

**UCHWAŁA NR XXVIII/346/2012
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 29 listopada 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
położonych w miejscowości Nowa Cerkiew, gm. Chojnice.**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 3 i 4 oraz art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wójt Gminy Chojnice przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dwóch odrębnych terenów we wsi Nowa Cerkiew, gm. Chojnice zgodnie z załącznikami Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Granice obszarów objętych opracowaniem planu przedstawiono na załącznikach graficznych **Nr 1** i **Nr 2** do niniejszej uchwały, stanowiących integralną część uchwały.

§ 3.

Zakres ustaleń planu, o którym mowa w § 1 określa art. 15 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647).

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

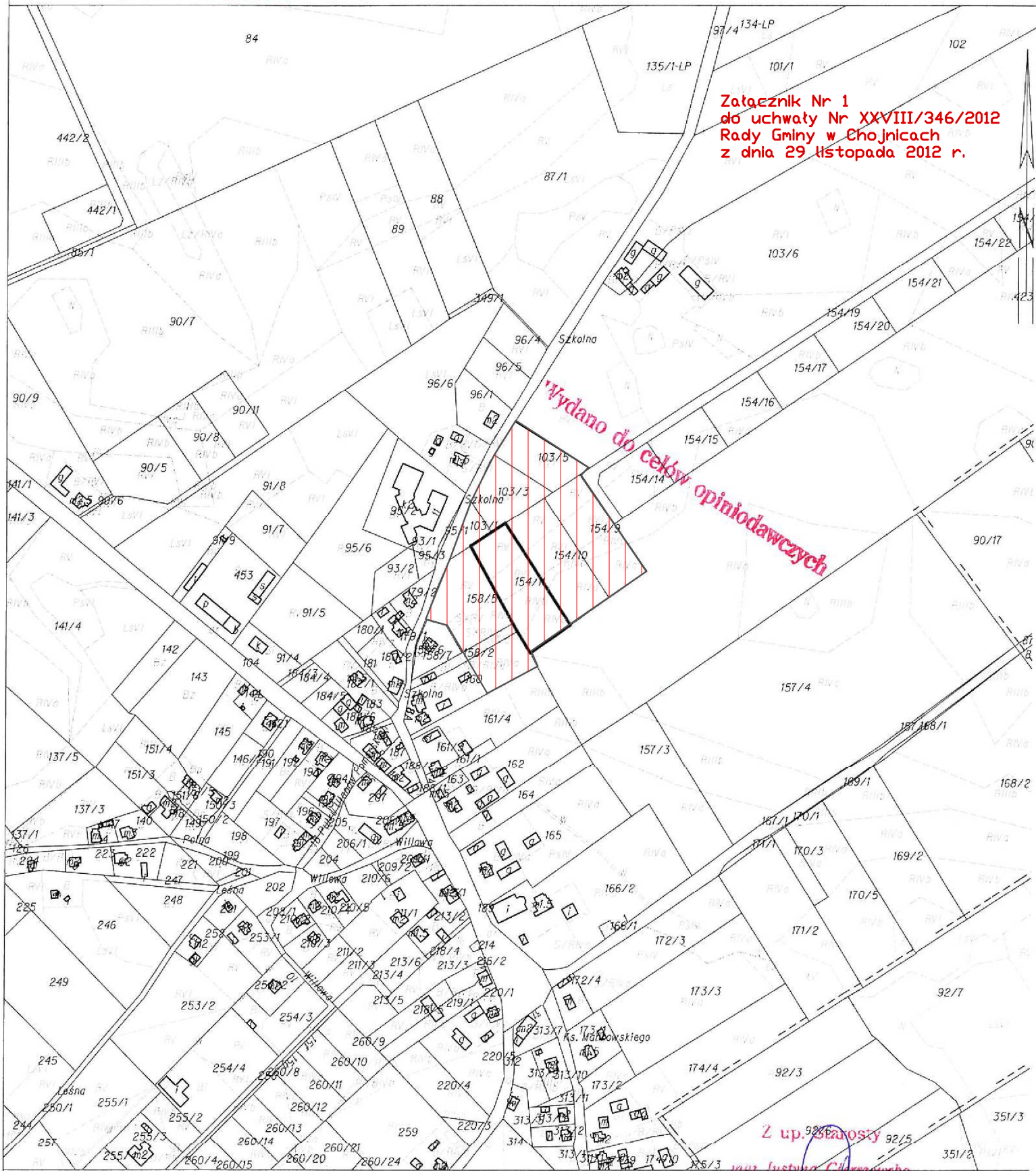
Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Leszczyński

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

GE. 6621.3022.2012 SKALA 1:5000

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXVIII/346/2012
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 29 listopada 2012 r.

