

**UCHWAŁA NR XL/516/2014
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 7 lutego 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących obszar pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania dla fragmentów obrębów geod. Nowy Dwór, Lichnowy, Ogorzeliny, Sławęcín w gminie Chojnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących obszar pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania dla fragmentów obrębów geod. Nowy Dwór, Lichnowy, Ogorzeliny, Sławęcín w Gminie Chojnice.

2. Zmiany planu dokonuje się dla całego terenu objętego planem.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na mapach, stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

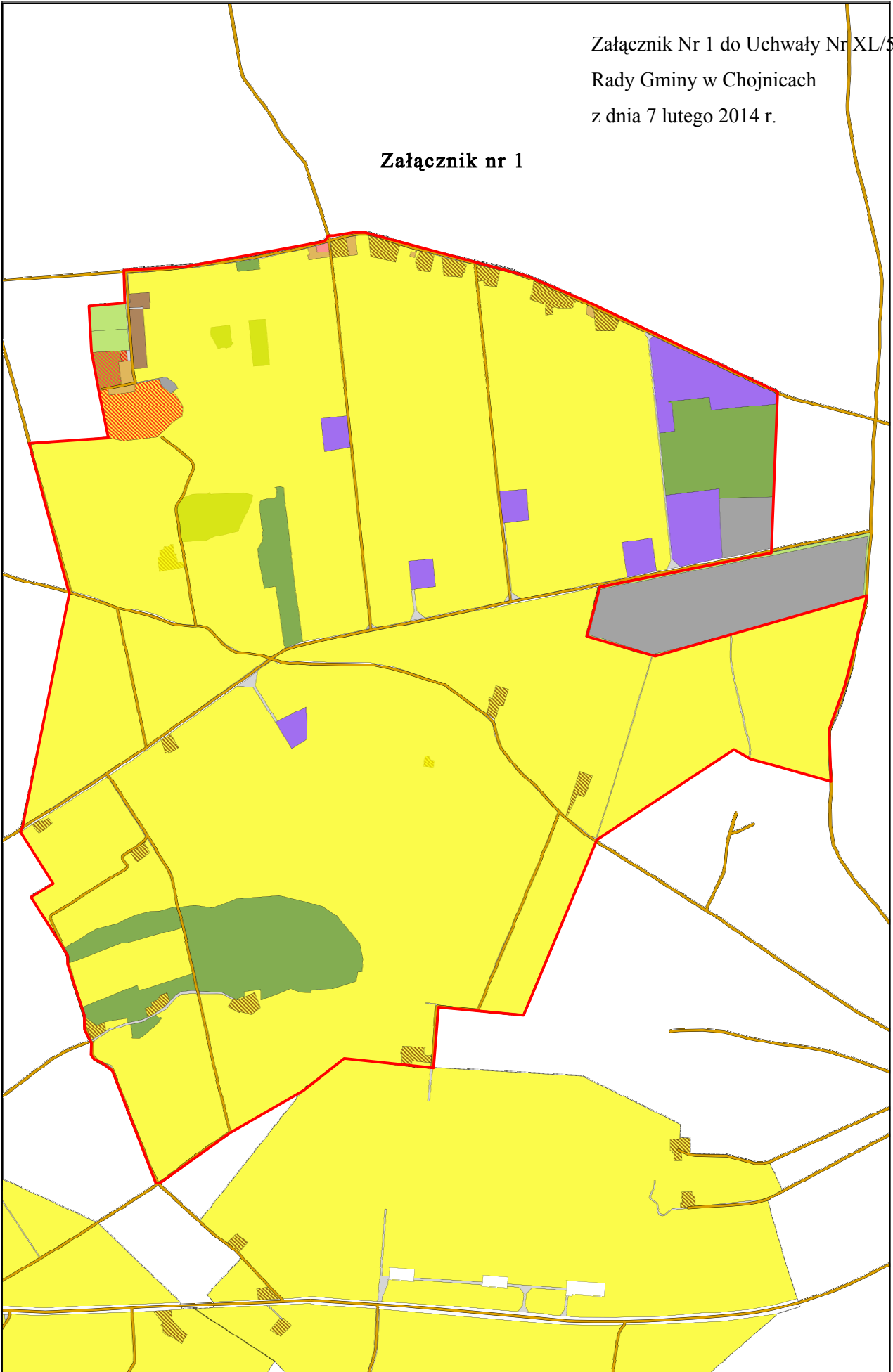
Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Leszczyński



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XL/516/2014
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 7 lutego 2014 r.

