

**UCHWAŁA NR XVIII/216/2012
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 13 marca 2012 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi dz. nr 6/1 i dz. nr 6/2
we wsi Pawłówko gm. Chojnice dla działki nr 6/29.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871 i Nr 155, poz. 1043 i z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), stwierdzając brak naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice”, uchwalonego uchwałą Nr XI/100/2011 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia ZMIANY – aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy CHOJNICE”,

**Rada Gminy
uchwala:**

§ 1. Zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi **dz. nr 6/1 i dz. nr 6/2 we wsi Pawłówko gm. Chojnice**, uchwalonym uchwałą Nr IX/151/99 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 22 października 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 47, poz. 291 z dnia 11 maja 2000 r.), dla działki **nr 6/29 obręb Pawłówko gm. Chojnice**, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwaną dalej zmianą.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 2. Zmiana obejmuje działkę **nr 6/29 obręb Pawłówko gm. Chojnice**, położoną bezpośrednio przy granicy administracyjnej miasta Chojnice.

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczony na rysunku zmiany literami **MNU** ;
- 2) teren drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku zmiany literami **KDWD** ;
- 3) teren drogi publicznej lokalnej, oznaczony na rysunku zmiany literami **KDL** .

§ 4. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego zmianą,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone,
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) linie wymiarowe.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **zmianie** - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany w planie miejscowym określone w Rozdziale 2 uchwały; **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy; **rysunku zmiany** - należy przez to rozumieć rysunek zmiany w planie miejscowym na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały; **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć minimalną odległość projektowanego budynku od linii rozgraniczającej przylegającej drogi;
- 3) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony literami określającymi rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu; **uciążliwości** - należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach odrębnych; **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji inwestycji określonych niniejszą uchwałą.

Rozdział 2.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 6. 1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczony na rysunku zmiany literami **MNU** ; teren drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku zmiany literami **KDWD** ; teren drogi publicznej lokalnej, oznaczony na rysunku zmiany literami **KDL** .

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie **MNU** , o którym mowa w ust. 1 pkt 1, dopuszcza się:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą,
 - b) zabudowę usługową (w tym handlową) wolno stojącą lub wprowadzenie funkcji usługowej do budynku mieszkalnego;
 - c) lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) lub gospodarczo – garażowych wolno stojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych, tworzących z nimi jednolitą bryłę architektoniczną;
 - d) wszelką działalność usługową (w tym handlową) spełniającą wymóg określony w **ust. 3 pkt 1** ; realizację ogrodzeń o wysokich walorach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z otoczeniem; podział na działki budowlane zgodnie z liniami podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania wykreślonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem kątów prostych;
 - e) łączenie działek, o których mowa w lit. f, w celu realizacji potrzeb jednego inwestora z jednoczesną rezygnacją z wyznaczania granic pomiędzy łączonymi działkami;
- 2) na terenie **MNU** , o którym mowa w ust. 1 pkt 1, wprowadza się zakaz:
 - a) lokalizowania garaży blaszanych,
 - b) budowy ogrodzeń pełnych;
- 3) na terenie **MNU** , o którym mowa w ust. 1 pkt 1, ustala się obowiązek zachowania maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy wykreślonych na rysunku zmiany z uwzględnieniem **ust. 9 pkt 1** .

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) działalność usługowa (w tym handlowa) musi spełniać wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności nie wykraczała poza granice zewnętrzne działki lub terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny (dotyczy to również uciążliwości z tytułu parkowania pojazdów) oraz nie może powodować uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej na działce własnej inwestora - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
- 2) gospodarka odpadami winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów odrębnych, w tym w szczególności z ustawą o odpadach – należy dążyć do objęcia wszystkich mieszkańców

zorganizowanym systemem zbierania odpadów komunalnych oraz dążyć do upowszechnienia selektywnej zbiórki odpadów wśród mieszkańców z zaleceniem podziału na frakcje suchą i moką;

- 3) wody opadowe spływające z terenów utwardzonych i zanieczyszczonych winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 4) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest w zależności od potrzeb, uściślenie warunków geotechnicznych i hydrologicznych podłoża zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; budynki należy projektować w sposób zapewniający harmonijne wkomponowanie w krajobraz i otaczającą zabudowę.
- 5) przy realizacji i użytkowaniu planowanego zagospodarowania terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby maksymalnie ograniczyć negatywny wpływ na środowisko;
- 6) uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunkowej w sprawie gatunków dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 7) zaleca się, przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych, zebrać wierzchnią warstwę gleby, odpowiednio zabezpieczyć i przeznaczyć do wykorzystania w trakcie urządzania terenów zielonych, natomiast piasek z dołów fundamentowych, jeżeli będzie się nadawał do celów budowlanych, powinien być wykorzystany lokalnie dla potrzeb prowadzonych przez miejscową ludność inwestycji; w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu należy przestrzegać odpowiednich przepisów odrębnych;
- 8) zaleca się stosowanie zieleni izolacyjnej przy ciągach komunikacyjnych, oraz innych rozwiązań technicznych, zapobiegających przekroczeniu standardów akustycznych;
- 9) w zakresie robót kubaturowych zaleca się ograniczenie makroniwelacji do niezbędnego minimum; należy zachować istniejącą zielen, zaś w przypadku nowo wprowadzanej dążyć do tego, aby była ona zgodna z rodzimym siedliskiem;
- 10) należy stosować nawierzchnie przepuszczalne (gruntowe) i półprzepuszczalne do utwardzenia dróg wewnętrznych, miejsc postojowych oraz ciągów pieszych; zaleca się, aby podczas budowy mediów infrastruktury technicznej wskazana była ostrożność przy stosowaniu środków chemicznych, materiałów ropopochodnych itp., które mogą doprowadzić do degradacji gleb i wód gruntowych.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się.

5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** przestrzeń publiczną, w granicach obszaru objętego planem, stanowi teren drogi publicznej lokalnej **KDL**, wymieniony w **ust. 1 pkt 3**.

6. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:**

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 0,9; minimalna intensywność zabudowy – 0,1; minimalny udział powierzchni działki biologicznie czynnej – 30%; budynki mieszkalne i usługowe o wysokości max. II kondygnacji nadziemnych (parter + poddasze użytkowe - dopuszcza się ściankę kolankową poddasza do 1,2 m) z możliwością podpiwniczenia i max. 12,0 m npt licząc od średniej rzędnej terenu na długości elewacji w ich linii zabudowy do górnej krawędzi kalenicy; budynki gospodarcze, gospodarczo – garażowe i garaże parterowe o wysokości max. 7,0 m npt licząc od średniej rzędnej terenu na długości elewacji w ich linii zabudowy do górnej krawędzi kalenicy; poziom posadowienia parteru budynków - max. 1,0 m powyżej średniej pierwotnej wysokości terenu w obrębie rzutu budynku;
- 2) na każdej z wydzielonych działek budowlanych należy przewidzieć co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż dla samochodów użytkowników stałych i 1 miejsce postojowe lub garaż dla samochodów użytkowników przebywających okresowo, a w przypadku działalności usługowej, w ilości niezbędnej dla profilu prowadzonej działalności, w tym dla usługobiorców, ale nie mniej niż 2 miejsca postojowe do 50 m² powierzchni użytkowej usług i dodatkowo 1 miejsce postojowe na każde 30 m² powyżej 50 m²;

3) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu; dachy wysokie z głównymi połaciami w układzie dwuspadowym o jednakowym kącie ich nachylenia od 35o do 52o, kryte dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem w/w pokrycie - w kolorach naturalnej cegły lub brązowym – matowym;

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: zgodnie z ust. 2 pkt 1 lit. f i g .

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) od istniejącej sieci gazowej należy zachować normatywne odległości, określone w przepisach odrębnych, a w przypadku ewentualnych kolizji z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, dopuszcza się przebudowę sieci gazowej na koszt inwestora nowych obiektów, za zgodą i na warunkach gestora sieci; należy uwzględnić służebność i dostęp gestora sieci gazowej do istniejących urządzeń infrastruktury technicznej.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się linie rozgraniczające drogi wewnętrznej dojazdowej **KDWD** w pasie o szerokości 10,0 m, zakończonej placem do zawracania o wymiarach 20,0 m x 20,0 m; ustala się linie rozgraniczające drogi publicznej lokalnej **KDL** w pasie o szerokości 12,0 m; ustala się obsługę komunikacyjną wydzielonych działek budowlanych z drogi wewnętrznej dojazdowej **KDWD**, drogi publicznej lokalnej **KDL** i drogi dojazdowej, leżącej poza granicami obszaru objętego planem, tj. działki nr 6/23; na terenach **KDWD** i **KDL** dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej wiejskiej sieci wodociągowej;

3) odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej; odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki, z możliwością gromadzenia ich w zbiornikach w celu późniejszego wykorzystania, lub do odbiornika;

4) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zasilanie z linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej słupowej, lokalizacja stacji w liniach rozgraniczających drogi publicznej, oznaczonej symbolem **KDL**; dopuszcza się lokalizację w granicach działek geodezyjnych 6/11 lub 6/12, przy skrzyżowaniu z drogą **KDL**, dla zasilania stacji wybudować odcinek linii średniego napięcia, poprzez odgałęzienie

z linii napowietrznej przebiegającej poza południowo-zachodnią granicą obszaru objętego zmianą, linię kablową niskiego napięcia prowadzić poprzez złącza kablowo - pomiarowe zabudowane w linii ogrodzenia działek, z dostępem do drogi, dopuszcza się realizację uzbrojenia elektroenergetycznego w drodze wewnętrznej,

pod warunkiem wyprzedzającego uregulowania spraw formalno - prawnych przez właściciela lub właścicieli drogi wewnętrznej z gestorem sieci dla ułożenia sieci niskiego napięcia oraz zapewnienia służbom eksploatującym i konserwującym dostępu do tych sieci na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

b) w przypadku braku możliwości uregulowania spraw formalno - prawnych na ułożenie sieci kablowej niskiego napięcia i zabudowę złączy kablowo-pomiarowych w drodze wewnętrznej, alternatywnie złącza i szafki pomiarowe należy zabudować w jednym ogólnodostępnym miejscu, z dostępem do drogi publicznej, z których należy wyprowadzić zalicznikowe linie niskiego napięcia przez poszczególnych właścicieli nieruchomości, zlokalizowanych przy drodze **KDWD**;

5) zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci gazowej na warunkach gestora sieci;

6) realizacja sieci telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez operatora telekomunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł własnych – do celów grzewczych zaleca się stosowanie paliw ekologicznych lub niskoemisyjnych (np.: elektryczne, olejowe lub gazowe), a planowane wykorzystanie terenu nie może powodować pogorszenia warunków aerosanitarnych w granicach obszaru objętego planem.

11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:** nie ustala się.

12. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** w przypadku zbywania nieruchomości ustala się stawkę w wysokości 30%.

Rozdział 3.

Przepisy porządkowe i końcowe

§ 7. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi **dz. nr 6/1 i dz. nr 6/2 we wsi Pawłówko gm. Chojnice**, uchwalonego uchwałą Nr IX/151/99 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 22 października 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 47, poz. 291 z dnia 11 maja 2000 r.), dla działki nr 6/29, w granicach określonych na rysunku zmiany, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia niniejszej uchwały.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Leszczyński

