

**Załącznik
do Zarządzenia Nr F/41/2013
Wójta Gminy Chojnice
z dnia 25 marca 2013 r.**

INFORMACJA

O STANIE MIENIA GMINY CHOJNICE

za 2012 rok

Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych ZBIORCZE / gminy

Grupa rodz.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2011	Wartość umorzenia na 31.12.2011	Stan wartości na 31.12.2012	Wartość umorzenia na 31.12.2012	Zm. Wart. (5-3)	Zm. Wart. (6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	Wartości niematerialne i prawne	262.849,-	259.358,-	294.444,-	261.696,-	31.595,-	2.338,-
Razem		262.849,-	259.358,-	294.444,-	261.696,-	31.595,-	2.338,-

WÓJT

dr inż. Zbigniew Szczepański

Zestawienie środków trwałych **ZBIORCZE** gminy

Grupa rodz.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2011r. 1	Wartość umorzenia na 31.12.2011r. 1	Stan wartości na 31.12.2012r. ²	Wartość umorzenia na 31.12.2012 r. ²	Zm. wart. (5-3)	Zm. wart. (6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
0	GRUNTY	17.279.316,-	X	21.546.798,-	X	4.267.482,-	X
I	BUDYNKI I LOKALE, SPÓLDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO ORAZ SPÓLDZIELCZE PRAWO DO LOKALU NIEMIESZKALNEGO	24.672.698,-	5.192.721,-	29.044.346,-	5.803.088,-	4.371.648,-	610.367,-
II	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	45.448.262,-	5.766.583,-	47.574.133,-	7.787.023,-	2.125.871,-	2.020.440,-
III	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	68.004,-	31.576,-	68.004,-	36.554,-	0	4.978,-
IV	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	2.030.525,-	1.400.809,-	2.263.866,-	1.539.688,-	233.341,-	138.879,-
V	SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY	64.989,-	41.988,-	68.203,-	48.816,-	3.214,-	6.828,-
VI	URZĄDZENIA TECHNICZNE	171.743,-	118.947,-	209.204,-	127.541,-	37.461,-	8.594,-
VII	ŚRODKI TRANSPORTU	1.431.066,-	1.129.386,-	1.470.131,-	1.183.189,-	39.065,-	53.803,-
VIII	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	715.014,-	408.743,-	737.868,-	521.097,-	22.854,-	112.354,-
IX	INWENTARZ ŻYWY	0	0	0	0	0	0
Razem		91.881.617,-	x	102.982.553,-	x	11.100.936,-	x

WÓJT

dr inż. Zbigniew Szczepański

Zestawienie finansowego majątku trwałego
Gminy Chojnice¹

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości 31.12.2011 r.	Stan wartości 31.12.2012 r.	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
I	W spółkach utworzonych przez Gminę	33.220.000,-	34.047.889,-	(+ 827.889,-
1.	Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Chojnicach	33.220.000,-	34.047.889,-	(+ 827.889,-
II	W innych podmiotach	1.838.050,-	2.237.750,-	(+ 399.700,-
1.	Kujawsko-Pomorski Rynek Hurtowy	10.000,-	10.000,-	-
2.	Promocja Regionu Chojnickiego Spółka z o.o.	30.000,-	30.000,-	-
3.	Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka z o.o. z siedzibą w Sopocie	857.000,-	857.000,-	-
4.	Zakład Zagospodarowania Odpadów w Nowym Dworze Spółka z o.o.	875.050,-	1.274.750,-	(+ 399.700,-
5.	Spółka Wodna Wodno-kanalizacyjna Charzykowy	66.000,-	66.000,-	-
Ogółem (I +II)		35.058.050,-	36.285.639,-	(+ 1.227.589,-

¹ Udziały w obcych jednostkach, długoterminowe papiery wartościowe, inne składniki finansowego majątku trwałego

WÓJT

dr inż. Zbigniew Szczepański

**Informacja o dochodach uzyskanych z tytułu prawa własności
i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania
na dzień 31.12.2012 rok**

Dział	Rozdział	Wyszczególnienie	Kwota
010	01010	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	132.840,-
700	70005	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	185.797,-
700	70005	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	22.053,-
700	70005	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	35.788,-
700	70005	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	440.208,-
750	75023	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	29.875,-
750	75023	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	71,-
801	80101	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	239.579,-
900	90002	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	370,-
X	X	OGÓŁEM	1.086.581,-

WÓJT

dr inż. Zbigniew Szczepański

**WYKAZ GRUNTÓW KOMUNALNYCH GMINY CHOJNICE
W/G STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2012 R.**

L.p.	Grupa użytku gruntowego	Nazwa użytku gruntowego	Ilość działek	Łączna powierzchnia działek (w m ²)
1	Użytki rolne	R- Grunty orne	483	1842116
2		S-R, S-L, S-Ps- Sady	1	3744
3		Ł- Łąki trwałe	50	180789
4		Ps- Pastwiska trwałe	43	71702
5		B-R, B-L, B-Ps- Grunty rolne zabudowane	17	21723
6		W- Rowy	14	20339
7	Grunty leśne zadrzewione i zakrzewione	Ls- Lasy	22	749143
8		Lz- Grunty zadrzewione i zakrzewione	10	24720
9	Grunty zabudowane i zurbanizowane	B- Tereny mieszkaniowe	63	67241
10		Ba- Tereny przemysłowe	15	300622
11		Bi- Inne tereny zabudowane	119	371856
12		Bp- Zurbanizowane tereny niezabudowane	11	8298
13		Bz- Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	40	79884
14		K- Użytki kopalne	1	29300
15		dr- Drogi	1034	3187006
16	Tk- Tereny kolejowe	1	3400	
17	Grunty pod wodami	Wp- Grunty pod wodami powierzchniowymi	7	188400
18		Ws- Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	2	13361
19	Nieuzytki	N- Nieuzytki	51	215732
20	Tereny różne	Tr- Tereny różne	3	1429
Razem			1987	7380805

