

Protokół

ze wspólnego posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Rozwoju Gospodarczego z Komisją Gospodarki Komunalnej, Spraw Społecznych i Samorządów Wiejskich z dnia 30 września 2014 roku.

Posiedzenie odbyło się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Chojnicach i trwało od godziny 10-tej do godziny 13.30.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie wyżej wymienionych Komisji Rady Gminy w Chojnicach – zgodnie z załączoną listą obecności.

Poza tym obecni byli :

- 1/ Pan dr inż. *Zbigniew Szczepański* – Wójt Gminy Chojnice,
- 2/ Pan mgr *Piotr Stanke* – Zastępca Wójta Gminy
- 3/ Pani *Aleksandra Wojcieszńska* – Skarbnik Gminy,
- 4/ Pan mgr *Edward Meyer* – Radca Prawny,
- 5/ Pani mgr inż. *Justyna Rząska* – Dyrektor GOK,
- 6/ Pani mgr *Beata Burda* -Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych,
- 7/ Pan mgr inż. *Andrzej Brunka* – Dyrektor Wydziału Rolnictwa UG,
- 8/ Pan inż. *Zdzisław Stormann* – Dyrektor Wydziału Budownictwa UG,
- 9/ Pani mgr *Bernadeta Zimnicka* – Dyrektor GZO.

Przebieg obrad :

I/ Otwarcie Komisji i stwierdzenie quorum.

Wspólne posiedzenie Komisji Rady Gminy otworzył Pan Andrzej Grala – Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Spraw Społecznych i Samorządów Wiejskich.

Prowadzący obrady powitał wszystkich zebranych, a następnie stwierdził quorum pozwalające na prowadzenie prawomocnych obrad komisji.

Następnie przedstawił **porządek posiedzenia**, który przez członków połączonych Komisji został przyjęty bez uwag.

- j e d n o g ł o ś n i e -

II/ Omawianie materiałów sesyjnych.

1/ Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych w Gminie Chojnice za rok szkolny 2013/2014

Przedmiotową informację przedstawiła Dyrektor Gminnego Zespołu Oświaty Pani *Bernadeta Zimnicka*.

Sprawozdanie stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Członkowie połączonych Komisji do powyższego materiału uwag nie zgłaszali.

1/ Omawianie projektu uchwały nr XLIV /571/ 2014 w sprawie ustalenia trybu i kryteriów przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno- wychowawcze i opiekuńcze

Projekt ww. uchwały omówiła Pani *Zimnicka*. Poinformowała, że uchwała ta funkcjonowała od 2004 r., jednak Związki Zawodowe nie zgadzając się z jej zapisami wystąpiły do wojewody o jej uchylenie. Od marca br. toczyły się konsultacje ze Związkami Zawodowymi, wypracowano obecny kształt uchwały, który został dzisiaj przedstawiony radnym do zatwierdzenia. Na stronie „2” uchwały w punkcie 6 wykreślamy zapis „w szczególności” i na stronie „3” w § 6 pkt 1 też wykreślamy zapis „w szczególności”. Ponadto obowiązuje również jeden termin przyznawania tych nagród, czyli do 14 października każdego roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej (§6 pkt 2 uchwały). Niniejsza uchwała w § 2 mówi o podziale środków, w § 3 o kryteriach przyznawania nagród dla nauczycieli, w § 4 o składaniu wniosków, w § 5 kto rozpatruje i opiniuje wnioski, natomiast § 6 dot. przyznawania przez dyr. szkół nagród nauczycielom.

Pani *Zimnicka* – poinformowała również zebranych, że w dniu 24 lipca br. do Przewodniczącego Rady Gminy w Chojnicach wpłynęło pismo z Fundacji „Pozytywne Inicjatywy” Załącznik Nr 2) dot. żłobków, a konkretnie z prośbą o zabezpieczenie w budżecie na 2015 rok dotacji dla żłobka nr 51 Pozytywnych Inicjatyw w Klawkowie 27.000 zł. (300 zł. X 15 dzieci x 6 m-cy). Innymi słowy środki przekazane przez gminę stanowiłyby 30% niezbędnego dofinansowania, ponieważ pozostałe środki na prowadzenie żłobka pozyskane będą przez

Fundację we własnym zakresie. Obecnie miesięczny koszt utrzymania placówki wynosi 16.000 zł., czyli koszt utrzymania jednego dziecka wynosi 1.000 zł. miesięcznie. Pani Zimnicka zaproponowała kwotę 300 zł. dopłaty do każdego dziecka przez wnioskowane 6 m-cy, podobno gmina Człuchów już przyznała taką dopłatę. W chwili obecnej jest 8-ro dzieci x 300 zł. x 6 m-cy, to daje nam kwotę ok. 15.000 zł.

Pan Wójt – stwierdził, że osobiście jest przeciwnikiem dopłat do opieki nad dziećmi przez gminę Chojnice z publicznych pieniędzy, ale ostatecznie przychyliła się do propozycji Pani dyr. Zimnickiej, czyli dopłaty do każdego dziecka kwoty 300 zł. przez okres 6 m-cy od stycznia do czerwca 2015 r., jednak ostateczna decyzja należy do radnych.

Pani Zimnicka – sąsiednie samorządy idą na taki układ. Jak tylko będzie decyzja pozytywna na kolejną sesję zostanie przygotowana właściwa uchwała.

Pani Skarbnik – najpierw należy to wnieść do projektu budżetu na 2015 rok, a potem można przygotowywać stosowną uchwałę.

Głosowanie członków połączonych komisji nad dofinansowaniem do żłobka w Klawkowie:

**za – „4” osoby,
wstrzymały się - „3” osoby**

przeciw - „0”

Członkowie połączonych Komisji uwag nie zgłaszali.

2/ Omawianie projektu uchwały nr XLIV/572/2014 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Pawłowo gm. Chojnice.

Ww. projekt uchwały omówił Pan Zdzisław Stormann. Stwierdził, że plan obejmuje zabudowę usługową, mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo-usługową oraz zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Teren jest własnością Pana Klamann i Pana Rostankowskiego, którzy wystąpili z uwagami co do treści zapisów w planie, które w imieniu Pana Wójta zostały odrzucone.

Członkowie połączonych Komisji uwag nie zgłaszali.

3/ Omawianie projektu uchwały nr XLIV/573/2014 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Nowa Cerkiew, gm. Chojnice

Ww. projekt uchwały omówił Pan *Zdzisław Stormann*. Pan Dyr. wyjaśnił, że jeden z załączników dot. terenu w pobliżu szkoły w Nowej Cerkwi, natomiast drugi obejmuje teren w pobliżu ul. 18 Pułku Ułanów Pomorskich. Obydwa plany to ok. 50 działek. Po lewej stronie znajdują się działki gminne, natomiast po prawej prywatne. Głównym celem planu jest rozbudowa mieszkaniowa.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

4/ Omawianie projektu uchwały nr XLIV/574/2014 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych na kulturę i kulturę fizyczną, położonych w obrębach geodezyjnych: Angowice, Granowo, Ciechocin i Swornegacie, gm. Chojnice.

Ww. projekt uchwały omówił Pan *Zdzisław Stormann*. Inicjatywą tego planu było przejęcie tego terenu od Agencji Nieruchomości Rolnej, nieodpłatnie, na cele publiczne.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

5/ Omawianie projektu uchwały XLIV/ 575/2014 w sprawie zmian uchwał Nr XLII/561/2014, Nr XLIII/562/2014 i Nr XLIII/563/2014 z dnia 30 czerwca 2014 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ww. projekt uchwały omówił Pan *Zdzisław Stormann*. Wyjaśnił, że dotychczas funkcjonował w powyższych uchwałach zapis "Wójt Gminy Chojnice przystąpi do sporządzenia...", jednak po interwencji biura prawnego wojewody zastępujemy go teraz zapisem „Przystępuje się do sporządzenia...”.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

6/ Omawianie projektu uchwały nr XLIV/576/2014 w sprawie uchylenia uchwały nr XVII/286/08 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 października 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice dla działek nr 299/1,281/1 i 277/1 w obrębie geodezyjnym Krojanty w gminie Chojnice.