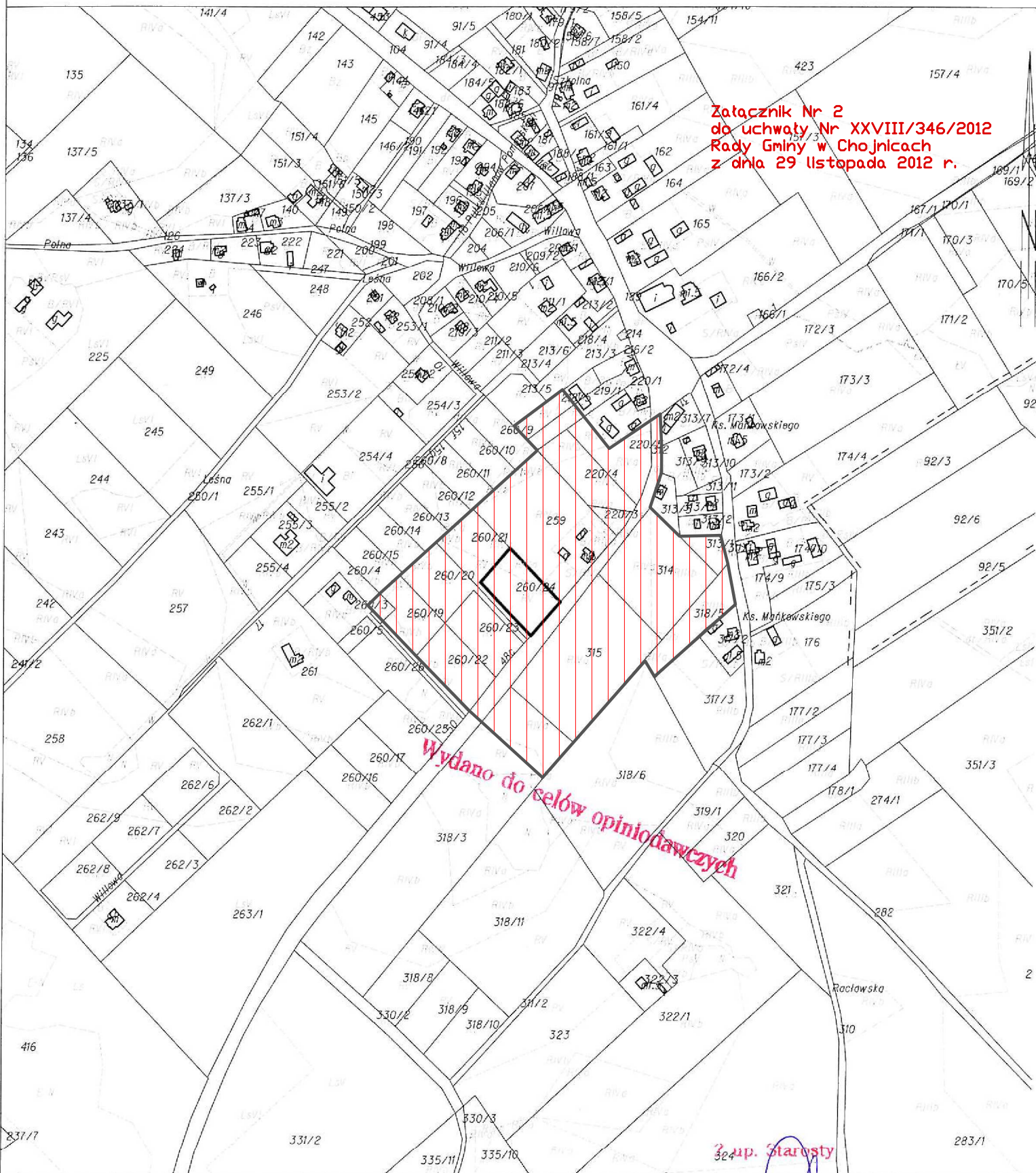


GE. 6621.

2022.02

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:5000



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVIII/346/2012
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 29 listopada 2012 r.

Wydano do celów opiniowawczych

324
Zap. Starosty
mgr Justyna Gierszewska
Inspektor
w Wydziale Geodezji

Uzasadnienie

1. Obszary objęte uchwałą położone są we wschodniej części gminy Chojnice, a ich powierzchnia to łącznie ok. 10,0 ha. Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, teren prawie w całości jest niezabudowany.

2. Decyzja o przystąpieniu do opracowania przedmiotowego planu podjęta została przez władze gminy w związku z zapisami Studium, z którego wynika że obszar ten jest planowany do zainwestowania.

3. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Chojnice wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Nowa Cerkiew w gminie Chojnice i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami Studium. Analiza wykazała, że tereny objęte uchwałą są predysponowane do zabudowy mieszkaniowej. W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.