Załącznik nr 1



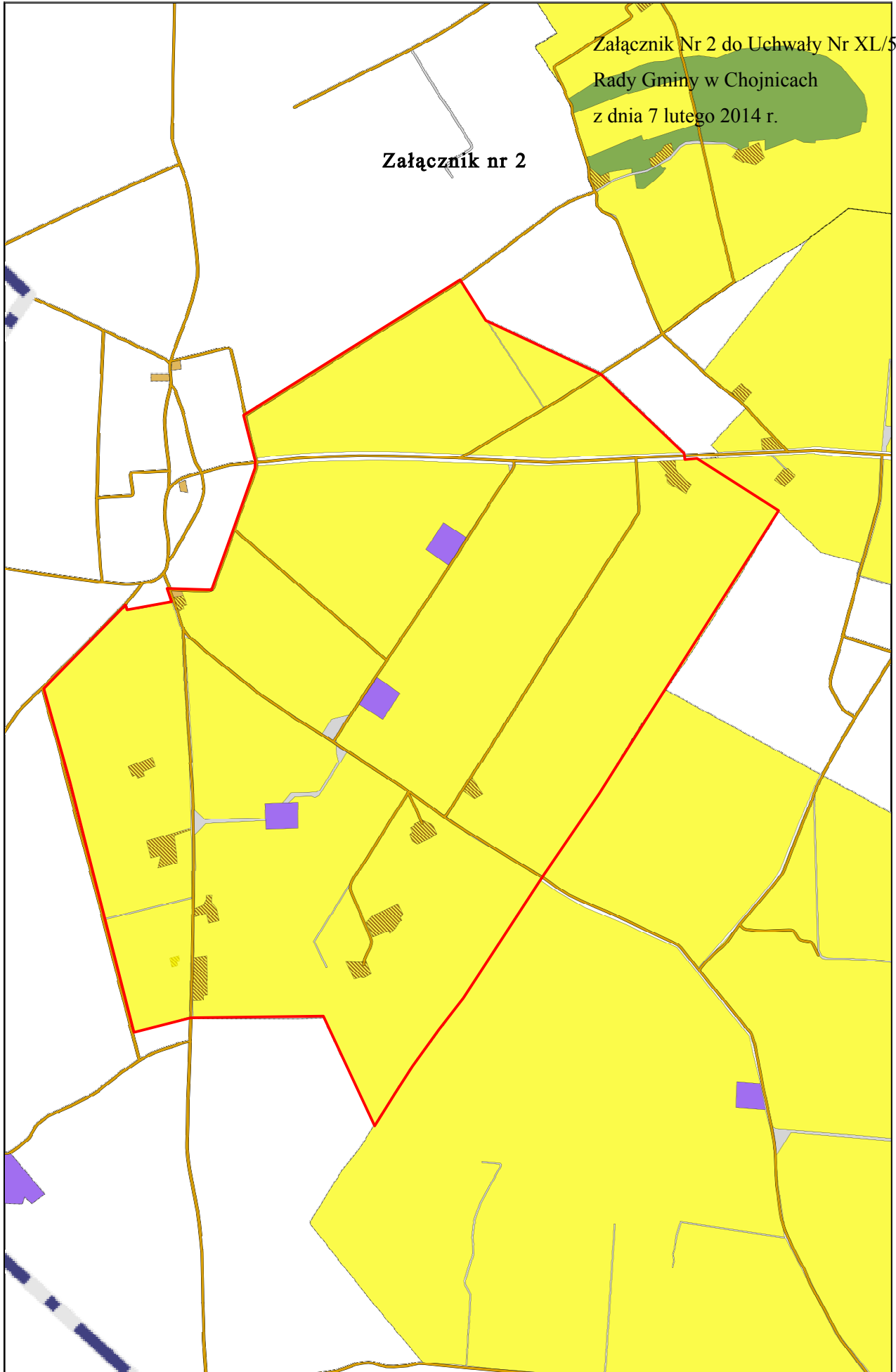
System Informacji Przestrzennej Gminy Chojnice

skala 1 : 20000



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XL/516/2014
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 7 lutego 2014 r.

Załącznik nr 2



System Informacji Przestrzennej Gminy Chojnice

skala 1 : 20000

Uzasadnienie

1. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących obszar pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania dla fragmentów obrębów geod. Nowy Dwór, Lichnowy, Ogorzeliny, Sławęcín w gminie Chojnice (uchwała Nr XXXIV/412/2013 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 kwietnia 2013r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 2311 z dnia 04.06.2013r.). Plan ten opracowany został zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice z 2011 r..

2. W trakcie realizacji ustaleń planu okazało się, że rolnicy posiadający gospodarstwa rolne na terenach objętych planem, w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych mają problem z rozbudową swoich gospodarstw z uwagi na bardzo małe tereny na których możliwe jest inwestowanie. Z tego względu zasadna jest zmiana planu w zakresie dopuszczenia lokalizacji obiektów budowlanych związanych z zabudową zagrodową, ale z wyłączeniem budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

3. Obszar zmiany planu dotyczy całego terenu objętego planem.

4. Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykazała, że w celu umożliwienia rozbudowy istniejących gospodarstw w omawianym obszarze uzasadniona jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących obszar pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania dla fragmentu obrębu geod. Ostrowite w gminie Chojnice.