Ww. projekt uchwały omówił Pan Zdzisław Stormann. Plan dotyczy terenu za Firmą Sparmeble, jednak w tej chwili prace nad planem zostały zawieszono, stąd zaistniała potrzeba wywołania niniejszej uchwały.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

7/ Omawianie projektu uchwały nr XLIV/577/2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Charzykowy.gm.Chojnice.

Ww. projekt uchwały omówił Pan Zdzisław Stormann. Wyjaśnił, że proponuje się, aby uchwałę w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia prawa znieść z dzisiejszego porządku obrad i w jej miejsce wnieść ww. uchwałę.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

8/ Omawianie projektu uchwały nr XLIV/578/2014 w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Ostrowite na lata 2014-2020”.

Ww. projekt uchwały omówił Pani Beata Burda. Wyjaśniła, że Ostrowite do tej pory nie posiadało takiego planu, jednak w związku z tym, że udało się nam pozyskać dofinansowanie z LGR Sandry Brdy, podjęto decyzję o stworzeniu takiego planu. Plan został przyjęty również przez zebranie wiejskie.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

9/ Omawianie projektu uchwały nr XLIV/579/2014 w sprawie zamiany działek położonych w miejscowości Pawłowo.

Ww. projekt uchwały omówił Pan Andrzej Brunka. Wyjaśnił, że właścicielem tej działki jest Pan Pestkowski. Dokonujemy zamiany 2 działek w obrębie kompleksu pałacowo - parkowego w Pawłowie. Gmina na tym terenie ma drogę, natomiast właściciel tego terenu buduje we własnym zakresie płot oraz przystanek.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

10/ Omawianie projektu uchwały nr XLIV/580/2014 w sprawie zamiany działek położonych w miejscowości Charzykowy.

Ww. projekt uchwały omówił Pan Andrzej Brunka. Właścicielem działki jest parafia Charzykowy. Zamiana ma na celu pozyskanie terenu pod budowę parkingu, wydzielono też zatoczkę i przystanek autobusowy.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

11/ Omawianie projektu uchwały nr XLIV/581/ 2014 w sprawie nabycia w drodze nieodpłatnego przekazania w trybie art.902§1 Kodeksu Cywilnego działki położonej w miejscowości Charzykowy.

Ww. projekt uchwały omówił Pan Andrzej Brunka. Właścicielem tej działki jest Pan Niciejewski. Jest to droga, która w m. p .z. p. figuruje jako droga wewnętrzna. Pan Niciejewski wystąpił z wnioskiem że odda gminie nieodpłatnie kawałek tej drogi.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

12/ Omawianie projektu uchwały nr XLIV/582/ 2014 w sprawie wykupu działki położonej w miejscowości Pawłowo.

Ww. projekt uchwały omówił Pan Andrzej Brunka. Konieczność wykupu tej działki wiąże się z budową drogi przy ul. Okrężnej. Właścicielem kawałka tej drogi jest osoba fizyczna, która zgodziła się już na jej sprzedaż.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono._

13/ Omawianie projektu uchwały nr XLIV/583/ 2014 w sprawie zamiany działek położonych w miejscowości Sławęcín.

Ww. projekt uchwały omówił Pan Andrzej Brunka. Wyjaśnił, że podobna uchwała już istnieje tylko, że tam widnieje nazwisko poprzedniego właściciela, a obecnie właścicielem tych gruntów jest Pana Sala i stąd zaistniała konieczność wywołania tej uchwały.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

14/ Omawianie projektu uchwały nr XLIV/584/2014 w sprawie zmiany uchwały nr XLII/544/2014 Rada Gminy w Chojnicach z dnia 23 maja 2014 r. w sprawie ustalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Chojnice.

