

Uchwała Nr XII/125/2003
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 29 września 2003 r.

W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 942 położonej w obrębie geodezyjnym Swornegacie gm. Chojnice z przeznaczeniem pod pole biwakowe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1999 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 29, poz. 229, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 15, poz. 1229, Nr 123, poz. 1238, Nr 130, poz. 1117 z 2003 r. Nr 25, poz. 2043, z 2004 r. Nr 90, poz. 717)

OBRĘB GEODEZYJNY
SWORNEGACIE
GMINA CHOJNICE

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 942 Z PRZEZNACZENIEM
POD POLE BIWAKOWE

TEKST PLANU

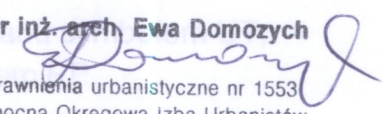
Rozdział 1
Przepisy ogólne

11. Plan o tym tytule uchwalono przez Radę Gminy w Chojnicach na sesji nr 125 z dnia 29 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 942 położonej w obrębie geodezyjnym Swornegacie gm. Chojnice z przeznaczeniem pod pole biwakowe. Powierzchnia planu to 0,7 ha.

12. Przedmiotem niniejszego planu jest teren, o którym mowa w § 1 pkt 1.

13. Plan opracowano na podstawie rysunku planu, który stanowi załącznik do niniejszego tekstu planu w skali 1:1000.

mgr inż. arch. Ewa Domozych


uprawnienia urbanistyczne nr 1553
Północna Okręgowa Izba Urbanistów
nr G-033/2002

Dz. Urz. Wojew. Pomorskiego

W M. poz. 207 z dnia 28.01.2004r.

CHOJNICE, październik 2003 r.

14. Plan o tym tytule uchwalono przez Radę Gminy w Chojnicach na sesji nr 125 z dnia 29 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 942 położonej w obrębie geodezyjnym Swornegacie gm. Chojnice z przeznaczeniem pod pole biwakowe. Powierzchnia planu to 0,7 ha.

15. Przedmiotem niniejszego planu jest teren, o którym mowa w § 1 pkt 1.

16. Plan opracowano na podstawie rysunku planu, który stanowi załącznik do niniejszego tekstu planu w skali 1:1000.

Uchwała Nr XI/125/2003

Rady Gminy w Chojnicach

z dnia 29 września 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 942 położonej w obrębie geodezyjnym Swornegacie gm. Chojnice z przeznaczeniem pod pole biwakowe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1999 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 7-11, art. 18 ust. 3, art. 25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm. Nr 41, poz. 412, Nr 11, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 120 poz. 1268, Nr 154 poz. 1804 i z 2002 r. Nr 5 poz. 42, Nr 113 poz. 984, Nr 130, poz. 1112, z 2003 r. Nr 25, poz. 253, Nr 80, poz. 717) w zw. z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (w tym min. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717).

Rada Gminy

Uchwała:

- § 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 942 położonej w obrębie geodezyjnym Swornegacie gm. Chojnice z przeznaczeniem pod pole biwakowe w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej planem.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

- § 2. Plan, o którym mowa w § 1 obejmuje część terenu działki nr 942 położonej w obrębie geodezyjnym Swornegacie gm. Chojnice o orientacyjnej powierzchni ok. 1,7 ha.
- § 3. Przedmiotem ustaleń planu o którym mowa w §1 są:
- 1) teren pola biwakowego oznaczony na rysunku planu symbolem UT,
 - 2) teren rolny oznaczony na rysunku planu symbolem RP.
- § 4.1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący Załączniki Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Do obowiązujących ustaleń planu należą:
- 1) granica opracowania i uchwalenia planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określone.
- § 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) *planie* - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 określone w § 6 - § 8 niniejszej Uchwały,
 - 2) *Uchwale* - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Chojnicach,
 - 3) *rysunku planu* - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

