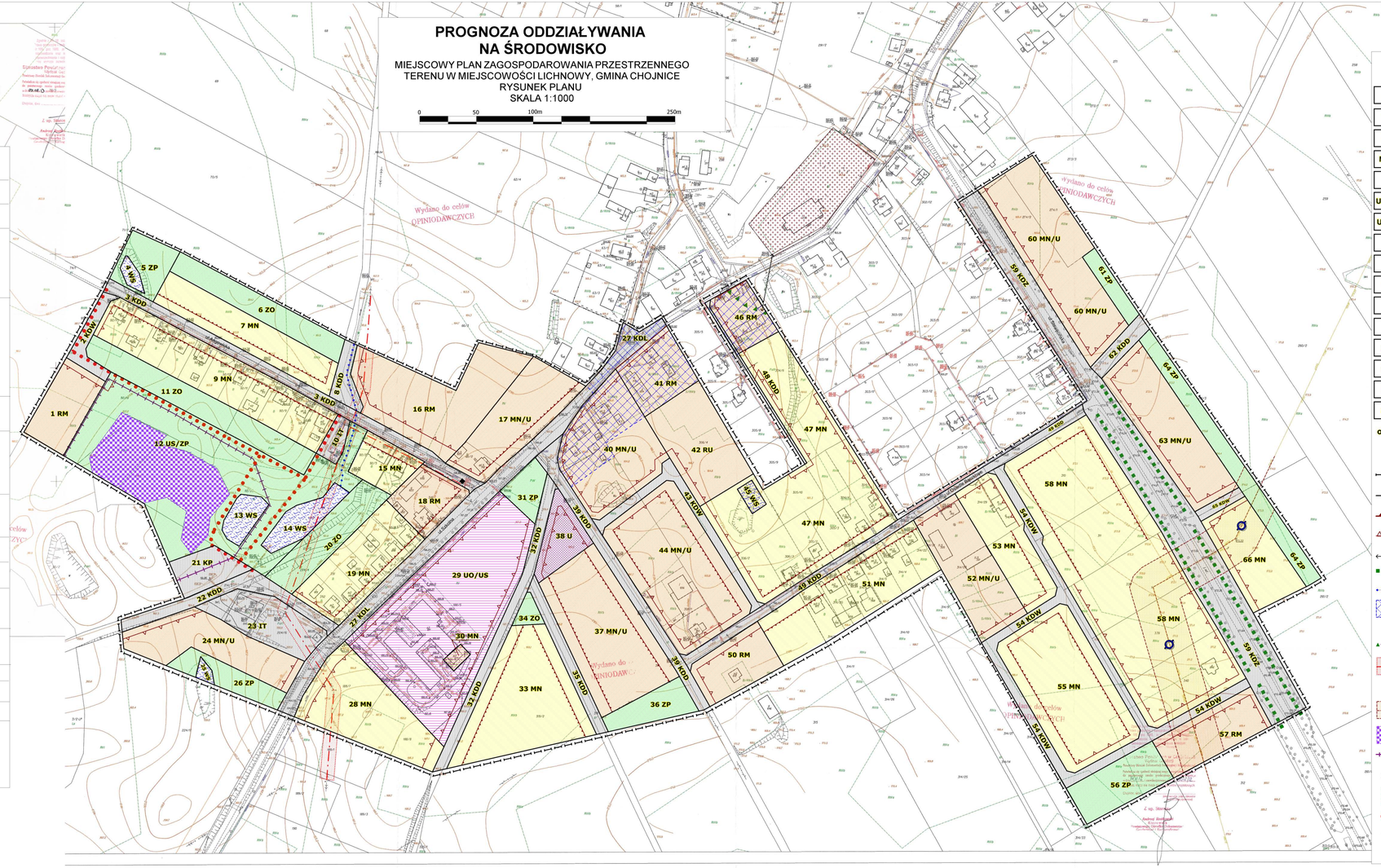
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU W MIEJSCOWOŚCI LICHNOWY, GMINA CHOJNICE
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

0 50 100m 250m

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY CHOJNICE



PROGNOZA ZMIAN W ŚRODOWISKU W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

1.MINIMALNE, EWENTUALNIE NIEKORZYSTNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI (O TYPOWYCH PRZEKSZTAŁCENIACH NA ETAPIE INWESTYCYJNYM I EKSPLOATACYJNYM)

