

UCHWAŁA NR III/ 34 /2015
Rady Gminy w Chojnicach

z dnia 13 lutego 2015 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Charzykowy

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit.”a” , ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz 594 z późn.zm.), art.13 ust.1 , art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.).

Rada Gminy
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 20 lat w przetargu ustnym ograniczonym do aktualnych użytkowników ogrodów działkowych - członków Stowarzyszenia Rodziny Ogrodów Działkowych „Zacisze ”w Charzykowach działki ewidencyjne oznaczone geodezyjnie :

- nr 251/10 o powierzchni 0,0869 ha
- nr 251/11 o powierzchni 0,0445 ha
- nr 251/12 o powierzchni 0,0414 ha
- nr 251/13 o powierzchni 0,0367 ha
- nr 251/14 o powierzchni 0,0393 ha
- nr 251/15 o powierzchni 0,0465 ha
- nr 251/16 o powierzchni 0,0380 ha
- nr 251/17 o powierzchni 0,0376 ha
- nr 251/18 o powierzchni 0,0385 ha
- nr 251/19 o powierzchni 0,0361 ha
- nr 251/20 o powierzchni 0,0390 ha
- nr 251/21 o powierzchni 0,0354 ha
- nr 251/22 o powierzchni 0,0569 ha
- nr 251/23 o powierzchni 0,0323 ha
- nr 251/24 o powierzchni 0,0354 ha
- nr 251/25 o powierzchni 0,0402 ha
- nr 251/26 o powierzchni 0,0474 ha
- nr 251/27 o powierzchni 0,0374 ha
- nr 251/28 o powierzchni 0,0371 ha
- nr 251/29 o powierzchni 0,0373 ha
- nr 251/30 o powierzchni 0,0391 ha
- nr 251/31 o powierzchni 0,0382 ha
- nr 251/32 o powierzchni 0,0377 ha
- nr 251/33 o powierzchni 0, 0385 ha
- nr 251/34 o powierzchni 0,0383 ha
- nr 251/35 o powierzchni 0,0415 ha
- nr 251/36 o powierzchni 0,0558 ha

- nr 251/37 o powierzchni 0,0400 ha
- nr 251/38 o powierzchni 0,0404 ha
- nr 251/39 o powierzchni 0,0426 ha
- nr 251/40 o powierzchni 0,0369 ha
- nr 251/41 o powierzchni 0,0373 ha
- nr 251/42 o powierzchni 0,0498 ha
- nr 251/43 o powierzchni 0,0386 ha
- nr 251/44 o powierzchni 0, 0373 ha
- nr 251/45 o powierzchni 0,0382 ha
- nr 251/46 o powierzchni 0,0381 ha
- nr 251/47 o powierzchni 0,0374 ha
- nr 251/48 o powierzchni 0,0381 ha
- nr 251/49 o powierzchni 0,0451 ha
- nr 251/50 o powierzchni 0,0373 ha
- nr 251/51 o powierzchni 0,0364 ha
- nr 251/52 o powierzchni 0,0377 ha
- nr 251/53 o powierzchni 0,0352 ha
- nr 251/54 o powierzchni 0,0410 ha
- nr 251/55 o powierzchni 0,0376 ha
- nr 251/56 o powierzchni 0,0374 ha
- nr 251/57 o powierzchni 0,0379 ha
- nr 251/58 o powierzchni 0,0376 ha
- nr 251/59 o powierzchni 0,0368 ha
- nr 251/60 o powierzchni 0,0438 ha
- nr 251/61 o powierzchni 0,0451 ha
- nr 251/62 o powierzchni 0,0394 ha
- nr 251/63 o powierzchni 0,0358 ha
- nr 251/64 o powierzchni 0,0361 ha
- nr 251/65 o powierzchni 0,0395 ha
- nr 251/66 o powierzchni 0,0515 ha
- nr 251/67 o powierzchni 0,0367 ha
- nr 251/68 o powierzchni 0,0324 ha
- nr 251/69 o powierzchni 0,0344 ha
- nr 251/70 o powierzchni 0,0483 ha
- nr 251/71 o powierzchni 0,0423 ha
- nr 251/72 o powierzchni 0,0410 ha
- nr 251/73 o powierzchni 0,0382 ha
- nr 251/74 o powierzchni 0,0337 ha
- nr 251/75 o powierzchni 0,0450 ha

