

Załącznik
do Zarządzenia Nr F/34/2014
Wójta Gminy Chojnice
z dnia 20 marca 2014 r.

INFORMACJA

O STANIE MIENIA GMINY CHOJNICE

za 2013 rok

Zestawienie finansowego majątku trwałego
Gminy Chojnice¹

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości 31.12.2012 r.	Stan wartości 31.12.2013 r.	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
I	W spółkach utworzonych przez Gminę	34.047.889,-	35.127.889,-	(+ 1.080.000,-
1.	Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Chojnicach	34.047.889,-	35.127.889,-	(+ 1.080.000,-
II	W innych podmiotach	2.237.750,-	2.237.750,-	-
1.	Kujawsko-Pomorski Rynek Hurtowy	10.000,-	10.000,-	-
2.	Promocja Regionu Chojnickiego Spółka z o.o.	30.000,-	30.000,-	-
3.	Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka z o.o. z siedzibą w Sopocie	857.000,-	857.000,-	-
4.	Zakład Zagospodarowania Odpadów w Nowym Dworze Spółka z o.o.	1.274.750,-	1.274.750,-	-
5.	Spółka Wodna Wodno-kanalizacyjna Charzykowy	66.000,-	66.000,-	-
Ogółem (I +II)		36.285.639,-	37.365.639,-	(+ 1.080.000,-

¹ Udziały w obcych jednostkach, długoterminowe papiery wartościowe, inne składniki finansowego majątku trwałego

W Ó J T

dr inż. Zbigniew Szczepański

Zestawienie środków trwałych **ZBIORCZE** gminy

Grupa rodz.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2012r. ¹	Wartość umorzenia na 31.12.2012r. ¹	Stan wartości na 31.12.2013r. ²	Wartość umorzenia na 31.12.2013r. ²	Zm. wart. (5-3)	Zm. wart. (6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
0	GRUNTY	21.546.798,-	X	24.772.758,-	X	3.225.960,-	X
I	BUDYNKI I LOKALE, SPÓLDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO ORAZ SPÓLDZIELCZE PRAWO DO LOKALU NIEMIESZKALNEGO	29.044.346,-	5.803.088,-	29.023.021,-	6.485.907,-	878.675,-	682.819,-
II	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	47.574.133,-	7.787.023,-	50.624.471,-	9.908.695,-	3.050.338,-	2.121.672,-
III	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	68.004,-	36.554,-	68.004,-	41.532,-	0	4.978,-
IV	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	2.263.866,-	1.539.688,-	2.715.577,-	1.751.081,-	451.711,-	211.393,-
V	SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY	68.203,-	48.816,-	68.203,-	54.379,-	0	5.563,-
VI	URZĄDZENIA TECHNICZNE	209.204,-	127.541,-	275.578,-	135.801,-	66.374,-	8.260,-
VII	ŚRODKI TRANSPORTU	1.470.131,-	1.183.189,-	1.551.708,-	1.177.005,-	81.577,-	(-6.184,-)
VIII	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	737.868,-	521.097,-	783.391,-	607.169,-	45.523,-	86.072,-
IX	INWENTARZ ŻYWY	0	0	0	0	0	0
	Razem	102.982.553,-	x	110.782.711,-	x	7.800.158,-	x

Powierzchnia gruntów rok 2012 - 738 ha
 rok 2013 - 801 ha

WÓJT

dr inż. Zbigniew Szczepański

Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych ZBIORCZE / gminy

Grupa rodz.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2012	Wartość umorzenia na 31.12.2012	Stan wartości na 31.12.2013	Wartość umorzenia na 31.12.2013	Zm. Wart. (5-3)	Zm. Wart. (6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	Wartości niematerialne i prawne	294.444,-	261.696,-	298.081,-	261.735,-	3.637,-	39,-
Razem		294.444,-	261.696,-	298.081,-	261.735,-	3.637,-	39,-

WÓJT

dr inż. Zbigniew Szczepański

**Informacja o dochodach uzyskanych z tytułu prawa własności
i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania
na dzień 31.12.2013 rok**

Dział	Rozdział	Wyszczególnienie	Kwota
010	01010	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	132.963,-
700	70005	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	849.962,03
700	70005	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	23.360,37
700	70005	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	65.367,34
700	70005	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	517.765,15
750	75023	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	29.875,20
801	80101	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	185.582,12
900	90095	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	1.158,15
X	X	OGÓŁEM	1.806.033,36

WÓJT

dr inż. Zbigniew Szczepański

**WYKAZ GRUNTÓW KOMUNALNYCH GMINY CHOJNICE
W/G STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 R.**

L.p.	Grupa użytku gruntowego	Nazwa użytku gruntowego	Ilość działek	Łączna powierzchnia działek (w m ²)
1	Użytki rolne	R- Grunty orne	487	1827486
2		S-R, S-L, S-Ps- Sady	1	3744
3		Ł- Łąki trwałe	50	180789
4		Ps- Pastwiska trwałe	43	74083
5		B-R, B-L, B-Ps- Grunty rolne zabudowane	18	21960
6		W- Rowy	14	20339
7	Grunty leśne zadrzewione i zakrzewione	Ls- Lasy	23	751343
8		Lz- Grunty zadrzewione i zakrzewione	10	24720
9	Grunty zabudowane i zurbanizowane	B- Tereny mieszkaniowe	64	66427
10		Ba- Tereny przemysłowe	15	300622
11		Bi- Inne tereny zabudowane	119	387982
12		Bp- Zurbanizowane tereny niezabudowane	14	15035
13		Bz- Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	44	91212
14		K- Użytki kopalne	1	29300
15		dr- Drogi	1177	3800058
16	Tk- Tereny kolejowe	1	3400	
17	Grunty pod wodami	Wp- Grunty pod wodami powierzchniowymi	6	185900
18		Ws- Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	3	15075
19	Nieuzytki	N- Nieuzytki	50	213421
20	Tereny różne	Tr- Tereny różne	3	1429
Razem			2143	8014325

WÓJT
dr inż. Zbigniew Szczepański


**548125WYKAZ GRUNTÓW KOMUNALNYCH GMINY CHOJNICE
W/G STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 R.**

Lp	Nazwa użytku gruntowego	Stan na dzień 31.12.2012.			Stan na dzień 31.12.2013.			Zmiana powierzchni	(%) zmiana powierzchni
		Własność (m ²)	Użytkowanie wieczyste (m ²)	Razem	Własność (m ²)	Użytkowanie wieczyste (m ²)	Razem		
1	2	3	4	5	6	7	8	8-5	8-5
1	R- Grunty orne	1744218	97898	1842116	1715136	112350	1827486	-14630	-0,79
2	S-R, S-L, S-Ps-Sady	3744	0	3744	3744	0	3744	0	0
3	L- Łąki trwałe	99689	81100	180789	99689	81100	180789	0	0
4	Ps- Pastwiska trwałe	69796	1906	71702	72177	1906	74083	2381	3,32
5	B-R, B-L, B-Ps-Grunty rolne zabudowane	21723	0	21723	21723	237	21960	237	1,09
6	W- Rowy	20339	0	20339	20339	0	20339	0	0
7	Ls- Lasy	570044	179099	749143	572244	179099	751343	2200	0,29
8	Lz- Grunty zadrzewione i zakrzewione	17661	7059	24720	17661	7059	24720	0	0
9	B- Tereny mieszkaniowe	53133	14108	67241	52319	14108	66427	-814	-1,21
10	Ba- Tereny przemysłowe	297536	3086	300622	297536	3086	300622	0	0

11	Bi- Inne tereny zabudowane	370401	1455	371856	386527	1455	387982	16126	4,33
12	Bp- Zurbanizowane tereny niezabudowane	8298	0	8298	15035	0	15035	6737	81,18
13	Bz- Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	79884	0	79884	84612	6600	91212	11328	14,18
14	K- Użytki kopalne	29300	0	29300	29300	0	29300	0	0
15	dr- Drogi	3171870	15136	3187006	3778768	21290	3800058	613052	19,23
16	Tk- Tereny kolejowe	3400	0	3400	3400	0	3400	0	0
17	Wp- Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	188400	0	188400	185900	0	185900	-2500	-1,32
18	Ws- Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	13361	0	13361	13361	1714	15075	1714	12,82
19	N- Nieużytki	214018	1714	215732	213421	0	213421	-2311	-1,07
20	Tr- Tereny różne	1429	0	1429	1429	0	1429	0	0
Razem		6978244	402561	7380805	7584321	430004	8014325	633520	8,58

Powierzchnia gruntów oddanych przez Gminę Chojnice w użytkowanie wieczyste w/g stanu na 31.12.2012 r. - 13,0320 ha

Powierzchnia gruntów oddanych przez Gminę Chojnice w użytkowanie wieczyste w/g stanu na 31.12.2013 r. - 13,0320 ha


WÓJT
 dr inż. Zbigniew Szczepański

Według stanu na dzień 31.12.2013 r. Gmina Chojnice była właścicielem oraz użytkownikiem wieczystym gruntów o łącznej powierzchni 801,4325 ha. W stosunku do roku poprzedniego nastąpił przyrost powierzchni gruntów komunalnych o 8,58 %.

Przejmowanie nieruchomości następowało w efekcie komunalizacji oraz kupna, zamiany i darowizny od innych podmiotów, a zbywanie w drodze zamiany, darowizny i sprzedaży.

Ewidencjonowane są także nieruchomości komunalne, które nie należą do gminnego zasobu nieruchomości, (tj. takie, które oddano w użytkowanie wieczyste). Umożliwia to uzyskanie pełnej wiedzy o stanie ilościowym i powierzchniowym nieruchomości władanych przez gminę. Według stanu na dzień 31.12.2013 r., powierzchnia gruntów oddanych przez Gminę Chojnice w użytkowanie wieczyste wynosiła 13,0320 ha, co oznacza, że nie zmieniła się w stosunku do roku 2012.

WÓJT

dr inż. Zbigniew Szczepański

**Zestawienie dzierzawionej powierzchni
gruntów gminnych (ha)**

L.p.	Sposób użytkowania	Stan na dzień 30.09.2012r	Stan na dzień 30.09.2013r	Różnica	Uwagi
1.	Handel i gastronomia	0,7701 ha	0,7701 ha	-	
2.	Produkcja	-	-	-	
3.	Uprawy rolne , łąki, pastwiska	126,1229 ha	124,6829ha	1,4400ha	
4.	Inne	0,7605 ha	0,3421 ha	0,4184ha	
	Razem	127,6535 ha	125,7951ha	1,8584ha	

**Różnica powierzchni powstała na skutek rozwiązania i wygaśnięcia umów
dzierzawy dla gruntów rolnych.**

WÓJT

dr inż. Zbigniew Szczepański