

**UCHWAŁA NR XLIII/563/2014
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 30 czerwca 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 52/3, nr 52/4, nr 173/100, nr 173/83, nr 173/84, nr 173/93 i części działki nr 173/105 obręb Niezychowice gm. Chojnice.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.),

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1.

Wójt Gminy Chojnice przystąpi do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 52/3, nr 52/4, nr 173/100, nr 173/83, nr 173/84, nr 173/93 i części działki nr 173/105 obręb Niezychowice gm. Chojnice**, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały, z jednoczesną częściową zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę usługowo – produkcyjną i przemysłową działek nr 173/73, 173/74 i nr 173/75 we wsi Topole gm. Chojnice, uchwalonego uchwałą Nr XI/121/2003 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 09 stycznia 2004 r. Nr 3, poz. 17), w granicach opracowania planu.

§ 2.

Granice obszaru objętego opracowaniem planu przedstawiono na załączniku graficznym **Nr 1** do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3.

Uchyla się uchwałę Nr VII/89/07 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 czerwca 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę produkcyjną i usługową (w tym usługi sportu) działek nr 52/3, nr 52/4, nr 173/7, nr 173/18, nr 173/20, nr 173/64, nr 173/93, nr 173/95, nr 173/97, nr 173/100 i nr 173/105, położonych w miejscowości Topole, obręb ewidencyjny Niezychowice, gm. Chojnice.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

