

**UCHWAŁA NR XLIV/578/2014
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 3 października 2014 r.

w sprawie przyjęcia "Planu Odnowy Miejscowości Ostrowite na lata 2014 - 2020"

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku „o samorządzie gminnym” (Dz. U. z 2013 r., Poz. 594 z późn. zm.)

**Rada Gminy
uchwała, co następuje:**

§ 1. Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Ostrowite na lata 2014 – 2020” przyjęty Uchwałą Nr II/1/01/2014 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Ostrowite z dnia 12 września 2014 r., w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Ostrowite na lata 2014 – 2020”, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Leszczyński

GMINA CHOJNICE



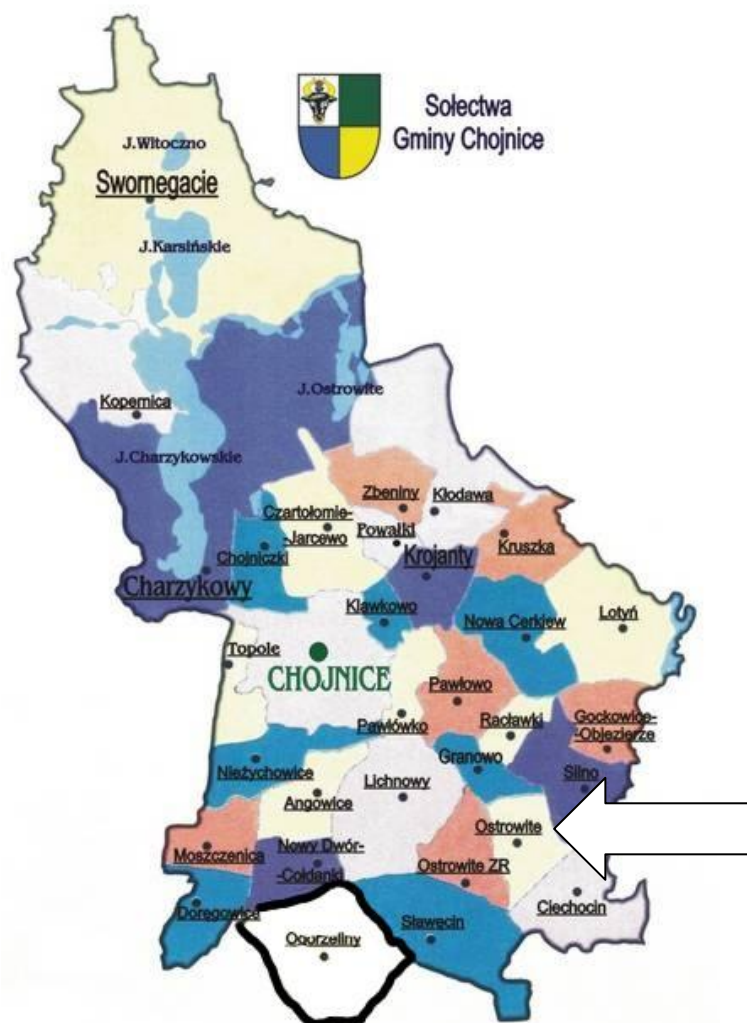
PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
OSTROWITE

2014

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z elementów wpływających na rozwój wsi oraz poprawę warunków życia mieszkańców. Opracowanie i uchwalenie takiego dokumentu m.in. stanowi niezbędny warunek ubiegania się o środki finansowe ze źródeł zewnętrznych w tym z Unii Europejskiej. Plan Odnowy Miejscowości Ostrowite jest wynikiem dyskusji mieszkańców, przedstawionych przez nich propozycji, których realizacja na przestrzeni 7 lat ma doprowadzić do tego, by Ostrowite stało się wsią estetyczną, zintegrowaną społecznie, z rozwiniętą siecią usług dla ludności, z rozwiniętą działalnością sportową i kulturalną.

