

ZARZĄDZENIE Nr F/38/2012
Wójta Gminy Chojnice
z dnia 21 marca 2012 roku

**w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia Gminy Chojnice
za 2011 rok**

Na podstawie art. 267 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 z późn . zm.) oraz art. 61 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.).

Z a r z ą d z a m

co następuje:

§ 1

Przedstawić Radzie Gminy w Chojnicach informację o stanie mienia Gminy Chojnice za 2011 rok, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Informację, o której mowa w § 1przesłać do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W Ó J T

dr inż. Zbigniew Szczępański

**Załącznik
do Zarządzenia Nr F/38/2012
Wójta Gminy Chojnice
z dnia 21 marca 2012 r.**

INFORMACJA

O STANIE MIENIA GMINY CHOJNICE

za 2011 rok

Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych ZBIORCZE / gminy

Grupa rodz.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2010	Wartość umorzenia na 31.12.2010	Stan wartości na 31.12.2011	Wartość umorzenia na 31.12.2011	Zm. Wart. (5-3)	Zm. Wart. (6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	Wartości niematerialne i prawne	286.123,-	282.250,-	262.849,-	259.358,-	-23.274,-	-22.892,-
	Razem	286.123,-	282.250,-	262.849,-	259.358,-	-23.274,-	-22.892,-

WÓJT
 dr inż. Zbigniew Szczepański

Zestawienie środków trwałych ZBIORCZE gminy

Grupa rodz.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2010r.¹	Wartość umorzenia na 31.12.2010r.¹	Stan wartości na 31.12.2011r.²	Wartość umorzenia na 31.12.2011r.²	Zm. wart. (5-3)	Zm. wart. (6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
0	GRUNTY	17.363.437,-	X	17.279.316,-	X	-84.121,-	X
I	BUDYNKI I LOKALE, SPÓLDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO ORAZ SPÓLDZIELCZE PRAWO DO LOKALU NIEMIESZKALNEGO	24.334.551,-	4.636.020,-	24.672.698,-	5.192.721,-	338.147,-	556.701,-
II	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	34.958.183,-	4.084.945,-	45.448.262,-	5.766.583,-	10.490.079,-	1.681.638,-
III	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	68.004,-	26.598,-	68.004,-	31.576,-	0	4.978,-
IV	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	1.636.311,-	1.195.296,-	2.030.525,-	1.400.809,-	394.214,-	205.513,-
V	SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY	57.089,-	35.131,-	64.989,-	41.988,-	7.900,-	6.857,-
VI	URZĄDZENA TECHNICZNE	176.243,-	112.542,-	171.743,-	118.947,-	-4.500,-	6.405,-
VII	ŚRODKI TRANSPORTU	1.536.881,-	1.311.320,-	1.431.066,-	1.129.386,-	-105.815,-	184.862,-
VIII	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	629.471,-	286.945,-	715.014,-	408.743,-	85.543,-	121.798,-
IX	INWENTARZ ŻYWY	0	0	0	0	0	0
Razem		80.760.170,-	X	91.881.617,-	X	11.121.447,-	X

**Zestawienie finansowego majątku trwałego
Gminy Chojnice¹**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości 31.12.2010 r.	Stan wartości 31.12.2011 r.	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
I	W spółkach utworzonych przez Gminę	31.712.000,-	33.220.000,-	(+ 1.508.000,-
1.	Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Chojnicach	31.712.000,-	33.220.000,-	(+ 1.508.000,-
II	W innych podmiotach	1.438.350,-	1.838.050,-	(+ 399.700,-
1.	Kujawsko-Pomorski Rynek Hurtowy	10.000,-	10.000,-	-
2.	Promocja Regionu Chojnickiego Spółka z o.o.	30.000,-	30.000,-	-
3.	Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka z o.o. z siedzibą w Sopocie	857.000,-	857.000,-	-
4.	Zakład Zagospodarowania Odpadów w Nowym Dworze Spółka z o.o.	475.350,-	875.050,-	(+ 399.700,-
5.	Spółka Wodna Wodno-kanalizacyjna Charzykowy	66.000,-	66.000,-	-
Ogółem (I +II)		33.150.350,-	35.058.050,-	(+ 1.907.700,-

