

**UCHWAŁA NR XLIV/577/2014
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 3 października 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
w miejscowości Charzykowy, gm. Chojnice.**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.),

**Rada Gminy
uchwała, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Charzykowy gm. Chojnice**, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały, z jednoczesną częściową zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi we wsi Charzykowy, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/500/2006 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 24 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 28 listopada 2006 r. Nr 121, poz. 2520); terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi we wsi Charzykowy, uchwalonego uchwałą Nr XIV/225/2000 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 21 czerwca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 20 grudnia 2000 r. Nr 117, poz. 753); terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działki nr 404 we wsi Charzykowy, uchwalonego uchwałą Nr VII/52/2011 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 30 maja 2011 r. Nr 64, poz. 1433); terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi i komunikację we wsi Charzykowy, uchwalonego uchwałą Nr XIV/226/2000 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 21 czerwca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 20 grudnia 2000 r. Nr 117, poz. 754), w granicach opracowania planu.

§ 2.

Granice obszaru objętego opracowaniem planu przedstawiono na załączniku graficznym **Nr 1** do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Leszczyński



Załącznik do Uchwały Nr XLIV/577/2014
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 3 października 2014 r.



Uzasadnienie

W związku z odstąpieniem od realizacji 'obwodnicy' Charzykowa konieczna jest zmiana przeznaczenia terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które zabezpieczały tereny pod realizację ww drogi. Ponadto planem objęto teren dz. nr 411/2, która zgodnie ze Studium stanowi grunt rolny.

Tereny wyznaczone w granicach obszaru objętego opracowaniem planu zgodnie z ustaleniami zmian – aktualizacji „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice**”, uchwalonej uchwałą Nr XI/100/2011 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 czerwca 2011 r. zmienionej uchwałą nr XLI/531/2014 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 28 marca 2014 r., leżą w obszarach obowiązujących planów miejscowych oraz rolnych, więc plan miejscowy nie naruszy ustaleń w/w studium.