

ZAŁĄCZNIK NR 2

do uchwały Nr XLII/606/10
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 10 listopada 2010 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi zdrowia i komunikację, w tym parking, oraz zieleni i rekreację z dopuszczeniem usług nad Jeziorem Charzykowskim w rejonie ulic Długiej, Kaczeńców i Rybackiej we wsi Charzykowy gm. Chojnice.

W terminie do 14 dni po okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (w dniach od 16 września 2010 r. do 07 października 2010 r.), tj. do dnia 21 października 2010 r., **wniesiono pisemne uwagi** dotyczące:

- 1) możliwości pozostawienia na projektowanym terenie usług zdrowia i parkingu, oznaczonym symbolem **1 UZ,KP**, dotychczasowej funkcji, tj. rekreacyjnej, oraz wydzielenia działek i sprzedaży ich lub wydzierżawienia dotychczasowym użytkownikom z nakazem poprawy wyglądu istniejących budynków wg opracowanego projektu (wpływ dnia 21 września 2010 r.);
- 2) możliwości pozostawienia na projektowanym terenie usług zdrowia i parkingu, oznaczonym symbolem **1 UZ,KP**, dotychczasowej funkcji, tj. rekreacyjnej (wpływ dnia 23 września 2010 r.);
- 3) możliwości pozostawienia na projektowanym terenie usług zdrowia i parkingu, oznaczonym symbolem **1 UZ,KP**, dotychczasowej funkcji, tj. rekreacyjnej, oraz wydzielenia działek i sprzedaży ich lub wydzierżawienia dotychczasowym użytkownikom z nakazem poprawy wyglądu istniejących budynków, wg opracowanego projektu (wpływ dnia 24 września 2010 r.);
- 4) możliwości zabudowy szeregowej z funkcją rekreacyjną na projektowanym terenie usług zdrowia i parkingu, oznaczonym symbolem **1 UZ,KP**, i kupna działek przez obecnych dzierżawców (wpływ dnia 28 września 2010 r.);

- 5) możliwości pozostawienia na projektowanym terenie usług zdrowia i parkingu, oznaczonym symbolem **1 UZ,KP**, dotychczasowej funkcji, tj. rekreacyjnej, oraz umożliwienia wykupu lub dzierżawy przez obecnych użytkowników (wpływ dnia 04 października 2010 r.);
- 6) możliwości pozostawienia na projektowanym terenie usług zdrowia i parkingu, oznaczonym symbolem **1 UZ,KP**, dotychczasowej funkcji, tj. rekreacyjnej, oraz umożliwienia podziału terenu na działki z możliwością pierwokupu wśród obecnych użytkowników (wpływ dnia 12 października 2010 r.);
- 7) odstąpienia od opracowania planu z przeznaczeniem terenu, oznaczonego symbolem **1 UZ,KP**, pod parking i ośrodek zdrowia, zawarcia umów dzierżawnych z mieszkańcami, którzy mają zagospodarowane domki na 3 lata, wyburzenia domków, w których od lat nikt nie mieszka, a w okresie tych 3 lat opracowania nowego planu i pozostawienia dotychczasowej funkcji terenu z możliwością wykupu działek (wpływ dnia 19 października 2010 r.);
- 8) możliwości realizacji w obrębie działek rekreacyjnych, na projektowanym terenie usług zdrowia i parkingu, oznaczonym symbolem **1 UZ,KP**, planu miejscowego zagospodarowania terenu, który umożliwiłby zabudowę tego terenu np. zabudową letniskową szeregową (wpływ dnia 19 października 2010 r.);
- 9) braku zgody na zagospodarowanie projektowanego terenu usług zdrowia i parkingu, oznaczonego symbolem **1 UZ,KP**, na inne cele niż rekreacyjne, z prośbą o wyrażenie zgody na sprzedaż gruntu, na którym stoi domek letniskowy (wpływ dnia 19 października 2010 r.);
- 10) możliwości pozostawienia drogi w sąsiedztwie działki nr 500/2, oznaczonej symbolem **8 KDY**, w dotychczasowym kształcie (wpływ dnia 20 października 2010 r.);
- 11) umożliwienia: zabudowy letniskowej szeregowej na projektowanym terenie usług zdrowia i parkingu, oznaczonym symbolem **1 UZ,KP**, wykupu działek na własność i modernizacji domków letniskowych pod okiem fachowca (wpływ dnia 20 października 2010 r.)
- 12) utrzymania w planie charakteru działek rekreacji indywidualnej na projektowanym terenie usług zdrowia i parkingu, oznaczonym symbolem **1 UZ,KP** (wpływ dnia 21 października 2010 r.).

W dniu 05 października 2010 r. podczas dyskusji publicznej **wniesiono ustne uwagi** dotyczące:

- 13) pozostawienia terenu, oznaczonego symbolem **1 UZ,KP**, do dyspozycji użytkowników z pominięciem budowy ośrodka zdrowia;

- 14) braku zgody na poszerzenie drogi w sąsiedztwie działki nr 500/1, oznaczonej symbolem **8 KDY**.

Postanowiono:

- **nie uwzględnić** uwag, o których mowa w pkt 1 ÷ pkt 9 i pkt 11 ÷ pkt 13, z uwagi na przeznaczenie terenu działki nr 504/14, stanowiącej własność Gminy Chojnice, położonej w liniach rozgraniczających terenu **1 UZ,KP**, pod usługi zdrowia i parking, przy czym zmniejszono maksymalną liczbę miejsc postojowych z 80 na 55;
- **częściowo uwzględnić** uwagi wymienione w pkt 10 i pkt 14, poprzez zwężenie ciągu pieszo - jezdnego **8 KDY** do łącznej szerokości 5,0 m, gdyż § 14 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) stanowi, iż dopuszcza się zastosowanie dojścia i dojazdu do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo - jezdnego, pod warunkiem, że ma on szerokość nie mniejszą niż 5,0 m, umożliwiającą ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów.

**RADA GMINY
W CHOJNICACH**

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Stelmach
Tadeusz Stelmach