

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 24 i przepisami rozdziału 4, w związku z § 24 ust. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490),

Wójt Gminy Chojnice ogłasza przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż działek ROD Zacisze Charzykowy

Numer działki	Pow. działki w m ²	Cena wywoławcza w zł.	Wysokość wadium w zł.	Wysokość nakładów w zł.	Położenie i opis działki
251/10	869	25.592	2.600	117.000	Charzykowy ul. Ogrody działka zabudowana budynkiem stanowiącym własność działkowca
251/12	414	12.192	1.300	79.000	
251/13	367	10.808	1.100	50.000	
251/17	376	11.073	1.200	108.000	
251/18	385	11.338	1.200	142.000	
251/22	569	16.757	1.700	125.000	
251/23	323	9.512	1.000	103.000	
251/25	402	11.839	1.200	46.000	
251/27	374	11.014	1.200	97.000	
251/30	391	11.515	1.200	103.000	
251/31	382	11.250	1.200	150.000	
251/33	385	11.338	1.200	103.000	
251/37	400	11.780	1.200	42.000	
251/41	373	10.985	1.100	105.000	
251/42	498	14.666	1.500	94.780	
251/43	386	11.367	1.200	116.000	
251/46	381	11.220	1.200	100.000	
251/49	451	13.282	1.400	113.000	
251/50	373	10.985	1.100	33.000	
251/51	364	10.720	1.100	40.000	
251/52	377	11.103	1.200	142.000	
251/55	376	11.073	1.200	89.000	
251/56	374	11.014	1.200	97.000	
251/61	451	13.282	1.400	109.000	
251/64	361	10.631	1.100	100.000	
251/65	395	11.633	1.200	103.000	
251/74	337	9.925	1.000	28.000	
251/75	450	13.252	1.400	103.000	
251/78	371	10.926	1.100	35.000	
296/10	338	9.954	1.000	73.000	
296/16	519	15.284	1.600	147.000	
296/22	420	12.369	1.300	116.000	

Numer działki	Pow. działki w m ²	Cena wywoławcza w zł.	Wysokość wadium w zł.	Wysokość nakładów w zł.	Położenie i opis działki
296/23	407	11.986	1.200	76.000	
296/25	384	11.309	1.200	81.000	
296/26	419	12.339	1.300	101.000	
296/27	439	12.928	1.300	87.000	
296/28	348	10.249	1.100	85.000	
296/29	366	10.779	1.100	75.000	
296/30	373	10.985	1.100	77.000	
296/31	373	10.985	1.100	46.000	
296/34	381	11.220	1.200	81.000	
296/35	365	10.749	1.100	79.000	
296/39	309	9.100	1.000	109.000	
296/42	376	11.073	1.200	97.000	
296/43	383	11.279	1.200	111.000	
296/54	368	10.838	1.100	79.000	
296/57	467	13.753	1.400	109.000	
296/59	418	12.310	1.300	71.000	
296/63	385	11.338	1.200	141.000	
296/65	366	10.779	1.100	69.000	
296/70	541	15.932	1.600	79.000	
296/73	455	13.400	1.400	81.000	
296/74	378	11.132	1.200	81.000	
296/79	359	10.572	1.100	63.000	
296/84	445	13.105	1.400	87.000	
296/85	328	9.660	1.000	97.000	
296/86	336	9.895	1.000	46.000	
296/87	332	9.777	1.000	84.000	
296/88	337	9.925	1.000	85.000	
296/91	335	9.866	1.000	83.000	
296/92	432	12.722	1.300	79.000	
296/94	328	9.660	1.000	79.000	
296/99	341	10.042	1.100	85.000	
296/100	337	9.925	1.000	77.000	
296/103	376	11.073	1.200	87.000	
296/105	402	11.839	1.200	87.000	
251/44	373	10.985	1.100	-	Charzykowy, ul. Ogrody, działka niezabudowana
296/15	380	11.191	1.200	-	
296/53	380	11.191	1.200	-	
296/69	364	10.720	1.100	-	
296/93	371	10.926	1.100	-	

Przedmiotem sprzedaży są działki, bez poczynionych na nich nakładów.

Ceny wywoławcze powyższych działek są cenami netto, do kwoty oferowanej w trakcie przetargu sprzedający doliczy podatek VAT w stawce 23 %.

Nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Powyższe działki zapisane są w księdze wieczystej nr SL1C/00025808/9.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowią teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przetarg ogranicza się do działkowców, członków Stowarzyszenia ROD Zacisze Charzykowy.

Działkowcy zamierzający brać udział w przetargu zobowiązani są do:

1. złożenia pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu,
2. złożenia pisemnej oferty przetargowej,
3. wpłaty wadium.

Pisemne zgłoszenia udziału w przetargu należy złożyć w Biurze Podawczym Urzędu Gminy w Chojnicach, ul. 31 Stycznia 56A do dnia 16.01.2017 roku do godz. 14⁰⁰.

Zgłoszenie udziału w przetargu powinno zawierać:

- imię i nazwisko i adres zgłaszającego,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- numer ewidencyjny (geodezyjny) działki, której zgłoszenie dotyczy,

Po weryfikacji zgłoszeń, nie później, niż 1 dzień przed wyznaczonym terminem części jawnej przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chojnice wywieszona zostanie wywieszona lista osób zakwalifikowanych do przetargu.

Pisemną ofertę przetargową należy składać w zamkniętych kopertach z napisem

"Oferta przetargowa ROD Zacisze – nie otwierać przed godz. 10⁰⁰ dnia 20.01.2017 roku",

w Biurze Podawczym Urzędu Gminy w Chojnicach, ul. 31 Stycznia 56A do dnia 16.01.2017 roku do godz. 14⁰⁰.

Oferta przetargowa powinna zawierać:

- imię i nazwisko i adres oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- numer ewidencyjny (geodezyjny) działki, której oferta dotyczy,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (oferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej),
- podpis oferenta.

Do oferty należy dołączyć kserokopię wpłaty wadium.

Otwarcie części jawnej przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnicach – sala konferencyjna (3 piętro), w dniu 20.01.2017 roku o godz. 10⁰⁰.

Termin ustnej części przetargu komisja przeprowadzająca przetarg ustali w dniu otwarcia jawnej części przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy lub na konto Gminy Chojnice nr 97 8162 0003 0000 1515 2000 0060 w terminie do dnia 16.01.2017 r.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na konto Gminy Chojnice nr **13 8162 0003 0000 1515 2000 0020**.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Sprzedaż działki na rzecz działkowca skutkować będzie utratą członkostwa w Stowarzyszeniu ROD Zacisze oraz likwidacją ROD Zacisze w zakresie objętym daną działką.

Zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych z dnia 13 grudnia 2013 r. w takim przypadku działkowcom przysługują roszczenia wobec podmiotu likwidującego. W związku z tym wprowadza się dodatkowe kryterium uczestnictwa w przetargu, możliwe do spełnienia przez działkowców ROD Zacisze i polegające na tym, że nabywca nieruchomości zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Gminy Chojnice wynikających z ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 40 z późn. zm.).