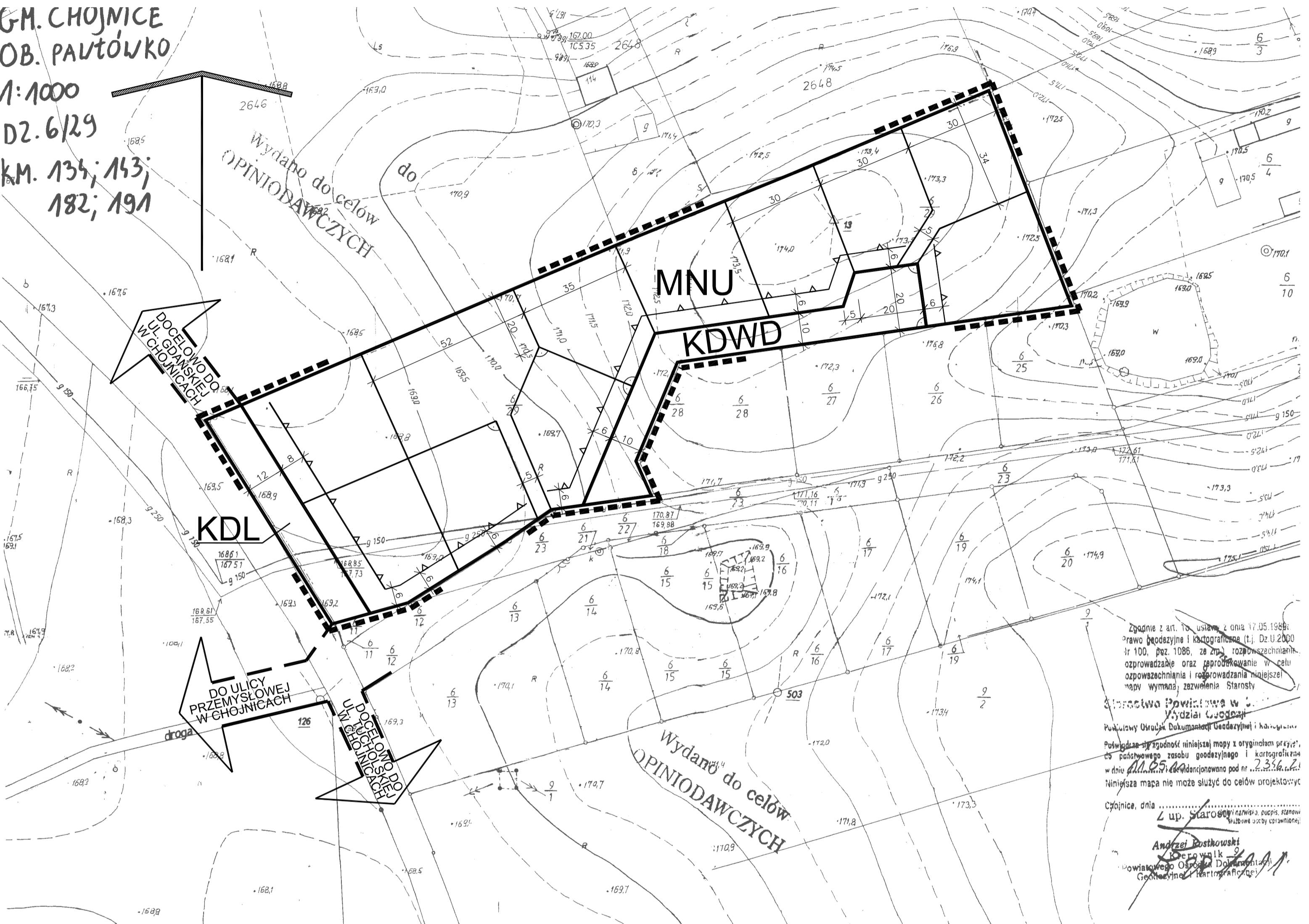
PAWŁÓWKO GM. CHOJNICE

ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ I USŁUGI DZ. NR 6/1 I DZ. NR 6/2 DLA DZIAŁKI NR 6/29