WÓJT

dr inż. Zbigniew Szczepański

**WYKAZ GRUNTÓW KOMUNALNYCH GMINY CHOJNICE
W/G STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2012 R.**

Lp	Nazwa użytku gruntowego	Stan na dzień 31.12.2011.			Stan na dzień 31.12.2012.			Zmiana powierzchni	(%) zmiana powierzchni
		Własność (m ²)	Użytkowanie wieczyste (m ²)	Razem	Własność (m ²)	Użytkowanie wieczyste (m ²)	Razem		
1	2	3	4	5	6	7	8	8-5	8-5
1	R- Grunty orne	1922892	97898	2020790	1744218	97898	1842116	-178674	-8,84
2	S-R, S-L, S-Ps-Sady	6144	0	6144	3744	0	3744	-2400	-39,06
3	Ł- Łąki trwałe	94981	81100	176081	99689	81100	180789	4708	2,67
4	Ps- Pastwiska trwałe	117881	1906	119787	69796	1906	71702	-48085	-40,14
5	B-R, B-L, B-Ps-Grunty rolne zabudowane	99932	1470	101402	21723	0	21723	-79679	-78,57
6	W- Rowy	20339	0	20339	20339	0	20339	0	0
7	Ls- Lasy	570247	179099	749346	570044	179099	749143	-203	-0,02
8	Lz- Grunty zadrzewione i zakrzewione	24700	7059	31759	17661	7059	24720	-7039	-22,16
9	B- Tereny mieszkaniowe	54455	14093	68548	53133	14108	67241	-1307	-1,90

10	Ba- Tereny przemysłowe	41209	3086	44295	297536	3086	300622	256327	578,68
11	Bi- Inne tereny zabudowane	235736	0	235736	370401	1455	371856	136120	57,74
12	Bp- Zurbanizowane tereny niezabudowane	1978	0	1978	8298	0	8298	6320	319,51
13	Bz- Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	107927	0	107927	79884	0	79884	-28043	-25,98
14	K- Użytki kopalne	29300	0	29300	29300	0	29300	0	0
15	dr- Drogi	2656400	15136	2671536	3171870	15136	3187006	515470	19,29
16	Tk- Tereny kolejowe	3400	0	3400	3400	0	3400	0	0
17	Wp- Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	188400	0	188400	188400	0	188400	0	0
18	Ws- Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	7500	0	7500	13361	0	13361	5861	78,14
19	N- Nieużytki	237079	1714	238793	214018	1714	215732	-23061	-9,65
20	Tr- Tereny różne	1429	0	1429	1429	0	1429	0	0
Razem		6421929	402561	6824490	6978244	402561	7380805	556315	8,15

Powierzchnia gruntów oddanych przez Gminę Chojnice w użytkowanie wieczyste w/g stanu na 31.12.2011 r. - 13,1010 ha

Powierzchnia gruntów oddanych przez Gminę Chojnice w użytkowanie wieczyste w/g stanu na 31.12.2012 r. - 13,0320 ha

dr **WÓJT**
 gniew Szczepański

Według stanu na dzień 31.12.2012 r. Gmina Chojnice była właścicielem oraz użytkownikiem wieczystym gruntów o łącznej powierzchni 738,0805 ha. W stosunku do roku poprzedniego nastąpił przyrost powierzchni gruntów komunalnych o 8,15 %.

Przejmowanie nieruchomości następowało w efekcie komunalizacji oraz kupna, zamiany i darowizny od innych podmiotów, a zbywanie w drodze zamiany, darowizny i sprzedaży.

Ewidencjonowane są także nieruchomości komunalne, które nie należą do gminnego zasobu nieruchomości, (tj. takie, które oddano w użytkowanie wieczyste). Umożliwia to uzyskanie pełnej wiedzy o stanie ilościowym i powierzchniowym nieruchomości władanych przez gminę. Według stanu na dzień 31.12.2012 r., powierzchnia gruntów oddanych przez Gminę Chojnice w użytkowanie wieczyste wynosiła 13,0320 ha, co w stosunku do roku 2011 r. oznacza spadek o ok. 1%. Jest to wynikiem przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu.

**Zestawienie dzierzawionej powierzchni
gruntów gminnych (ha)**

L.p.	Sposób użytkowania	Stan na dzień 31.09.2011r	Stan na dzień 31.09.2012r	Różnica	Uwagi
1.	Handel i gastronomia	0,7701 ha	0,7701 ha	-	
2.	Produkcja	-	-	-	
3.	Uprawy rolne , łąki, pastwiska	138,9930 ha	126,1229 ha	12,8701ha	
4.	Inne	0,7605 ha	0,3005 ha	0,4600ha	
	Razem	140,5236 ha	127,1935 ha	13,3301ha	

**Różnica powierzchni powstała na skutek rozwiązania i wygaśnięcia umów
dzierzawy dla gruntów rolnych.**

WÓJT
dr inż. Zbigniew Szczepański