- nr 251/76 o powierzchni 0,0408 ha
- nr 251/77 o powierzchni 0,0356 ha
- nr 251/78 o powierzchni 0,0371 ha
- nr 251/79 o powierzchni 0,0368 ha
- nr 251/80 o powierzchni 0,0384 ha
- nr 251/81 o powierzchni 0,0471 ha
- nr 296/9 o powierzchni 0,0448 ha
- nr 296/10 o powierzchni 0,0338 ha
- nr 296/11 o powierzchni 0,0331 ha
- nr 296/12 o powierzchni 0,0347 ha
- nr 296/13 o powierzchni 0,0353 ha
- nr 296/14 o powierzchni 0,0369 ha
- nr 296/15 o powierzchni 0,0380 ha
- nr 296/16 o powierzchni 0,0519 ha
- nr 296/17 o powierzchni 0,0493 ha
- nr 296/18 o powierzchni 0,0447 ha
- nr 296/19 o powierzchni 0,0417 ha
- nr 296/20 o powierzchni 0,0407 ha
- nr 296/21 o powierzchni 0,0402 ha
- nr 296/22 o powierzchni 0,0420 ha
- nr 296/23 o powierzchni 0,0407 ha
- nr 296/24 o powierzchni 0,0385 ha
- nr 296/25 o powierzchni 0,0384 ha
- nr 296/26 o powierzchni 0,0419 ha
- nr 296/27 o powierzchni 0,0439 ha
- nr 296/28 o powierzchni 0,0348 ha
- nr 296/29 o powierzchni 0,0366 ha
- nr 296/30 o powierzchni 0,0373 ha
- nr 296/31 o powierzchni 0,0373 ha
- nr 296/32 o powierzchni 0,0374 ha
- nr 296/33 o powierzchni 0,0384 ha
- nr 296/34 o powierzchni 0,0381 ha
- nr 296/35 o powierzchni 0,0365 ha
- nr 296/36 o powierzchni 0,0409 ha
- nr 296/37 o powierzchni 0,0568 ha
- nr 296/38 o powierzchni 0,0346 ha
- nr 296/39 o powierzchni 0,0309 ha
- nr 296/40 o powierzchni 0,0364 ha
- nr 296/41 o powierzchni 0,0471 ha

- nr 296/42 o powierzchni 0,0376 ha
- nr 296/43 o powierzchni 0,0383 ha
- nr 296/44 o powierzchni 0,0444 ha
- nr 296/45 o powierzchni 0,0459 ha
- nr 296/46 o powierzchni 0,0395 ha
- nr 296/47 o powierzchni 0,0382 ha
- nr 296/48 o powierzchni 0,0380 ha
- nr 296/49 o powierzchni 0,0552 ha
- nr 296/50 o powierzchni 0,0388 ha
- nr 296/51 o powierzchni 0,0383 ha
- nr 296/52 o powierzchni 0,0386 ha
- nr 296/53 o powierzchni 0,0380 ha
- nr 296/54 o powierzchni 0,0368 ha
- nr 296/55 o powierzchni 0,0447 ha
- nr 296/56 o powierzchni 0,0369 ha
- nr 296/57 o powierzchni 0,0467 ha
- nr 296/58 o powierzchni 0,0432 ha
- nr 296/59 o powierzchni 0,0418 ha
- nr 296/60 o powierzchni 0,0388 ha
- nr 296/61 o powierzchni 0,0382 ha
- nr 296/62 o powierzchni 0,0383 ha
- nr 296/63 o powierzchni 0,0385 ha
- nr 296/64 o powierzchni 0,0462 ha
- nr 296/65 o powierzchni 0,0366 ha
- nr 296/66 o powierzchni 0,0377 ha
- nr 296/67 o powierzchni 0,0374 ha
- nr 296/68 o powierzchni 0,0380 ha
- nr 296/69 o powierzchni 0,0364 ha
- nr 296/70 o powierzchni 0,0541 ha
- nr 296/71 o powierzchni 0,0427 ha
- nr 296/73 o powierzchni 0,0455 ha
- nr 296/74 o powierzchni 0,0378 ha
- nr 296 /75 o powierzchni 0,0361 ha
- nr 296/77 o powierzchni 0,0432 ha
- nr 296/78 o powierzchni 0,0378 ha
- nr 296/79 o powierzchni 0,0359 ha
- nr 296 /80 o powierzchni 0 ,0331 ha
- nr 296/81 o powierzchni 0,0324 ha
- nr 296/82 o powierzchni 0,0312 ha

