

Protokół

ze wspólnego posiedzenia wszystkich Komisji Rady Gminy w Chojnicach: Komisji Gospodarki Komunalnej, Spraw Społecznych i Samorządów Wiejskich, Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Rozwoju Gospodarczego oraz Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki z dnia 20 sierpnia 2012 roku.

Posiedzenie odbyło się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Chojnicach i trwało od godziny 10 do godziny 11.30.

W posiedzeniu wzięli udział członkowie połączonych Komisji Rady Gminy w Chojnicach.

Poza tym obecni byli:

- 1/ Pan mgr *Piotr Stanke* – Zastępca Wójta Gminy Chojnice,
- 2/ Pani mgr inż. *Stefania Majewska-Kilkowska* – Sekretarz Gminy,
- 3/ Pani *Aleksandra Wojcieszewska* – Skarbnik Gminy,
- 4/ Pani mgr *Bożena Kubiak* – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich
- 5/ Pan mgr *Edward Meyer* – Radca Prawny Urzędu Gminy w Chojnicach
- 6/ Pani mgr inż. *Anna Maciejewicz* – Inspektor Wydziału Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Chojnicach,
- 7/ Pan mgr inż. *Andrzej Brunka* – Dyrektor Wydziału Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

Wspólne posiedzenie Komisji Rady Gminy otworzyła Pani Danuta Łoboda, Zastępca Przewodniczącego Rady Gminy.

Zanim rozpoczęto posiedzenie komisji, Dyrektor Brunka wyniósł o wykreślenie z projektu porządku obrad projektu uchwały w sprawie sprzedaży przetargowej działki niezabudowanej w miejscowości Ogorzeliny, ponieważ uchwała w tym przedmiocie została już podjęta w poprzedniej kadencji Rady Gminy, na co Radni wyrazili zgodę.

Porządek obrad:

I/ Otwarcie komisji i stwierdzenie quorum.

II/ Omawianie materiałów sesyjnych:

1/ Omawianie projektu uchwały nr XXV/299/2012 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi we wsi Charzykowy gm. Chojnice.

2/ Omawianie projektu uchwały nr XXV/300/2012 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części dz. geod. 224/13 (obecnie po podziale 224/14 i 224 / 15) i cz. dz. geod. 229/1 w obrębie geod. Lichnowy w gminie Chojnice.

3/ Omawianie projektu uchwały nr XXV/301/2012 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi turystyki i sportu z funkcją hotelową oraz rekreację, zielen i komunikację działek nr 406/1, nr 466/2 i nr 406/7 nad Jeziorem Charzykowskim przy ulicy Długiej we wsi Charzykowy gm. Chojnice.

4/ Omawianie projektu uchwały nr XXV/302/2012 w sprawie skargi: Teresy i Przemysława Kupczyk, zam. Małe Swornegacie, reprezentowanych przez radcę prawnego Jerzego szczukowskiego z Kancelarii Prawniczej J. Szczukowski, 89-604 Chojnice, ul. Młodzieżowa 6 na uchwałę Nr XIV/148/2011 z dnia 28 września 2011 r. Rady Gminy w Chojnicach dotyczącej uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 791/9 oraz działek nr 791/4 i nr 794/3 położonych we wsi małe Swornegacie, obręb geodezyjny Swornegacie, gm. Chojnice.

5/ Omawianie projektu uchwały nr XXV/303/2012 w sprawie sprzedaży przetargowej działki niezabudowanej położonej w miejscowości Gockowice.

6/ Omawianie projektu uchwały nr XXV/304/2012 w sprawie wykupu działki położonej w miejscowości Lichnowy.

7/ Omawianie projektu uchwały nr XXV/305/2012 w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym

Charzykowy.

8/ Omawianie projektu uchwały nr XXV/306/2012 w sprawie oddania w użyczenie działek położonych w obrębie geodezyjnym Charzykowy.

9/ Omawianie projektu uchwały nr XXV/307/2012 w sprawie zmiany w budżecie gminy na 2012 roku.

10/Omawianie projektu uchwały nr XXV/308/2012 w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/190/2012 Rady Gminy w Chojnicach w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Finansowego Gminy Chojnice.

III/ Sprawy bieżące.

IV/ Zakończenie obrad.

Przebieg obrad:

Ad I/ Otwarcie Komisji i stwierdzenie quorum.

Wspólne posiedzenie Komisji Rady Gminy prowadziła Pani Danuta Łoboda, Zastępca Przewodniczącego Rady Gminy.

Wyżej wymieniona poinformowała, że w dzisiejszym posiedzeniu uczestniczą wszyscy członkowie połączonych Komisji, a zatem stwierdziła quorum pozwalające na prowadzenie prawomocnych obrad.

Ad II/ Omawianie materiałów sesyjnych:

Ad 1/ Omawianie projektu uchwały nr XXV/299/2012 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi we wsi Charzykowy gm. Chojnice.

Projekt powyższej uchwały omówiła Pani Anna Maciejewicz.

Uchwalenie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego warunkuje prawidłowy przebieg prowadzonych inwestycji. Dotyczy on terenu działek nr 976, nr 987, nr 995, nr 435/48 oraz części działek nr 451/35, nr 453/46 i nr 982 obręb Charzykowy, gm. Chojnice, które stanowią teren prywatny. Działki te stanowią grunty rolne.

W odpowiednim terminie wniesiono uwagę do projektu, dotyczącą przesunięcia ciągu pieszo-jezdnego 9 KDY, którą należy uwzględnić w celu umożliwienia dojazdu do części działki nr 451/35, która nie została uwzględniona w planie, przy południowej granicy tej działki.

Do projektu ww. uchwały członkowie połączonych Komisji nie wnieśli uwag.

Ad 2/ Omawianie projektu uchwały nr XXV/300/2012 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części dz. geod. 224/13 (obecnie po podziale 224/14 i 224 /15) i cz. dz. geod. 229/1 w obrębie geod. Lichnowy w gminie Chojnice.

Z projektem uchwały członków połączonych Komisji zapoznała Pani Anna Maciejewicz.

Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 30,20ha. Jego celem jest realizacja funkcji z zakresu gospodarowania odpadami oraz wprowadzenie funkcji infrastruktury technicznej związanych w budową Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Nowym Dworze k. Angowic. Jest to inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, ponieważ zakład ma obsługiwać miasto i gminę Chojnice oraz powiaty człuchowski i chojnicki.

Do planu została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko zgodnie z wymogami ustawy z 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która oceniła potencjalne negatywne oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska. Sporządzona również została prognoza skutków finansowych uchwalenia planu. Uzyskano także zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych wysokich klas na cele nierolnicze. Pan Wójt dopełnił wszelkich obowiązków w związku niniejszą uchwałą, określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 23.03.2003 r. także procedura w tej sprawie została wyczerpana. W związku z tym członkowie połączonych Komisji powinni zaopiniować projekt omawianej uchwały pozytywnie.

Do projektu planu w okresie wyłożenia go do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga.

Ad 3/ Omawianie projektu uchwały nr XXV/301/2012 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi turystyki i sportu z funkcją hotelową oraz rekreację, zieleni i komunikację działek nr 406/1, nr 466/2 i nr 406/7 nad Jeziorem Charzykowskim przy ulicy Długiej we wsi Charzykowy gm. Chojnice.

Pani Anna Maciejewicz przedstawiła kolejny projekt uchwały.

Projekt planu obejmuje teren, którego przeznaczenie wcześniej regulowała uchwała Nr XLII/605/10 z dnia 10 listopada 2010 roku, jednak WSA w Gdańsku wyrokiem z dnia 12 października 2011 roku, na skutek skargi właścicieli ww. terenów, wskazujących, że uchwała została wydana z naruszeniem przepisów prawa, stwierdził nieważność tej uchwały. W związku z tym zachodzi potrzeba uchwalenia nowego planu, który został szczegółowo omówiony przez Panią Maciejewicz.

Członkowie połączonych Komisji nie zgłosili żadnych uwag.

Ad 4/ Omawianie projektu uchwały nr XXV/302/2012 w sprawie skargi: Teresy i Przemysława Kupczyk, zam. Małe Swornegacie, reprezentowanych przez radcę prawnego Jerzego Szczukowskiego z Kancelarii Prawniczej J. Szczukowski, 89-604 Chojnice, ul. Młodzieżowa 6 na uchwałę Nr XIV/148/2011 z dnia 28 września 2011 r. Rady Gminy w Chojnicach dotyczącej uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 791/9 oraz działek nr 791/4 i nr 794/3 położonych we wsi małe Swornegacie, obręb geodezyjny Swornegacie, gm. Chojnice.

Projekt powyższej uchwały przedstawiła Pani Anna Maciejewicz.

W interesie Gminy Chojnice nie leży uwzględnienie skargi Państwa Kupczyk. Po pierwsze wezwanie Gminy do usunięcia naruszenia prawa, które w imieniu Państwa Kupczyków złożył radca prawny Jerzy Szczukowski nie wskazywało na czym to naruszenie miałoby polegać. W piśmie nie przedstawiono żadnych uchybień ani wad podjętej uchwały, wobec czego wezwanie to pozostawiono bez rozpatrzenia. W odpowiedzi Państwo Kupczyk wnieśli skargę do WSA twierdząc, że uchwała została podjęta z naruszeniem zasady równości wobec prawa, art. 17 ust. 3 ustawy o planowaniu przestrzennym, brak analizy skutków finansowych uchwalenia planu.