Odnowa i rozwój wsi jest wypadkową wielu działań, wśród których pierwsze miejsce zajmuje aktywność, zaangażowanie i solidarna postawa mieszkańców. Plan Odnowy Miejscowości zawiera działania długofalowe, określone w horyzoncie czasowym na lata 2014 – 2020.

Położenie wsi Ostrowite



I. Charakterystyka Ostrowitego

Na stanowisku wykopaliskowym nad Jeziolem w Ostrowitem odkryto osadę wielokulturową z relikami osadnictwa ludności kultury pomorskiej (ok. VII-III w. p.n.e.) oraz późniejszej kultury wielbarskiej, identyfikowanej często z Gotami, przypadającej na okres wpływów rzymskich (200–250 r. n.e).

Bardzo istotnym znaleziskiem był obrabowany już w starożytności grób książęcy z okresu wpływów rzymskich. Mimo grabieży udało się odnaleźć kilka elementów wyposażenia, jak m.in.: srebrna sprzączka do pasa, srebrne zakończenie pasa, fragmenty szklanego pucharka, fragment miseczki ceramicznej i złota moneta cesarza Witeliusza – jedyna taka odnaleziona dotąd na północ od Dunaju. Zdaniem ekspertów została wybita w 69 roku n.e. W grobie, w drewnianej trumnie kłodowej, znajdowały się szczątki około czteroletniego dziecka.

Na wyspie Jeziora Ostrowitego zidentyfikowano ślady osadnictwa z wczesnego średniowiecza, a archeolodzy podwodni znaleźli na dnie jeziora relikty mostu łączącego wyspę z jego wschodnim brzegiem. Wzniesiono go około 1160 roku, a około 1300 roku odbudowano po zniszczeniu. Wyspa zapewne nie była wówczas ufortyfikowana. Nad brzegiem jeziora znaleziono także wczesnośredniowieczne cmentarzysko, użytkowane od drugiej połowy XI wieku do schyłku XIII wieku. Analizy historyczne prowadzą do wniosku, że w momencie lokacji wieś już zapewne istniała i była zamieszkała przez ludność słowiańską, do której tylko dołączyli nowi osadnicy. Wedle zarejestrowanej przez Oskara Kolberga miejscowej legendy na wyspie jeziora miał stać pierwszy kościół, zbudowany przez Mojmira, który chrzest przyjął z rąk przybyłego wraz z Dąbrówką ojca Bochowida. Legenda wspomina także o istnieniu mostu na wyspę.

Ostrowite pojawiło się w zapisach historycznych po raz pierwszy (pod mianem *Ostirwig*) w momencie swojej lokacji w 1338, gdy w dobrach Zakonu Krzyżackiego o tej nazwie komtur tucholski Dietrich von Lichtenhain sprzedał dziedzicznie Niclausowi Sulesdorfowi 84 włóki na prawie chełmińskim, lokując tym samym wieś. Dokument ten w dalszym swoim tekście reguluje także wysokość i czas uiszczania opłat wobec Zakonu oraz arcybiskupa gnieźnieńskiego. Zakonowi mieszkańcy płacili po 17 skojców i 2 kury od łana, przy czym 8 łanów sołtysa i 4 proboszcza było wolnych od opłat. Na rzecz arcybiskupa należał się wiardunek od pługa i pół wiardunka od radła. Opisane w nim zostały również służebności mieszkańców wsi na rzecz Zakonu. W akcie dokonano również wytyczenia granic wsi, która sąsiadowała z Silnem, Ciechocinem, Sławęcinem, Lichnowami i Granowem.

W roku 1358 komtur Siegfried von Gerlachsheim potwierdził wyniki pomiarów wsi dokonanych podczas urzędowania swojego poprzednika Konrada Vullekopa. Wykazały one na jej obszarze nadmiarowe 6 łanów i 3 morgi. Komtur darował zatem wsi część tych dodatkowych gruntów a część sprzedał, wyznaczając też za nie opłaty.

W 1408 Heinrich von Schwelborn nadał w zamian za czynsz Hannesowi Sulesdorf i mieszkańcom pobliskie Jezioro Ostrowite z wyjątkiem wyspy, którą zatrzymał dla Zakonu. Także i w tych wypadkach dokumenty określały należności podatkowe za dołączone tereny.