¹ Udziały w obcych jednostkach, długoterminowe papiery wartościowe, inne składniki finansowego majątku trwałego

**Informacja o dochodach uzyskanych z tytułu prawa własności
i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania
na dzień 31.12.2011 rok**

Dział	Rozdział	Wyszczególnienie	Kwota
010	01010	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	107.010,-
700	70005	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	251.230,-
700	70005	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	24.306,-
700	70005	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	51.066,-
700	70005	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	539.838,-
750	75023	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	33.548,-
750	75023	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	50,-
801	80101	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	176.484,-
801	80110	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	4.650,-
X	X	OGÓLEM	1.188.182,-

**WYKAZ GRUNTÓW KOMUNALNYCH GMINY CHOJNICE
W/G STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2011 R.**

L.p.	Grupa użytku gruntowego	Nazwa użytku gruntowego	Ilość działek	Łączna powierzchnia działek (w m ²)
1	Użytki rolne	R- Grunty orne	462	2020790
2		S-R, S-Ł, S-Ps- Sady	2	6144
3		Ł- Łąki trwałe	47	176081
4		Ps- Pastwiska trwałe	46	119787
5		B-R, B-Ł, B-Ps- Grunty rolne zabudowane	53	101402
6		W- Rowy	14	20339
7	Grunty leśne zadrzewione i zakrzewione	Ls- Lasy	23	749346
8		Lz- Grunty zadrzewione i zakrzewione	10	31759
9	Grunty zabudowane i zurbanizowane	B- Tereny mieszkaniowe	85	68548
10		Ba- Tereny przemysłowe	7	44295
11		Bi- Inne tereny zabudowane	76	235736
12		Bp- Zurbanizowane tereny niezabudowane	5	1978
13		Bz- Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	45	107927
14		K- Użytki kopalne	1	29300
15		dr- Drogi	909	2671536
16		Tk- Tereny kolejowe	1	3400
17	Grunty pod wodami	Wp- Grunty pod wodami powierzchniowymi	7	188400
18		Ws- Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	1	7500
19	Nieużytki	N- Nieużytki	53	238793
20	Tereny różne	Tr- Tereny różne	3	1429
Razem			1850	6824490

**WYKAZ GRUNTÓW KOMUNALNYCH GMINY CHOJNICE
W/G STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2011 R.**

Lp	Nazwa użytku gruntowego	Stan na dzień 31.12.2010.			Stan na dzień 31.12.2011.			Zmiana powierzchni	(%) zmiana powierzchni
		Własność (m ²)	Użytkowanie wieczyste (m ²)	Razem	Własność (m ²)	Użytkowanie wieczyste (m ²)	Razem		
1	2	3	4	5	6	7	8	8-5	8-5
1	R- Grunty orne	1950922	83011	2033933	1922892	97898	2020790	-13143	-0,65
2	S-R, S-Ł, S-Ps-Sady	6144	0	6144	6144	0	6144	0	0
3	Ł- Łąki trwałe	95719	81100	176819	94981	81100	176081	-738	-0,42
4	Ps- Pastwiska trwałe	128359	1906	130265	117881	1906	119787	-10478	-8
5	B-R, B-Ł, B-Ps-Grunty rolne zabudowane	101043	1470	102513	99932	1470	101402	-1111	-1,08
6	W- Rowy	34080	0	34080	20339	0	20339	-13741	-40,32
7	Ls- Lasy	623247	179099	802346	570247	179099	749346	-53000	-6,61
8	Lz- Grunty zadrzewione i	24700	7059	31759	24700	7059	31759	0	0

	zakrzewione								
9	B- Tereny mieszkaniowe	52067	14093	66160	54455	14093	68548	2388	3,61
10	Ba- Tereny przemysłowe	40913	3086	43999	41209	3086	44295	296	0,67
11	Bi- Inne tereny zabudowane	212478	0	212478	235736	0	235736	23258	10,95
12	Bp- Zurbanizowane tereny niezabudowane	78	0	78	1978	0	1978	1900	2435,9
13	Bz- Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	126832	0	126832	107927	0	107927	-18905	-14,91
14	K- Użytki kopalne	29300	0	29300	29300	0	29300	0	0
15	dr- Drogi	2671040	15136	2686176	2656400	15136	2671536	-14640	-0,55
16	Tk- Tereny kolejowe	3400	0	3400	3400	0	3400	0	0
17	Wp- Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	307800	0	307800	188400	0	188400	-119400	-38,79

