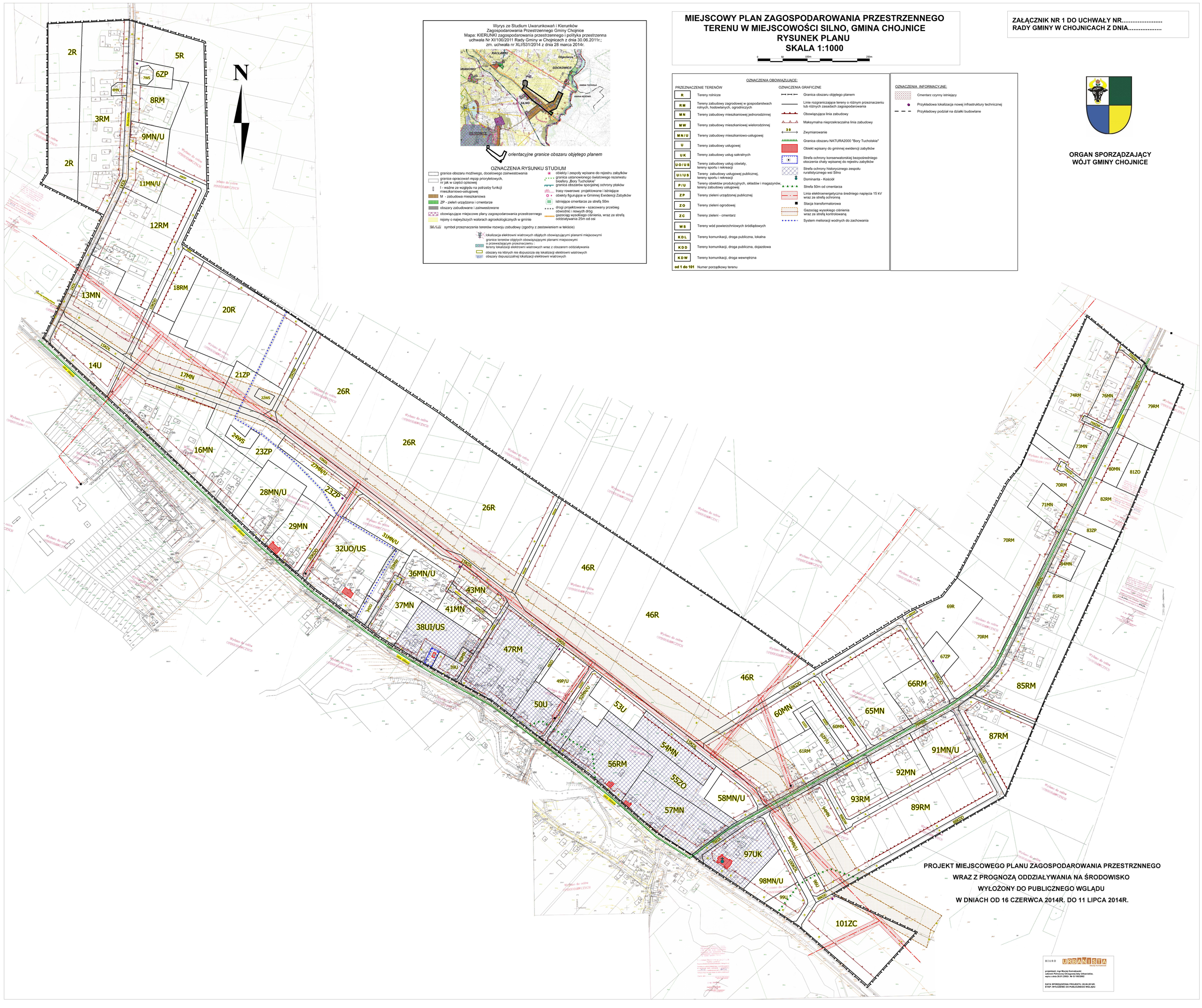
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W MIEJSCOWOŚCI SILNO, GMINA CHOJNICE
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

0 50 100m 250m

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY W CHOJNICACH Z DNIA.....



orientacyjne granice obszaru objętego planem

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chojnice
Mapa: KIERUNKI zagospodarowania przestrzennego i polityka przestrzenna
uchwała Nr XI/100/2011 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30.06.2011r.;
zm. uchwałą nr XLI/531/2014 z dnia 28 marca 2014r.

