

UCHWAŁA NR VII/120/2015
Rady Gminy w Chojnicach

z dnia 28 sierpnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Topole, obręb geodezyjny Niezychowice, gm. Chojnice.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 3 i 4 oraz art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.),

Rada Gminy
uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Topole, obręb geodezyjny Niezychowice, gm. Chojnice.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu przedstawiono na załączniku graficznym **Nr 1** do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

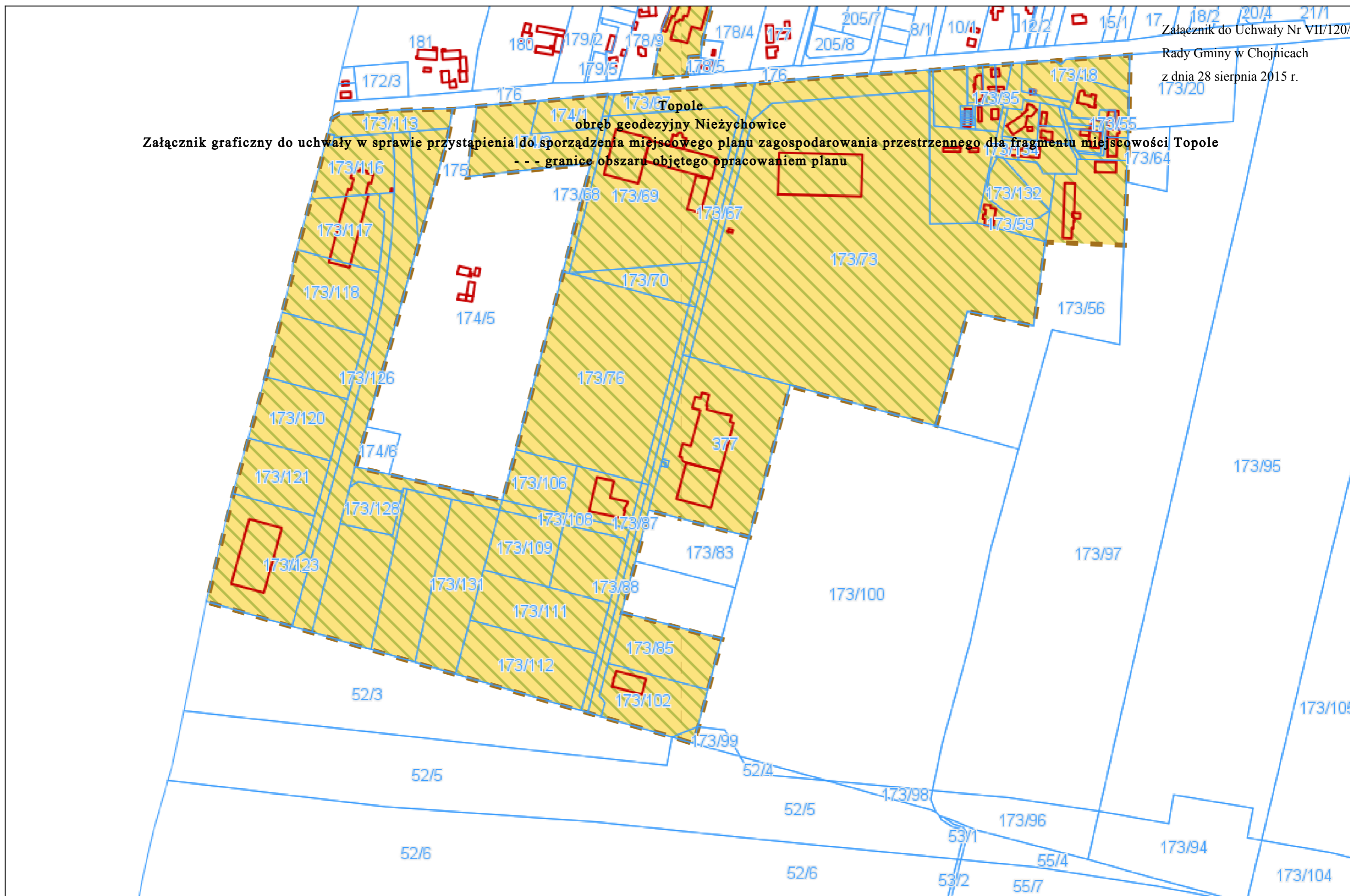
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Danuta Łoboda



Załącznik graficzny do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Topole
--- granice obszaru objętego opracowaniem planu



UZASADNIENIE

1. Obszar objęty uchwałą to teren zainwestowany. Na przedmiotowym terenie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone:

- Uchwałą XXXII/403/2005 z dnia 19 września 2005 roku;
- Uchwałą VIII/89/2003 z dnia 30 czerwca 2003 roku;
- Uchwałą XIV/221/2000 z dnia 21 czerwca 2000 roku;
- Uchwałą XI/121/2003 z dnia 29 września 2003 roku;
- Uchwałą IV/20/2002 z dnia 30 grudnia 2002 roku;
- Uchwałą XXV/273/97 z dnia 26 marca 1997 roku.

2. Decyzja o przystąpieniu do opracowania przedmiotowego planu podjęta została przez władze gminy w celu ograniczenia terenów przeznaczonych na poszerzenie pasa drogowego, zmianę parametrów umożliwiających realizację łącznika między budynkami (nad drogą) oraz ustalenie zasad zgodnych z obowiązującymi przepisami.

3. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Chojnice uznał za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną, usługową i mieszkaniową. W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.