18	Ws- Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	7500	0	7500	7500	0	7500	0	0
19	N- Nieużytki	244679	1714	246393	237079	1714	238793	-7600	-3,08
20	Tr- Tereny różne	1429	0	1429	1429	0	1429	0	0
Razem		6661730	387674	7049404	6421929	402561	6824490	-224914	-3,19

Powierzchnia gruntów oddanych przez Gminę Chojnice w użytkowanie wieczyste w/g stanu na 31.12.2010 r. - 13,2228 ha

Powierzchnia gruntów oddanych przez Gminę Chojnice w użytkowanie wieczyste w/g stanu na 31.12.2011 r. - 13,1010 ha

WÓJT
dr inż. Zbigniew Szczepański



Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w każdej gminie wyodrębniony został tzw. gminny zasób nieruchomości - wydzielona masa majątkowa, w skład której wchodzi nieruchomości stanowiące przedmiot własności gminy, a które jednocześnie nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gmin.

Według stanu na dzień 31.12.2011r. Gmina Chojnice była właścicielem oraz użytkownikiem wieczystym gruntów o łącznej powierzchni 6824490 ha. W stosunku do roku poprzedniego nastąpił spadek powierzchni gruntów komunalnych o 3,19 %. Jest to efekt mniejszej powierzchni nieruchomości przejętych do zasobu, nad powierzchnią nieruchomości przez Gminę zbywanych oraz omyłki programu i podwajania stanu nieruchomości, będących własnością Gminy Chojnice – z tytułu komunalizacji.

Przejmowanie nieruchomości następowało w efekcie komunalizacji oraz kupna, zamiany i darowizny od innych podmiotów, a zbywanie z drodze zamiany, darowizny i sprzedaży oraz na mocy wydanych decyzji Starosty Chojnickiego o przekazaniu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa z mocy prawa.

W związku z przeprowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Chojnicach kompleksową modernizacją ewidencji gruntów i budynków, występującymi niezgodnościami w oznaczeniu użytków ze stanem faktycznym i przyjęciem klasyfikacji gruntów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, nastąpiły zmiany w poszczególnych podgrupach klasyfikacyjnych.

Choć nie wynika to bezpośrednio z ustawy o gospodarce nieruchomościami, w naszej gminie ewidencjonowane są także nieruchomości komunalne, które nie należą do gminnego zasobu nieruchomości, (tj. takie, które oddano w użytkowanie wieczyste). Umożliwia to, bowiem uzyskanie pełnej wiedzy o stanie ilościowym i powierzchniowym nieruchomości władanych przez gminę. Według stanu na dzień 31.12.2011r., powierzchnia gruntów oddanych przez Gminę Chojnice w użytkowanie wieczyste wynosiła 13,1010 ha, co w stosunku do roku 2010r. oznacza spadek o ok. 1%. Jest to wynikiem przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu.

**Zestawienie dzierzawionej powierzchni
gruntów gminnych (ha)**

L.p.	Sposób użytkowania	Stan na dzień 30.09.2010r	Stan na dzień 30.09.2011r	Różnica	Uwagi
1.	Handel i gastronomia	0,7701 ha	0,7701 ha	-	
2.	Produkcja	-	-	-	
3.	Uprawy rolne , łąki, pastwiska	110,6648 ha	138,9930 ha	28,3282ha	
4.	Inne	0,7605 ha	0,7605 ha	-	
	Razem	109,7018 ha	140,5236 ha	28,3282ha	

**Różnica powierzchni powstała na skutek zawartych nowych umów
dzierzawy dla gruntów rolnych.**

WÓJT
dr inż. Zbigniew Szczepański