Ww. projekt uchwały omówił Pan Andrzej Brunka. Wyjaśnił radnym, że uchwała dot. uchwalenia regulaminu utrzymania porządku i czystości na terenie gminy Chojnice została już przez Radę Gminy uchwalona, jednak po interwencji biura nadzoru wojewody pomorskiego zaistniała potrzeba skorygowania dwóch zapisów. I tak w załączniku nr 1 wykreśla się § 19 ust. 2 i 3, natomiast w tym samym załączniku § 6 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie „Czarnym w zakresie obejmującym pojemniki do gromadzenia komunalnych

odpadów zmieszanych, jednakże dopuszcza się stopniową wymianę pojemników na odpady zmieszane na kolor czarny, nie później niż do 01.01.2016 r. Przejściowo w tym czasie można stosować pojemniki innego koloru”.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

Pan Wójt – dzisiaj o godz. 9.10 nastąpiło otwarcie ofert dla przetargu na „*Odbieranie od właścicieli nieruchomości z terenu gminy Chojnice odpadów komunalnych i transport do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów komunalnych w Nowym Dworze (RIPOK Nowy dwór) w latach 2015-2017”*. Wpłynęły dwie oferty od następujących wykonawców: SITA Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku z ceną: **3.277.604,00 zł.** i Zakład Oczyszczania Miasta „ZOM” Andrzej Pestka z ceną: **4.082.400,00 zł.** Kwoty te przeszły nasze najsmielsze oczekiwania, ponieważ Gmina na ten cel przewidziała kwotę 2 mln złotych (na te 2 lata). Przetarg można unieważnić i ogłosić go jeszcze raz. Powstaje jednak pytanie: czy ryzykujemy, unieważniamy przetarg i liczymy na lepszą ofertę bez żadnych gwarancji. W tej sytuacji nie będzie mowy o obniżce, czy podwyżce podatku, jeszcze trzeba będzie ok. 150 -160 tys. rocznie do tego podatku dołożyć. Jeżeli np. unieważnimy przetarg dzisiaj to kolejny możemy ogłosić dopiero po upływie 15 dni, czyli czasie przewidzianym na odwołanie. Nowe oferty najwcześniej można byłoby otworzyć ok. 8-10 grudnia 2014 r.

Pan Wójt zapytał orientacyjnie zebranych, czy byliby za unieważnieniem przetargu, czy też za przetargiem – „6” osób było za unieważnieniem, zaś „3” osoby były za przetargiem.

Pan Wójt – nadmienił również, że wczoraj 29.09.2014 r. miało również miejsce otwarcie ofert dla dla przetargu na „*Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. Budowa drogi gminnej nr 239001G Swornegacie - Zbrzyca (etap I – od km 0 + 000,00 do km 1+ 800,00)*”. Ostatecznie wpłynęły 4 ofert od następujących wykonawców: „MARBRUK” Sp. z o. o. z siedzibą w Charzykowach z kwotą: 987.568,53 zł.; „AMAR” Mariusz Rudnik z siedzibą w Lichnowach z kwotą: 1.090.350,18 zł.; „AD-BET” Adrian Paszko z siedzibą Chojniczках z kwotą: 898.668,57 zł. i „PHUP „INSTAL” Sp. z o. o. z siedzibą w Nieżychowicach z kwotą: 1.100.999,70 zł. Obecnie trwają procedury związane z badaniem złożonych ofert.

15/ Omawianie projektu uchwały nr XLIV/585/2014 w sprawie określenia warunków udzielenia pomocy de mini-mis dla przedsiębiorców w zakresie zwolnień podatków od nieruchomości.

Ww. projekt uchwały omówiła Pani *Skarbnik*. Wyjaśniła, że ostatnio taka uchwała wywołana została 22 kwietnia 2005 r. Teraz jest ona dostosowywana do obecnych realiów, kiedyś np. było 100 tys. euro, teraz jest 200 tys. euro. Zmiany wniesione w stosunku do poprzedniej uchwały: str. 93 pkt 6 i 10; str. 96 pkt 1.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

16/ Omawianie projektu uchwały nr XLIV/586/2014 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat sieci wodociągowej na drodze Nr 2642G okolice ronda, ul. Podmiejska, Pawłówko - Galeria.

Ww. projekt uchwały omówiła Pani *Skarbnik*. Wyjaśniła, że Starostwo Powiatowe w Chojnicach wybudowało tam drogę i na niej sieć wodociągową – 101 mb (okolice ronda ul. Podmiejska, Pawłówko – Galeria), co przekazano na rzecz GZGK Sp. z o. o. na okres powyżej 3 lat bez przeprowadzania przetargu. Chodzi jednak o to, aby przekazać to w formie dzierżawy, stąd niniejsza uchwała.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

17/ Omawianie projektu uchwały nr XLIV/587/2014 w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej, Sp.z o.o w Chojnicach

Ww. projekt uchwały omówiła Pani *Skarbnik*. Stwierdziła, że niniejsza uchwała podejmowana jest cyklicznie, co kwartał i wiąże się ze spłatą pożyczki zaciągniętej w 2012 r. i dwóch pożyczek zaciągniętych w 2013 r.

18/ Omawianie projektu uchwały nr XLIV/588/2014 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2014 rok.

Ww. projekt uchwały omówiła Pani *Skarbnik*.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

19/ Omawianie projektu uchwały nr XLIV/589/2014 w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/486/2013 Rady Gminy w Chojnicach w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Chojnice.

Ww. projekt uchwały omówiła Pani *Skarbnik*. Wyjaśniła, że jest to uchwała towarzysząca zmieniającemu się budżetowi.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

20/ Omawianie projektu uchwały nr XLIV/590/2014 w sprawie zatwierdzenia Aneksu nr 3 do Porozumienia -Umowy Partnerskiej w sprawie współpracy przy realizacji projektu pn.: „Chojnicko - Człuchowski Miejski Obszar Funkcjonalny”.

Ww. projekt uchwały omówiła Pani *Beata Burda*. Wyjaśniła, że jest to aneks do porozumienia – umowy partnerskiej z dnia 15 maja 2013 r., zawarty w dniu 17 września 2014 r. pomiędzy Powiatem Chojnickim, a Gminą Miejska

Chojnice, Gminą Chojnice, Gminą Brusy, Gminą Czersk, Gminą Konarzyny, Gminą Miejską Człuchów i Gminą Człuchów. Jesteśmy już po przetargach i wiemy, że łączna wartość tego projektu to 2,5 mln złotych, wcześniej miało być 1,9 mln. Przygotowane zostaną 4 dokumentacje projektowe, w związku z czym z przyszłorocznego budżetu musimy dołożyć 93 tys. złotych. Projekt musi być wykonany do listopada 2015 r.

Pan Kurek – nadmienił, że do dzisiaj nie ma oznakowania ścieżki rowerowej do Chojniczek, a mianowicie w kierunku od Lasku Miejskiego do nowego sklepu przy ul. Świerkowej, a w drugą stronę jest oznakowanie, ale zakazujące jazdy rowerem.

Pani Beta Burda – oświadczyła, że z tego co się orientuje to Pan Marciniaak już rozmawiał z Panem Radnym Kurkiem w tej sprawie.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

21/ Omawianie projektu uchwały nr XLIV/591/2014 w sprawie aktualizacji „Planu Odnowy Miejscowości Silno na lata 2010-2017”.

Ww. projekt uchwały omówiła Pani Justyna Rząska. Wyjaśniła, że „Plan odnowy miejscowości Silno” został powołany już w 2010 roku. Aktualizacja została przyjęta uchwałą Zebrania Wiejskiego Sołectwa Silno w dniu 29.09.2014 r.. Zmiany mają charakter kosmetyczny i dotyczą m.in. zagospodarowania terenu wokół chaty podcieniowej poprzez budowę małej architektury rekreacyjnej (wiaty drewnianej krytej strzechą), czy sceny mobilnej.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

III/ Sprawy bieżące

Nie było.

IV/ Zakończenie obrad.

Po wyczerpaniu porządku obrad wspólne posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołowała:


Zaneta Szulc

Prowadzący obrady:


Andrzej Grala