Z naszej strony, mogę powiedzieć, że analiza skutków finansowych uchwalenia planu została sporządzona i znajduje się w aktach sprawy, które prześlemy do WSA. Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów, należy do jej zadań własnych. Nie wydaje się też, żeby doszło tu do naruszenia interesów skarżących, przynajmniej Państwo Kupczyk tego nie wykazali, a jak wiadomo skarga powinna zawierać wskazanie takiego naruszenia, zgodnie z ustawą prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

Ad 5/ Omawianie projektu uchwały nr XXV/303/2012 w sprawie sprzedaży przetargowej działki niezabudowanej położonej w miejscowości Gockowice.

Pan Andrzej Brunka zapoznał zebranych z treścią powyższego projektu uchwały.

Do projektu uchwały członkowie połączonych Komisji uwag nie zgłaszali.

Ad 6/ Omawianie projektu uchwały nr XXV/304/2012 w sprawie wykupu działki położonej w miejscowości Lichnowy.

Projekt uchwały został przeczytany przez Dyrektora Brunkę.

Do projektu uchwały ze strony członków połączonych Komisji uwag nie było.

Ad 7/ Omawianie projektu uchwały nr XXV/305/2012 w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Charzykowy.

Dyrektor Brunka omówił projekt ww. uchwały.

Projekt uchwały został przyjęty przez członków połączonych Komisji bez uwag.

Ad 8/ Omawianie projektu uchwały nr XXV/306/2012 w sprawie oddania w użyczenie działek położonych w obrębie geodezyjnym Charzykowy.

Projekt uchwały został przedstawiony przez Pana Dyrektora, Andrzeja Brunke.

Do ww. projektu uchwały uwag nie zgłoszono.

Ad 9/ Omawianie projektu uchwały nr XXV/307/2012 w sprawie zmiany w budżecie gminy na 2012 roku.

Projekt uchwały odczytała Pani Aleksandra Wojcieszńska.

Proponowana zmiana ma nastąpić w związku z przejęciem gruntów od Agencji Nieruchomości Rolnych, czego warunkiem jest wybudowanie boiska sportowego w Kłodawie. Jeśli Gmina nie wybuduje boiska na tym terenie, grozi nam odebranie tego gruntu, dlatego tak ważne jest aby doszło do uchwalenia uchwały, której projekt właśnie omawiamy. Jeśli chodzi o kwestie finansowe, zmiana budżetu nie spowoduje różnic w planie dochodów i wydatków. Dojdzie jedynie do przeniesienia kwoty 30 000 zł z działu Gospodarka Komunalna i Ochrona Środowiska do działu Kultura Fizyczna i Sport.

W ramach projektu „Jaskólecza” planujemy wybudować jeszcze dwa inne boiska w miejscowościach Silno i Ogorzeliny, jednak realizacja tych inwestycji nastąpi dopiero w przyszłym roku, podobnie zresztą jak budowa ośrodka zdrowia w Ogorzelinach. Jeśli chodzi o ośrodek, to jest to jedyna inwestycja, która nie zostanie zrealizowana na bieżąco, niemniej jednak w przyszłym roku powinna zakończyć się zasadnicza jego budowa.

Pozostałe zmiany dotyczą weryfikacji planu dochodów budżetowych, jak również planu wydatków budżetowych oraz przeniesień plany wydatków budżetowych w ramach działu klasyfikacji budżetowej.

Ad 10/ Omawianie projektu uchwały nr XXV/308/2012 w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/190/2012 Rady Gminy w Chojnicach w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Finansowego Gminy Chojnice.

Pani Aleksandra Wojcieszńska przedstawiła projekt ostatniej uchwały.

Chodzi tu o zmianę treści załącznika Nr 1 i 2 ww. uchwały, pozostała treść uchwały ma pozostać bez zmian.

Do projektu uchwały nie zostały zgłoszone uwagi przez członków Komisji.

Ad III/ Sprawy bieżące.

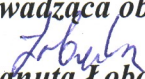
Nie było.

Ad. IV/ Zakończenie obrad.

Wspólne posiedzenie komisji Rady Gminy zakończyła Pani Danuta Łoboda, Zastępca Przewodniczącego Rady Gminy, dziękując wszystkim za przybycie i udział w dyskusji.

Protokołowała :

Hanna Papierkiewicz

Prowadząca obrady :

Danuta Łoboda