OBSZAR, KTÓREGO DOTYCZY ODDZIAŁYWANIE	RODZAJ ODDZIAŁYWANIA
NOWOPROJEKTOWANE TERENY DO ZANIWESTOWANIA ORAZ ISTNIEJĄCE MN	- zmniejszenie przewietrzania terenu przez wprowadzenie zabudowy, zwiększenie emisji ciepła do atmosfery, pochodzącego z ogrzewania budynków. - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, w związku z przeznaczeniem części terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub jej uzupełnienie; - powstawanie dodatkowych źródeł wytwarzania ścieków i odpadów stałych w rejonach nowych obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi; - zwiększenie ilości wprowadzanych do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z: procesów grzewczych w nowych budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, zwłaszcza przy zastosowaniu paliw stałych, a także z terenów komunikacyjnych;
NOWOPROJEKTOWANE TERENY DO ZANIWESTOWANIA ORAZ ISTNIEJĄCE MN/U, RM, RU	- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, w związku z przeznaczeniem części terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową; - zwiększenie ilości wprowadzanych do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z: procesów grzewczych w nowych budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w nowych obiektach usługowych, zwłaszcza przy zastosowaniu paliw stałych, a także z terenów komunikacyjnych; - zwiększenie intenywności zabudowy może potencjalnie niekorzystnie wpłynąć na stan sanitarny wód powierzchniowych i podziemnych, zwłaszcza w przypadku niewłaściwie prowadzonej gospodarki ściekowej; - powstawanie dodatkowych źródeł wytwarzania ścieków i odpadów stałych w rejonach nowych obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi; - zwiększenie ilości wytwarzanych zanieczyszczeń stałych (gnojówka, gnojowica, obornik) i gazowych (odorów), które potencjalnie mogą przedostawać się do środowiska wody, gleby i powietrza związane z planowaną zabudową zagrodową;
UO/US	- powstawanie dodatkowych źródeł wytwarzania ścieków i odpadów stałych w rejonach nowych obiektów przeznaczonych na czasowy pobyt ludzi
NOWOPROJEKTOWANE TERENY DO ZANIWESTOWANIA ORAZ ISTNIEJĄCE U	- zwiększenie intenywności zabudowy może potencjalnie niekorzystnie wpłynąć na stan sanitarny wód powierzchniowych i podziemnych, zwłaszcza w przypadku niewłaściwie prowadzonej gospodarki ściekowej; - powstawanie dodatkowych źródeł wytwarzania ścieków i odpadów stałych w rejonach nowych obiektów przeznaczonych na czasowy pobyt ludzi oraz wskutek działalności usługowej;
KDW,KDD,KDL,KDZ,KP,IT	- wzrost poziomu hałasu przy istniejących i nowprojektowanych drogach parkingach, TERENIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - zwiększenie wprowadzanych do atmosfery zanieczyszczeń związanych ze zwiększonym ruchem pojazdów;

2. POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

OBSZAR, KTÓREGO DOTYCZY ODDZIAŁYWANIE	RODZAJ ODDZIAŁYWANIA
ZP, ZO, US/ZP	- zachowanie terenów z wysokim udziałem powierzchni biologicznie czynnej w postaci terenów zieleni urządzonej publicznej oraz zieleni ogrodowej; - zagospodarowanie terenu po dawnym wyrobisku surowców mineralnych uatrakcyjni i uporządkuje rejon wsi Lichnowy. - racjonalne wykorzystanie terenów wsi Lichnowy nie naruszy zwartych kompleksów uprawnych;
WS	- zachowanie terenów wód powierzchniowych śródlądowych zapewni funkcje retencyjne na danym obszarze;
	Pozytywnym aspektem jest nakaz w mpzp zachowania alei drzew przy ul. Sławęcińskiej
	W odniesieniu do istniejącego na terenie mpzp gazociągu wysokiego ciśnienia DN150/6,3 MPa w celu zachowania bezpieczeństwa ustalono w planie strefę kontrolowaną wynoszącą po 20m od jego osi.

3. STOPIEŃ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

POZYTYWNY	POZYTYWNY	NISKI	NISKI	UMIARKOWANY	ŚREDNI	ZNACZNY

BIURO URBANISTA Maciej Komalewski

projektant: mgr Maciej Komalewski
UPRAWNIENIA URBANISTYCZNE NR 1520/2000

ochrona środowiska przyrodniczego: mgr inż. Marta Wiśniewska

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

PRZEZNACZENIE TERENÓW

RU	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
RM	Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
U	Tereny zabudowy usługowej
UO/US	Tereny zabudowy usług oświaty, tereny sportu i rekreacji
US/ZP	Tereny sportu i rekreacji, tereny zieleni urządzonej publicznej
ZP	Tereny zieleni urządzonej publicznej
ZO	Tereny zieleni ogrodowej
WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
IT	Tereny infrastruktury technicznej
KP	Tereny komunikacji - parking publiczny
KDZ	Tereny komunikacji - droga publiczna zbiorcza
KDL	Tereny komunikacji - droga publiczna lokalna
KDD	Tereny komunikacji - droga publiczna dojazdowa
KDW	Tereny komunikacji - droga wewnętrzna
od 1 do 66	Numer porządkowy terenu

OZNACZENIA GRAFICZNE

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Obowiązująca linia zabudowy
- Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- 30 Zwymiarowanie
- Aleja drzew do zachowania
- System melioracji wodnych do zachowania
- Strefa ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi Lichnowy
- Strefa 50m od cmentarza
- Linia elektroenergetyczna SN 15 kV wraz ze strefą ochronną
- Stacja transformatorowa
- Gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
- Wyrobisko
- Strefa 20m od wyrobiska

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Cmentarz czynny
- Ciąg pieszy
- Przykładowy podział na działki budowlane