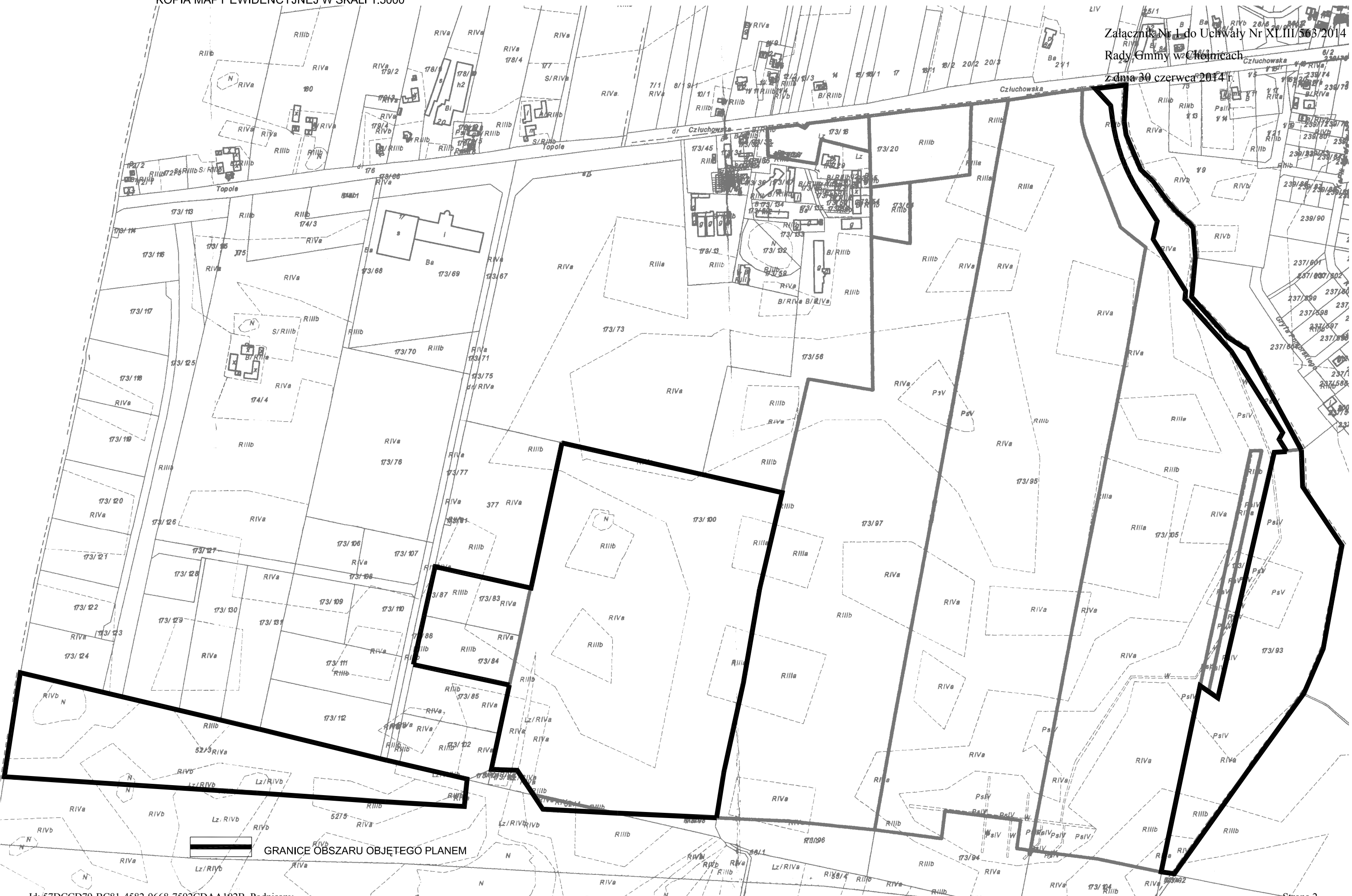
Tadeusz Leszczyński

OBRĘB NIEŻYCHOWICE GM. CHOJNICE

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ W SKALI 1:5000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIII/563/2014
Rady Gminy w Chojnicach

Z dnia 30 czerwca 2014 r.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Uzasadnienie

Rada Gminy w Chojnicach w dniu 26 czerwca 2007 r. podjęła uchwałę Nr VII/89/07 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę produkcyjną i usługową (w tym usługi sportu) działek nr 52/3, nr 52/4, nr 173/7, nr 173/18, nr 173/20, nr 173/64, nr 173/93, nr 173/95, nr 173/97, nr 173/100 i nr 173/105, położonych w miejscowości Topole, obręb ewidencyjny Niezychowice, gm. Chojnice.

Stosownie do postanowień art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych Wójt Gminy Chojnice wystąpił z wnioskiem do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klas R IIIa i R IIIb o łącznej powierzchni 53,4058 ha z terenu działek nr 52/3, nr 52/4, nr 173/7, nr 173/20, nr 173/64, nr 173/93, nr 173/95, nr 173/97, nr 173/100 i nr 173/105 obręb ewidencyjny Niezychowice, położonych we wsi Topole gm. Chojnice.

Decyzją z dnia 04 lutego 2011 r. znak: GZ.tr.057-602-277/1, grunty klasy R IIIb, wchodzące w skład działki nr 52/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Niezychowice we wsi Topole, o powierzchni 0,7817 ha, uzyskały zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze, przewidziane zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę produkcyjno – usługową i komunikację, ale brak zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze pozostałych 52,6241 ha gruntów rolnych klasy III uniemożliwił realizację planowanych inwestycji.

W celu ochrony gruntów rolnych wyłączono z zakresu opracowania planu znaczną część obszaru obejmując opracowaniem planu jedynie działki położone w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów objętych ustaleniami obowiązujących na terenie gminy Chojnice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów, częściowo już zainwestowanych, oraz terenu położonego w granicach administracyjnych miasta Chojnice, dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę produkcyjną.

Zapewnienie obsługi komunikacyjnej i wydzielenie drogi do działki nr 173/100 spowodowało konieczność włączenia w granice opracowania działek nr 173/83 i nr 173/84, wiążącą się z częściową zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę usługowo – produkcyjną i przemysłową działek nr 173/73, 173/74 i nr 173/75 we wsi Topole gm. Chojnice, uchwalonego uchwałą Nr XI/121/2003 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 09 stycznia 2004 r. Nr 3, poz. 17).

Tereny wyznaczone w granicach obszaru objętego opracowaniem planu zgodnie z ustaleniami zmian – aktualizacji „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice*”, uchwalonej uchwałą Nr XI/100/2011 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 czerwca 2011 r. zmienionej uchwałą nr XLI/531/2014 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 28 marca 2014 r., leżą w obszarach obowiązujących planów miejscowych i w trakcie ich sporządzania, więc plan miejscowy nie naruszy ustaleń w/w studium.