- nr 296/83 o powierzchni 0,0509 ha
- nr 296/84 o powierzchni 0,0445 ha
- nr 296/85 o powierzchni 0,0328 ha
- nr 296/86 o powierzchni 0,0336 ha
- nr 296/87 o powierzchni 0,0332 ha
- nr 296/88 o powierzchni 0,0337 ha
- nr 296/89 o powierzchni 0,0369 ha
- nr 296/90 o powierzchni 0,0383 ha
- nr 296/91 o powierzchni 0,0335 ha
- nr 296/92 o powierzchni 0,0432 ha
- nr 296/93 o powierzchni 0,0371 ha
- nr 296/94 o powierzchni 0,0328 ha
- nr 296/95 o powierzchni 0,0323 ha
- nr 296/96 o powierzchni 0,0368 ha
- nr 296/97 o powierzchni 0,0475 ha
- nr 296/98 o powierzchni 0,0340 ha
- nr 296/99 o powierzchni 0,0341 ha
- nr 296/100 o powierzchni 0,0337 ha
- nr 296/101 o powierzchni 0,0339 ha
- nr 296/102 o powierzchni 0,0338 ha
- nr 296/103 o powierzchni 0,0376 ha
- nr 296/104 o powierzchni 0,0382 ha
- nr 296/105 o powierzchni 0,0402 ha

położone w miejscowości Charzykowy, obręb geodezyjny Charzykowy, ujawnione w KW SL1C/00025808/9 Sądu Rejonowego V Wydział Ksiąg Wieczystych w Chojnicach.

§ 2. Wykonanie uchwały zlecić Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Chojnice.

Przewodnicząca Rady Gminy

Danuta Łoboda

UZASADNIENIE

Działki objęte uchwałą są użytkowane jako ogrody działkowe. Aktualnie nastąpiło wyłączenie ROD „Zacisze ”w Charzykowach ze struktur Polskiego Związku Działkowców. Zostało zawiązane Stowarzyszenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Zacisze ”w Charzykowach. Działkowcy w przeszłości zabudowali przedmiotowe działki (ogrody) budynkami mieszkalnymi bez stosownych pozwoleń. Znaczna część z tych obiektów jest użytkowana i zamieszkiwana (meldunki na pobyt stały) całorocznie. W międzyczasie nastąpiło wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Polskiego Związku Działkowców Wojewódzkiego Zarządu w Bydgoszczy.

Przetarg ograniczony jest skierowany do aktualnych użytkowników działek - członków Stowarzyszenia.

Potencjalnym dzierżawcom podpisanie umów dzierżawy umożliwi bądź uregulowanie stanu prawnego obiektów (legalizacja zabudowy zgodnie z prawem budowlanym) bądź rozbiórkę obiektów i dalsze użytkowanie działek jako ogrodów działkowych . Działania te wymagają skomplikowanych procedur prawnych rozłożonych w czasie. Dzierżawa na okres 20 lat umożliwi zainteresowanym działkowcom przeprowadzenie tych procedur.