Rozdział 2

Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu

- § 6.1. Wydziela się teren przeznaczony pod pole biwakowe oznaczony na rysunku planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały symbolem **UT** (Załącznik Nr 1).
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wprowadza się zakaz lokalizacji stałej zabudowy kubaturowej,
 - 2) należy zachować istniejącą zieleni,
 - 3) w maksymalnym stopniu wprowadzić zieleni izolacyjną (wskazane gatunki występujące w krajobrazie),
 - 4) w sezonie letnim przewidzieć tymczasowe WC ekologiczne oraz umywalnie pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w ust. 4.
 3. Na terenie o którym mowa w ust.1 dopuszcza się :
 - 1) takie zagospodarowanie terenu, które będzie związane z prawidłowym funkcjonowaniem pola biwakowego oraz wypoczynkiem turystów (w tym min. urządzenie plaży, kąpieliska, placów sportowych itp.),
 - 2) lokalizację obiektów małej architektury niezbędnych dla obsługi dziennego pobytu turystów pod warunkiem , że forma architektoniczna obiektów będzie kształtowana w charakterze architektury regionalnej i wraz z projektem zagospodarowania terenu uzyska pozytywną opinię Dyrekcji Zaborskiego Parku Krajobrazowego.
 4. Zagospodarowanie terenu wraz z obiektami , o których mowa w ust. 2 pkt 4 i ust.3 powinno być w sposób nie naruszający istniejących walorów krajobrazowych, wkomponowane w istniejącą zieleni z zastosowaniem dodatkowo zieleni izolacyjnej w postaci gatunków występujących w otaczającym krajobrazie.
- §7. Pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu teren rolny, bez prawa zabudowy oznaczony na rysunku planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały symbolem **RP**; istniejące obiekty (o ile nie powstały na podstawie pozwolenia na budowę) do likwidacji.

Rozdział 3

Zasady obsługi infrastrukturalnej

- §8. 1. Zaopatrzenie w wodę pitną z istniejącego ujęcia znajdującego się na terenie RP.
2. Gospodarka ściekowa – WC ekologiczne; dopuszcza się tymczasowe zastosowanie zbiornika bezodpływowego (do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej) z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię.
 3. Zasilanie w energię elektryczną – zgodnie z opinią Zakładu Energetycznego proponuje się wybudowanie abonenckiej linii nn z istniejącej stacji transformatorowej Plesno; budowa sieci energetyki zawodowej jest nieekonomiczna.
 4. Wyznaczyć miejsce do czasowego gromadzenia i segregowania odpadów stałych z możliwością wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub utylizacji (zastosować wymóg zawarty w § 6 ust. 4).
 5. Dojazd do terenu pola biwakowego z istniejących dróg.
 6. Na całym terenie opracowania planu obowiązują przepisy wynikające z jego położenia na obszarze Zaborskiego Parku Krajobrazowego.
 7. Na inwestora nakłada się obowiązek zaopiniowania projektu obiektów budowlanych w fazie koncepcji z jednostkami określonymi przez Wójta Gminy Chojnice.

Rozdział 4

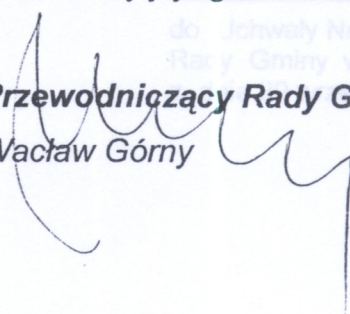
Przepisy końcowe

- § 9. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice uchwalonego Uchwałą Nr XIV/75/91 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 września 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 2, poz. 29 z dnia 30 stycznia 1992 r. z późn. zm.) w granicach określonych na rysunku planu nr 1 stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały (w granicach tych wprowadza się ustalenia niniejszej uchwały).
- § 10. Uchwała się dla terenów objętych planem 30 % jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
- § 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.
- § 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

*do Uchwały Nr XI/125/2003
Rady Gminy w Chojnicach*

Przewodniczący Rady Gminy

Wacław Górný



OWANIA
LANU
ZAJĄCE TERENY
S. UŻYTKOWANIA - 5000 - określone
KAWOWEGO

mgr inż. *Domagala* Ewa Domagala

ZUCH
uprawnienia urbanistyczne nr 553
Pobudowa Okręgowa Izba Urbanistów
nr 0-003/2002