W roku 1402 powstał istniejący do dziś ceglany gotycki kościół parafialny, który został konsekrowany w 1435. Ostrowite miało wówczas status parafii w dekanacie tucholskim i należało do archidiecezji gnieźnieńskiej.

Ostrowite zostało spustoszone przez oblegające Chojnice w lipcu i sierpniu 1433 wojska polskie i husyckie, które zdobywały zaopatrzenie w okolicznych wsiach, paląc je po obrabowaniu.

Potomkowie osadników z XV wieku zamieszkiwali Ostrowite i pobliskie wsie, zachowując wiarę katolicką, język dolnoniemiecki i kulturę niemiecką, aż do końca II wojny światowej. W XIX wieku pojawił się określający ich termin *Kosznajdrzy*, a rejon ich zamieszkania, za którego centrum uważane było Ostrowite, nazywano Kosznajderia.

W 1653, w trakcie wizytacji kościelnej wybuchł w kościele pożar, który strawił większość jego wyposażenia. Przez pewien czas proboszcz mieszkał przy kościele filialnym w Silnie i tam odprawiał msze dla parafian, a pełne odtworzenie świątyni z ołtarzami zajęło około 100 lat. W trakcie odbudowy w pełni murowaną wieżę odtworzono częściowo w konstrukcji drewnianej, krytej gontem. W okresie pruskim Ostrowite było w przeważającej większości zamieszkane przez niemieckojęzycznych katolickich Kosznajdrów. Nieliczne były osoby narodowości niemieckiej wyznania protestanckiego i katolicy Polacy.

Około 1950 w zachodniej części sołectwa stworzono Państwowe Gospodarstwo Rolne, które dla swoich pracowników wybudowało osiedle domów wielorodzinnych. Od centrum wsi dzieliły je 3 kilometry drogi polnej, a odległość drogą utwardzoną wynosiła 8 kilometrów. Powodowało to odrębność PGR od wsi. Konsekwencją tego były starania mieszkańców osiedla o oddzielenie się od niej, co zostało uwieńczony uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Chojnicach z 30 czerwca 1986, która podzieliła dotychczasowe sołectwo Ostrowite na dwa: sołectwo Ostrowite i sołectwo funkcjonujące pod nazwą Ostrowite PGR (obecnie Nowe Ostrowite).

II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
Walory krajobrazu i przyrodnicze			X	
Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)		X		
Gleby			X	
Kopaliny	X			
Środowisko kulturowe				
Walory architektury wiejskiej			X	
Walory zagospodarowania			X	

przestrzennego				
Zabytki				X
Zespoły artystyczne	X			
Dziedzictwo kulturowe				
Miejsca, osoby i przedmioty kultu	X			
Święta, odpusty, pielgrzymki		X		
Tradycje, obrzędy, gwara	X			
Legends, podania, fakty historyczne				X
Specyficzne nazwy		X		
Obiekty i tereny				
Działki pod zabudowę mieszkaniową			X	
Działki pod domki letniskowe		X		
Działki pod działalność gospodarczą		X		
Miejsca publicznych spotkań i rekreacji			X	
Gospodarka i rolnictwo				
Specyficzne produkty	X			
Znane firmy produkcyjne i usługowe		X		
Sąsiedzi i przyjezdni				
Korzystne i atrakcyjne sąsiedztwo			X	
Ruch tranzytowy	X			
Przyjezdni stali i sezonowi		X		
Instytucje				
Placówki opieki społecznej	X			
Szkoły				X

Dom kultury	X			
Kościół				X
Kapitał społeczny				
OSP				X
Klub Kobiet Kreatywnych		X		
Stowarzyszenia				X
Darczyńcy i sponsorzy		X		

III. Ocena mocnych i słabych stron sołectwa – analiza SWOT.

<p>MOCNE STRONY</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Duży udział ludzi młodych w strukturze wiekowej ludności sołectwa ➤ Dobry układ komunikacyjny ➤ Istnienie firm produkcyjnych, usługowych ➤ Bliskie położenie przy Tucholskim Parku Krajobrazowym ➤ Uzbrojenie wodociągowe i kanalizacyjne wsi ➤ Dostęp do internetu ➤ Spokojna okolica 	<p>SŁABE STRONY</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Brak integracji mieszkańców ➤ Małe zainteresowanie sprawami wsi wśród młodzieży ➤ Zubożenie części mieszkańców sołectwa ➤ Zły stan techniczny drogi przebiegającej przez wieś ➤ Brak środków finansowych na rozbudowę infrastruktury
<p>SZANSE</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Dobra komunikacja z miastem Chojnice ➤ Stworzenie kółek zainteresowań przy LZS, OSP i KGW ➤ Pozyskanie środków na rozwój infrastruktury 	<p>ZAGROŻENIA</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Wzrost bezrobocia ➤ Pogorszenie warunków infrastruktury, komunikacji ➤ Brak perspektyw rozwoju

--	--

Sołectwo OSTROWITE, dzięki swemu położeniu oraz bogatej historii ma szansę stać się interesującym miejscem dla przyjezdnych, zainteresowanych osobliwością jaka była kraina zwana Kosznajderią. Przede wszystkim jednak, dzięki zwiększeniu dostępu do podstawowej infrastruktury ma stać się atrakcyjnym miejscem dla mieszkańców. Problemem, który należy rozwiązać jest brak integracji mieszkańców (i podejmowanych przez nich wspólnych działań) oraz brak środków finansowych na realizację pomysłów mieszkańców. Zaangażowanie młodych mieszkańców życiem ich wsi.

IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną na lata 2014 – 2020

Sołectwo Ostrowite za główne priorytety rozwoju przyjmuje:

1. POPRAWĘ INFRASTRUKTURY
2. OCHRONĘ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH
3. POPRAWĘ WARUNKÓW SPOŁECZNO-EKONOMICZNYCH MIESZKAŃCÓW WSI

Każdy z priorytetów składa się z celów, w ramach których mają być realizowane poszczególne projekty. Poszczególne elementy składające się na obraz planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących mieszkańców zostały przedstawione w ujęciu tabelarycznym.

Lp.	Priorytet	Projekt/ Zadanie	Cel	Przeznaczenie	Wartość/ źródło finansowania
1.	POPRAWA INFRASTRUKTURY I WIZERUNKU SOŁECTWA	Rewitalizacja centrum wsi	Podniesienie standardu obsługi i bezpieczeństwa ruchu pieszego oraz samochodowego w centrum wsi Ostrowite. Modernizacja i rozwój infrastruktury sportowej i rekreacyjnej	Poprawa warunków życia na obszarach oraz estetyki miejscowości.	Do 650 tys /środki własne, PROW 2007 - 2013
2.		Doposażenie placu zabaw	Modernizacja i rozwój infrastruktury rekreacyjno - sportowej	miejsce rekreacji	10.000 zł. /środki własne, środki zew.
3.		Zagospodarowanie terenu przy boisku "Jaskółka"	Modernizacja i rozwój infrastruktury rekreacyjno - sportowej	miejsce rekreacji	10.000 zł /środki własne, środki zew.
4.		Budowa chodnika od ul.Sportowej do Pl.Św.Floriana	Modernizacja i rozwój infrastruktury rekreacyjno - sportowej	Modernizacja i rozwój infrastruktury rekreacyjno - sportowej	20.000zł / środki własne, środki zew.
5.		Budowa ścieżek rowerowych do Lichnów Ciechocina Silna	Modernizacja i rozwój infrastruktury rekreacyjno - sportowej	Modernizacja i rozwój infrastruktury rekreacyjno - sportowej	środki własne, środki zewnętrzne
6.		Budowa szatni dla sportowców	Modernizacja i rozwój infrastruktury	Stworzenie ogólnodostępnego o miejsca spotkań	50.000 zł Środki

		przy boisku sportowym ul. Sportowa	rekreacyjnej	i rekreacji	własne/środki zewnętrzne
7.		Modernizacja remizy OSP i terenu wokół niej uzupełnienie oświetlenia ulicznego ul. Szkolna Główna PL. Św. Floriana			50 000,00zł Środki własne/środki zewnętrzne
8.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH	Budowa pomostu i zagospodarowanie terenu przy plaży (oczyszczenie brzegu parking) wytyczenie tras spacerowych wkoło jeziora rekonstrukcja osadnictwa przy jeziorze	Ochrona i wykorzystanie zasobów przyrodniczych	Wykorzystanie zasobów przyrodniczych	150.000 zł /środki własne, środki zew.
9.		Folder informacyjny o historii miejscowości i parafii i utrwalenie wspomnień najstarszych mieszkańców.	Ochrona dziedzictwa kulturowego	promocja sołectwa poprzez rozpowszechnianie jego dziedzictwa historycznego	8.000 zł /środki własne/zewnętrzne
10.		Remont krzyży przydrożnych	Ochrona dziedzictwa kulturowego	wykorzystanie zasobów przyrodniczych	3.000 zł/środki własne/zewnętrzne

11.	POPRAWA WARUNKÓW SPOŁECZNO-EKONOMICZNYCH MIESZKAŃCÓW WSI	Tworzenie małych przedsiębiorstw w usługowych	Stworzenie warunków do rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości	rozwój przedsiębiorczości	środki własne
12.		Uruchomienie przedszkola	Stworzenie warunków do rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości	rozwój przedsiębiorczości	środki własne/zewnętrzne
13.		Organizacja festynów i imprez okolicznościowych oraz wyjazdów krajoznawczych	Integracja mieszkańców	uczestniczenie w wydarzeniach kulturalnych, integracja	1.500/rok /środki własne, PROW
14.		Organizacja szkoleń zawodowych	Integracja mieszkańców	zdobycie nowych umiejętności	1.000/rok /środki własne, zewnętrzne
15.		Tworzenie kółek zainteresowań dla młodzieży i seniorów	Integracja mieszkańców	integracja mieszkańców	środki własne

Harmonogram realizacji:

PROJEKT	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1.								

2.								
3.								
4.								
5.								
6.								
7.								
8.								
9.								
10.								
11.								
12.								
13.								
14.								
15.								

V. Opis obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców oraz sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

1. Miejscem sprzyjającym nawiązywaniu kontaktów społecznych we wsi Ostrowite jest Plac Świętego Floriana oraz boisko sportowe "Jaskółka" i teren wokół niej . Odbywają się tam zajęcia prowadzone przez strażaków OSP Ostrowite o tematyce edukacyjno-kulturalnej. Organizowane są tam spotkania grup mieszkańców z różnych okazji np. festyny parafialne , dożynki , dzień dziecka , dni sportu
2. Plac zabaw stanowi miejsce spotkań zarówno dla dzieci i młodzieży jak i starszych mieszkańców tej miejscowości. W czasie wolnym od obowiązków szkolnych najmłodszy mogą tutaj aktywnie spędzać czas.
3. Szkoła Podstawowa z salą gimnastyczną jest miejscem, na którym odbywają się imprezy zarówno sportowe jak i społeczne m.in. festyny i konkursy oraz mieszkańcy mogą uprawiać różnego rodzaju dyscypliny sportowe, aktywnie spędzać czas wolny.

UZASADNIENIE

Gmina Chojnice i inne uprawnione podmioty będą ubiegać się o unijne środki finansowe m.in. w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich. W związku z tym został opracowany przez mieszkańców wsi „Plan Odnowy Miejscowości Ostrowite”, który jest niezbędnym załącznikiem do wniosku, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i Rozwój Wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (§ 10 ust. 2 pkt 2 lit. a) Plan Odnowy Miejscowości Ostrowite został przyjęty Uchwałą Zebrania Wiejskiego Sołectwa Ostrowite z dnia 12 września 2014 r.