RYSUNEK ZMIANY

1:1000

GM. CHOJNICE
OB. PAWŁÓWKO
M: 1000
DZ. 6/29
KM. 134; 143;
182; 191

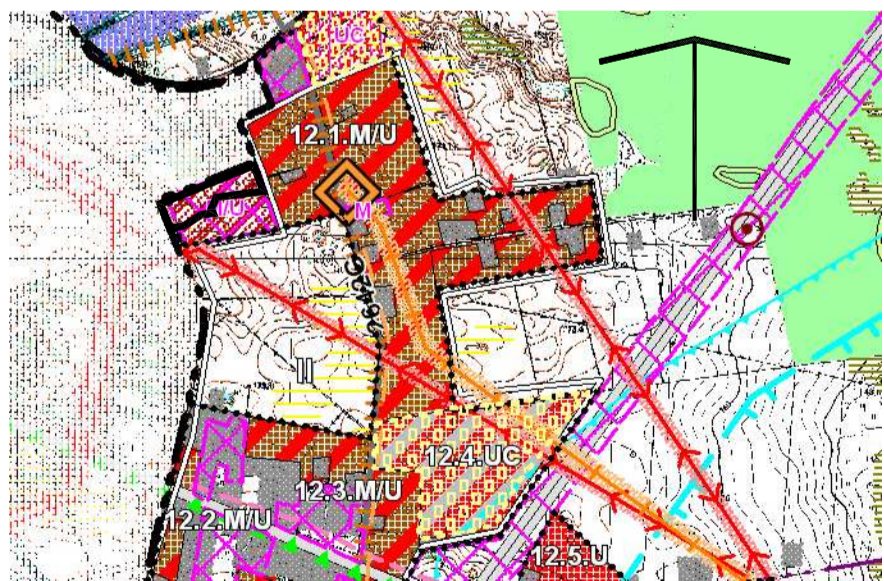


Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 17.05.1988r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2000 nr 100, poz. 1086, ze zm.), rozpracowanie, opracowanie oraz przeprowadzenie w celu opracowania i przeprowadzenia niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty Chojnickiego.

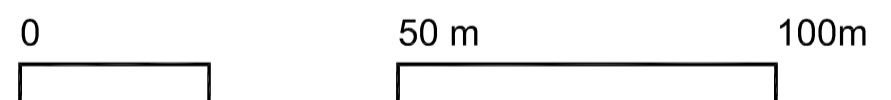
Starostwo Powiatowe w Chojnicach
Wydział Geodezji
Pułkownik Olszyna
Podpisany: [Signature]

Cyfrowo, dnia 13.03.2012 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOJNICE



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ
- - - granice obszaru możliwego, docelowego zainwestowania, w tym:
 - obszary zabudowane i zainwestowane
 - obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- Obszary rozwoju zabudowy, w tym o dominującym podstawowym przeznaczeniu
 - M - zabudowa mieszkaniowa
 - M/U - zabudowa mieszkaniowo-usługowa
 - U - zabudowa usługowa
 - UC - zabudowa obiektów handlowych o pow. sprzedaży pow. 2000m²
- Obszary z obowiązującymi planami
 - a) granice terenów objętych obowiązującymi planami (a) i w trakcie sporządzania (b), w tym o przeważającym przeznaczeniu:
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej



LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- - - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - ORIENTACYJNE
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- ▲▲ MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MNU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- KDWD TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ DOJAZDOWEJ
- KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ
- * * * LINIE WYMIAROWE
- └┘ PROJEKTOWANY KĄT PROSTY

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: WÓJT GMINY CHOJNICE

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr XVIII/216/2012
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 13 marca 2012 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVIII/216/2012
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 13 marca 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi dz. nr 6/1 i dz. nr 6/2 we wsi Pawłówko gm. Chojnice, dla działki nr 6/29.

W okresie wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od **23 listopada 2011 r. do 21 grudnia 2011 r.** oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia **04 stycznia 2012 r.** , **nie wniesiono żadnych uwag .**

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Leszczyński

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVIII/216/2012
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 13 marca 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi dz. nr 6/1 i dz. nr 6/2 we wsi Pawłówko gm. Chojnice, dla działki nr 6/29.

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie zmiany w miejscowym planie nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy. W sąsiedztwie przedmiotowego terenu przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Dla realizacji zamierzeń budowlanych obiektów określonych w projekcie zmiany w miejscowym planie należy wykonać ich przyłączenie do odpowiednich sieci. Koszt wykonania przyłączy obciąża inwestora realizującego inwestycję.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Leszczyński