OZNACZENIA RYSUNKU STUDIUM

- granice obszaru możliwego, docelowego zainwestowania
- granice opracowań mpzp priorytetowych, nr jak w części opisowej
- I - ważne ze względu na potrzeby funkcji mieszkaniowo-usługowej
- M - zabudowa mieszkaniowa
- ZP - zieleń urządzona i cmentarze
- obszary zabudowane i zainwestowane
- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- rejony o najwyższych walorach agroekologicznych w gminie
- 35R, 41MN symbol przeznaczenia terenów rozwoju zabudowy (zgodny z zestawieniem w tekście)
- obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków
- granica ustanowionego światowego rezerwatu biosfery „Bory Tucholskie"
- granica obszarów specjalnej ochrony ptaków
- trasy rowerowe: projektowane i istniejące
- obiekty figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków
- istniejące cmentarze ze strefą 50m
- drogi projektowane - szacowany przebieg obwodnic i nowych dróg
- gazociąg wysokiego ciśnienia, wraz ze strefą oddziaływania 25m od osi
- lokalizacja elektrowni wiatrowych objętych obowiązującymi planami miejscowymi
- granice terenów objętych obowiązującymi planami miejscowymi o przeważającym przeznaczeniu : tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania
- obszary na których nie dopuszcza się lokalizacji elektrowni wiatrowych
- EOW obszary dopuszczalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

PRZEZNACZENIE TERENÓW	
R	Tereny rolnicze
R M	Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
M N	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
M W	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
M N / U	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
U	Tereny zabudowy usługowej
U K	Tereny zabudowy usług sakralnych
U O / U S	Tereny zabudowy usług oświaty, tereny sportu i rekreacji
U I / U S	Tereny zabudowy usługowej publicznej, tereny sportu i rekreacji
P / U	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej
Z P	Tereny zieleni urządzonej publicznej
Z O	Tereny zieleni ogrodowej
Z C	Tereny zieleni - cmentarz
W S	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
K D L	Tereny komunikacji, droga publiczna, lokalna
K D D	Tereny komunikacji, droga publiczna, dojazdowa
K D W	Tereny komunikacji, droga wewnętrzna
od 1 do 101	Numer porządkowy terenu

OZNACZENIA GRAFICZNE

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Obowiązująca linia zabudowy
- Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- 3 0 Zwymiarowanie
- Granica obszaru NATURA2000 "Bory Tucholskie"
- Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Strefa ochrony konserwatorskiej bezpośredniego otoczenia chaty wpisanej do rejestru zabytków
- Strefa ochrony historycznego zespołu ruralistycznego wsi Silno
- Dominanta - Kościół
- Strefa 50m od cmentarza
- Linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV wraz ze strefą ochronną
- Stacja transformatorowa
- Gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
- System melioracji wodnych do zachowania

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Cmentarz czynny istniejący
- Przykładowa lokalizacja nowej infrastruktury technicznej
- Przykładowy podział na działki budowlane

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY CHOJNICE

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZNNEGO
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
W DNIACH OD 16 CZERWCA 2014R. DO 11 LIPCA 2014R.

BIURO URBANISTA
Marcin Kowalewski
projektant: mgr Maciej Kowalewski
członek Północnej Okręgowej Izby Urbanistów,
wpis z dnia 26.01.2002r. Nr O-100/2002

DATA SPORZĄDZENIA PROJEKTU: 05.06.2014R.
ETAP: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU