

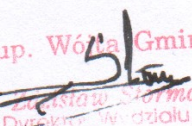
Uzasadnienie do uchwały Nr XLII/606/10 z dnia 10 listopada 2010 r.

Rada Gminy w Chojnicach w dniu 24 września 2009 r. podjęła uchwałę Nr XXVIII/429/09 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi zdrowia i komunikację, w tym parking, oraz rekreację i zieleni z dopuszczeniem usług handlowych nad Jeziorem Charzykowskim w rejonie ulic Długiej, Kaczeńców i Rybackiej we wsi Charzykowy gm. Chojnice, obejmującego działki nr nr 478/24, 478/23, 478/7, 478/8, 478/9, 523, 499/44, 499/43, 499/42, 499/41, 499/40, 499/39, 499/38, 499/37, 499/45, 499/33, 499/23, 499/15, 499/32, 569, 504/6, 504/14, 504/10, 501/5 oraz części działek nr nr 500/1, 500/2, 504/13 i 513/2 obręb Charzykowy gm. Chojnice, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do uchwały, zobowiązując Wójta Gminy Chojnice do jej wykonania. Rezygnacja z przeznaczenia terenu, stanowiącego własność Gminy Chojnice pod usługi zdrowia i parking byłaby sprzeczna z planowanym przeznaczeniem terenu określonym w w/w uchwale.

Teren objęty granicami uchwalenia w/w projektu planu znajduje się w terenach wskazanych w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice*”, uchwalonym uchwałą Nr XXXII/418/98 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 kwietnia 1998 roku wraz ze zmianami, jako zainwestowane (z dopuszczeniem uzupełnienia i rehabilitacji zabudowy), co pokazano na wyrysie ze studium zamieszczonym na rysunku planu miejscowego, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

Po przeprowadzeniu procedury planistycznej, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także strategicznej oceny oddziaływania na środowisko po wejściu życie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), przedstawia się projekt planu wraz z rozstrzygnięciem rozpatrzenia uwag i rozstrzygnięciem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Dostosowanie się w przypadku przyszłej działalności inwestycyjnej do zaleceń planu warunkuje prawidłowy przebieg prowadzonych inwestycji, zarówno w fazie realizacji jak i przyszłej eksploatacji, zgodny z ustaleniami planu.

Z up. Wójta Gminy
inż. 
Dyktant w dziale
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej