

**Zarządzenie Nr F/127/2016
Wójta Gminy Chojnice
z dnia 03 października 2016 r.**

w sprawie umorzenia zaległości czynszowych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 59 ust. 1, 2 i 3 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) oraz §1, §2, § 5, § 8 Uchwały Nr VI/40/11 Rady Gminy Chojnice z dnia 18 lutego 2011 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania oraz rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawnych przypadających Gminie Chojnice.

Zarządzam, co następuje:

§ 1

Umorzyć [REDAKTOWANE]
kwotę 864,57 (należność gł. 815,46 zł, odsetki 49,11 zł) z tytułu czynszu mieszkaniowego za okres od I.2015 – VII.2016 r.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Skarbnikowi Gminy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
mgr Edward Meyer

W Ó J T
dr inż. Zbigniew Szczepański

Uzasadnienie

zwrócił się do tutejszego organu w sprawie umorzenia zaległej należności z tytułu czynszu mieszkaniowego. Prośbę swą motywując trudną sytuacją finansową, brakiem stałej pracy.

Z informacji będących w posiadaniu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chojnicach wynika, iż sporadycznie korzysta z pomocy opieki społecznej, obecnie utrzymuje się z porządkowych prac dorywczych i pomocy zleconej przez GOPS do sklepu spożywczego w postaci bonów na żywność.

W wywiadzie środowiskowym potwierdziło się, że jest nieporadny życiowo.

Od sierpnia tego roku płaci za wynajmowane mieszkanie – reguluje czynsz.

Zgodnie z art. 59 ust. 1, 2 i 3 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny, przypadające jednostce samorządu terytorialnego lub jej jednostkom podległym, mogą być umarzane albo ich spłata może być odraczana lub rozkładana na raty, na zasadach określonych przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

O przesłance ważnego interesu dłużnika można mówić np. w sytuacji, gdy z powodu nadzwyczajnych, losowych przypadków dłużnik nie jest w stanie uregulować zaległości pieniężnych. Może to być między innymi utrata losowa majątku, utrata możliwości zarobkowania, nieporadność życiowa związana również ze stanem zdrowia itp.

Zaznaczyć trzeba również, że Gmina spełnia ważną rolę społeczną, niejako gwaranta dla lokalnej społeczności, w zakresie zabezpieczenia jej potrzeb mieszkaniowych.

Nieuregulowany czynsz w latach opisanych we wniosku, był spowodowany brakiem ciągłości pracy, a środki które wnioskujący posiadał przeznaczał na zaspokojenie egzystencjalnych potrzeb życiowych.

Wójt Gminy Chojnice uznał, że przedstawione przez argumenty, spełniają przesłanki zawarte w art. 59 ust. 1, 2 i 3 ustawy o finansach publicznych i postanowił o umorzeniu zaległości z tytułu czynszu za lokal mieszkalny w kwocie 864,57 t.j. należność główna 815,46 zł i odsetki 49,11 zł.