

**UCHWAŁA NR XL/515/2014  
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 7 lutego 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących obszar pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania dla fragmentu obrębu geod. Ostrowite w gminie Chojnice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących obszar pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania dla fragmentu obrębu geod. Ostrowite w gminie Chojnice.

2. Zmiany planu dokonuje się dla całego terenu objętego planem.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Tadeusz Leszczyński**

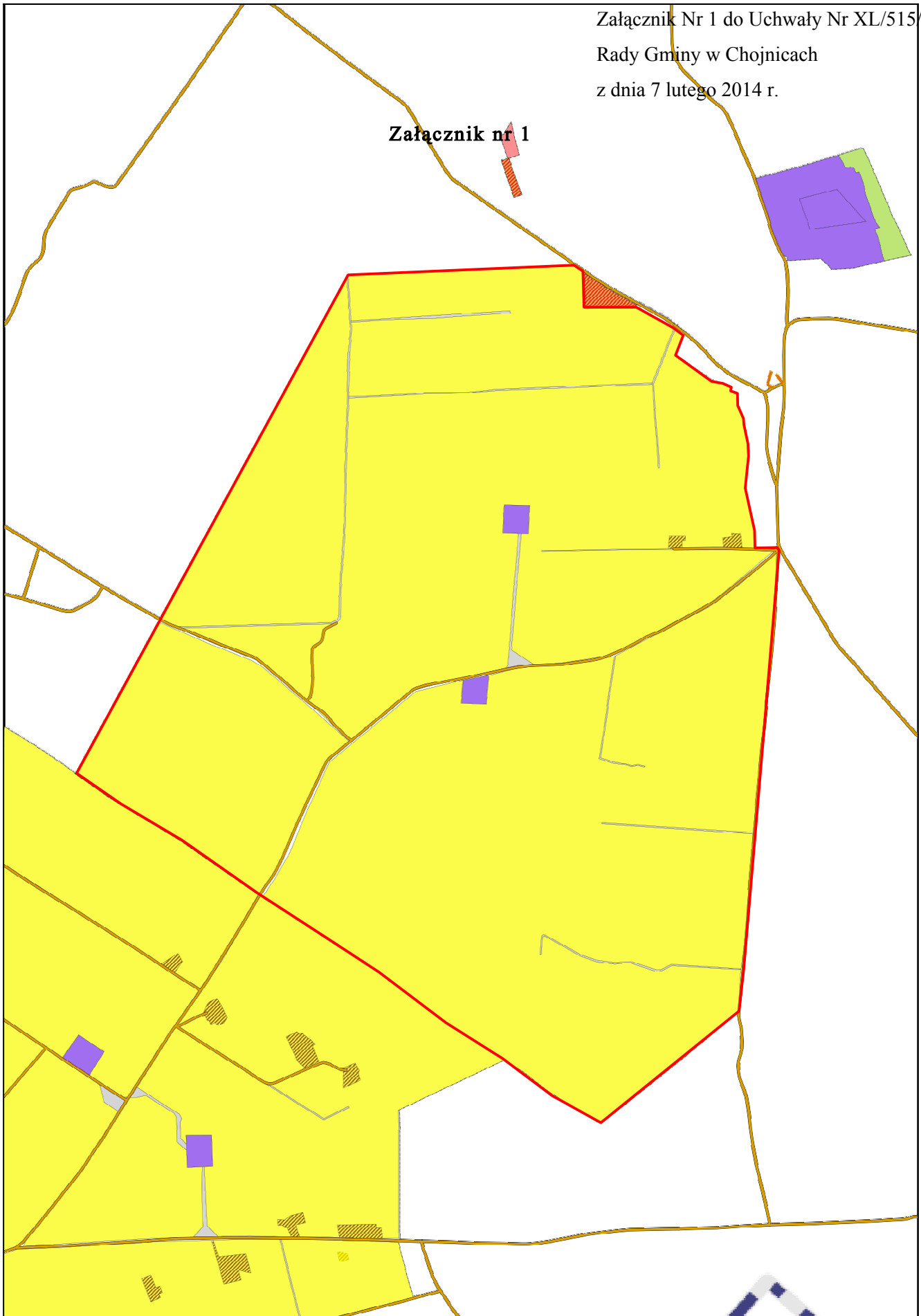


# System Informacji Przestrzennej Gminy Chojnice

skala 1 : 20000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XL/515/2014  
Rady Gminy w Chojnicach  
z dnia 7 lutego 2014 r.

Załącznik nr 1



## **Uzasadnienie**

1. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ów obejmujących obszar pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania dla fragmentu obrębu geod. Ostrowite w gminie Chojnice (uchwała Nr XXXIII/396/2013 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 22 marca 2013r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 2077 z dnia 07.05.2013r. ). Plan ten opracowany został zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice z 2011 r..

2. W trakcie realizacji ustaleń planu okazało się, że rolnicy posiadający gospodarstwa rolne na terenach objętych planem, w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych mają problem z rozbudową swoich gospodarstw z uwagi na bardzo małe tereny na których możliwe jest inwestowanie. Z tego względu zasadna jest zmiana planu w zakresie dopuszczenia lokalizacji obiektów budowlanych związanych z zabudową zagrodową, ale z wyłączeniem budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

3. Obszar zmiany planu dotyczy całego terenu objętego planem.

4. Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykazała, że w celu umożliwienia rozbudowy istniejących gospodarstw w omawianym obszarze uzasadniona jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących obszar pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania dla fragmentu obrębu geod. Ostrowite w gminie Chojnice.