

**UCHWAŁA NR XXXVII/464/2013
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 25 października 2013 r.

w sprawie sprzedaży bezprzetargowej działek położonych w obrębie ewidencyjnym Angowice i Nowy Dwór

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 13, ust. 1, art. 28, ust. 1, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**R a d a G m i n y
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym działek, położonych w obrębie ewidencyjnym Angowice, oznaczonych geodezyjnie numerami: 217/1, 217/2, 217/3, 217/4, 217/6, o łącznej powierzchni 19.5115 ha, ujawnionych w księdze wieczystej nr SL1C/00018737/8 Sądu Rejonowego V Wydział Ksiąg Wieczystych w Chojnicach oraz działki, położonej w obrębie ewidencyjnym Nowy Dwór, oznaczonej geodezyjnie numerem 33/4, o powierzchni 3,6924 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr SL1C/00018390/3 Sądu Rejonowego V Wydział Ksiąg Wieczystych w Chojnicach, na rzecz Zakładu Zagospodarowania Odpadów Spółka z o.o., w celu budowy zakładu zagospodarowania odpadów i składowiska odpadów.

§ 2. Wyrazić zgodę na uznanie nakładów poczynionych na posadowienie budynków użytkowych, znajdujących się na działce nr 217/6, ustalonych w oparciu o operat szacunkowy rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3. Tracą moc uchwały Rady Gminy w Chojnicach nr: XXXVIII/565/10 z dnia 25 czerwca 2010 r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Angowice i Nowy Dwór oraz XXVIII/339/2012 z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie sprzedaży bezprzetargowej działek położonych w obrębie ewidencyjnym Angowice i Nowy Dwór.

§ 4. Wykonanie uchwały zlecić Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Chojnice.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Leszczyński

Uzasadnienie

Bezprzetargowy tryb sprzedaży zastosowano z uwagi na spełnienie przesłanek zawartych w art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, stanowiącym m. in., że Rada Gminy w drodze uchwały może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe, a sprzedaż następuje na rzecz podmiotu z którym zawarta jest umowa dzierżawy na okres 10 lat i nieruchomość jest zabudowana obiektami budowlanymi na podstawie zezwolenia na budowę.