

**UCHWAŁA NR VII/119/2015**  
**Rady Gminy w Chojnicach**

z dnia 28 sierpnia 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla funkcji usługowej w miejscowości Topole, obręb geodezyjny Niezychowice, gm. Chojnice.**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 3 i 4 oraz art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.),

**Rada Gminy**  
**uchwała,co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla funkcji usługowej w miejscowości Topole, obręb geodezyjny Niezychowice, gm. Chojnice.

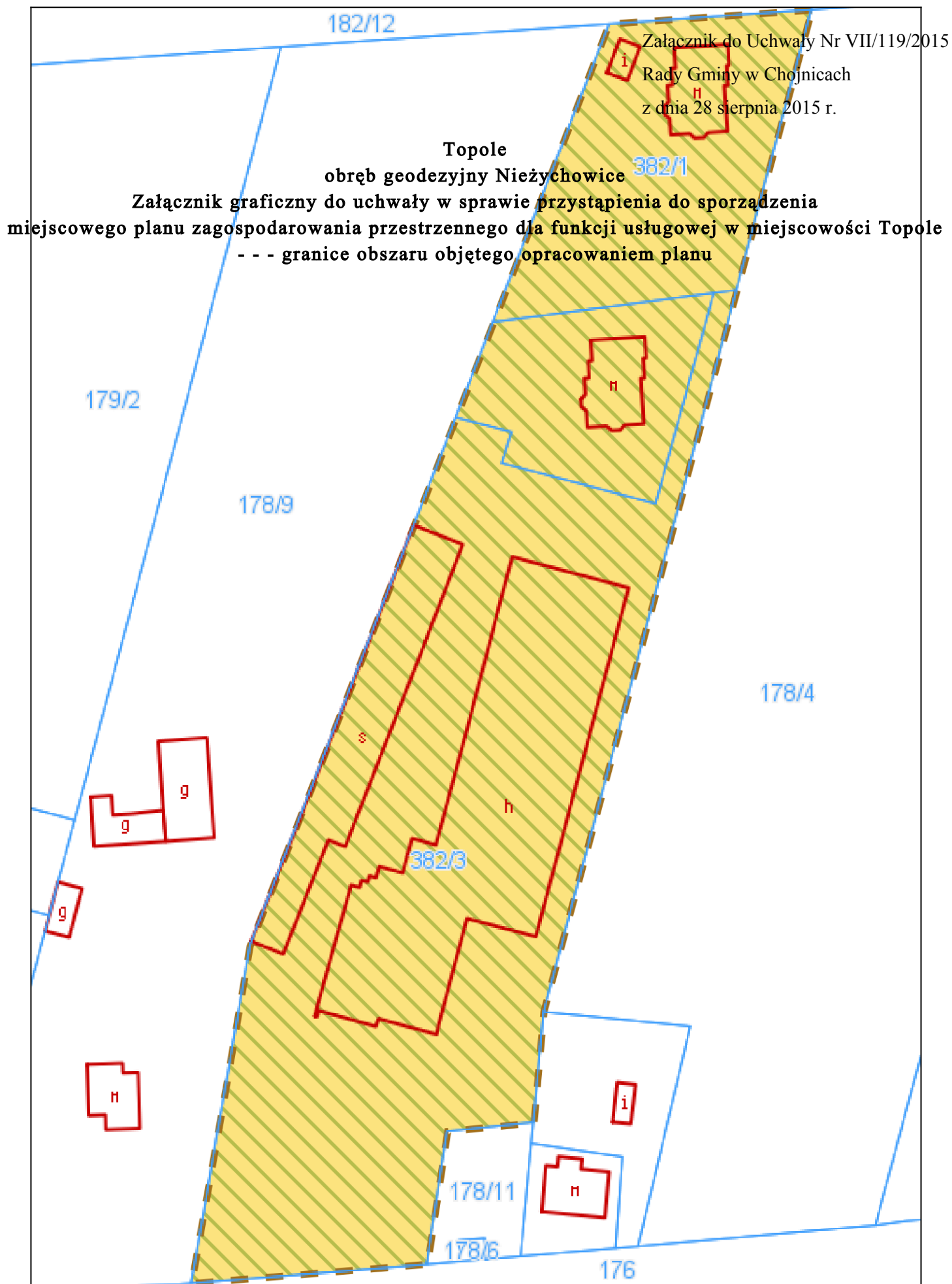
§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu przedstawiono na załączniku graficznym **Nr 1** do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Danuta Łoboda**



## UZASADNIENIE

1. Obszar objęty uchwałą to teren zainwestowany. Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą XIV/217/2000 z dnia 21 czerwca 2000 roku.

2. Decyzja o przystąpieniu do opracowania przedmiotowego planu podjęta została przez władze gminy w celu zmniejszenia terenu przeznaczonego na poszerzenie pasa drogowego oraz ustalenie zasad zgodnych z obowiązującymi przepisami.

3. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Chojnice uznał za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały z przeznaczeniem pod zabudowę usługową i mieszkaniową. W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.