

## Protokół

**ze wspólnego posiedzenia Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki  
z Komisją Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Rozwoju Gospodarczego  
i Komisją Gospodarki Komunalnej, Spraw Społecznych i Samorządów  
Wiejskich Rady Gminy w Chojnicach z dnia 10 października 2018 roku**

Posiedzenie trwało od godziny 10.00 do godziny 13.20.

W posiedzeniu udział, wzięli członkowie połączonych Komisji – zgodnie z załączoną listą obecności.

Poza tym obecni byli :

- 1/ Pan *Zbigniew Szczepański* – Wójt Gminy Chojnice,
- 2/ Pan *Piotr Stanke* – Zastępca Wójta Gminy,
- 3/ Pan *Stefania Majewska-Kilkowska* – Sekretarz Gminy,
- 4/ Pani *Aleksandra Wojcieszńska* – Skarbnik Gminy,
- 5/ Pani Anita Sznajder – Dyrektor GZO,
- 6/ Pan *Zdzisław Stormann* – Dyrektor Wydziału Budownictwa
- 7/ Pani *Anna Maciejewicz* – Inspektor Wydziału Budownictwa
- 8/ Pan *Andrzej Brunka* – Dyrektor Wydziału Rolnictwa

Wspólne posiedzenie Komisji Rady Gminy otworzył Pan Jarosław Kurek Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Samorządów Wiejskich.

Prowadzący obrady powitał wszystkich zebranych, a następnie stwierdził quorum pozwalające na prowadzenie prawomocnych obrad komisji.

(Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.)

Poinformował, że posiedzenie dzisiejszych Komisji będzie przebiegało zgodnie z projektem porządku obrad najbliższej sesji, który został rozesłany Radnym w ustawowym terminie.

Do zaproponowanego porządku obrad posiedzenia członkowie połączonych Komisji uwag nie wnosili.

Obrady Komisji przebiegały następująco:

## I/ Sprawy porządkowe:

(Już nastąpiły)

## II/ Przedstawianie materiałów sesyjnych.

### 1/ Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych w Gminie Chojnice za rok 2017/2018

Wyżej wymienioną Informację przedstawiła Pani Anita Sznajdr.

2/ Omawianie projektu uchwały nr XXXIX/612/2018 w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Pan Zdzisław Stormann – raz w ciągu kadencji Wójt jest zobowiązany zrobić taką analizę. Analiza ta została zrobiona przez Panią mgr inż. Annę Maciejewicz w sposób przejrzysty i czytelny.

Dodał, że w ostatnim czasie opracowywali te najbardziej konfliktowe plany. Niestety wszystkich się nie zadowoli.

Pani Ewa Pruska – zapytała, czy dużo jeszcze trzeba opracowywać tych planów?

Pan Zdzisław Stormann – wyjaśnił, że na razie objęte jest planami 10% powierzchni gminy. Gmina Chojnice nie ma takiego komfortu jak miasto, gdzie zabudowa jest blisko siebie. Obszar gminy jest bardziej rozproszony, co wymaga większych nakładów na infrastrukturę ze strony samorządu.

Członkowie Komisji zwrócili uwagę na konieczność planów miejscowych, dla których obowiązujące plany są nieaktualne oraz nowych terenów wyznaczonych w Studium.

Pan Józef Kołak – zauważył, że patrząc na zestawienie procentowe, to jesteśmy głównie gminą rolniczą.

**Członkowie połączonych Komisji opowiedzieli się „za” przyjęciem przedłożonych przez Wójta Gminy Chojnice wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Chojnice.**

**Zobowiązano Wójta do opracowywania w miarę możliwości planów miejscowych dla terenów**

3/ Omawianie projektu uchwały nr XXXIX/613/2018 w sprawie skargi: EKOBEST sp.z o.o. reprezentowanej przez prezesa zarządu Huberta Harsza na uchwałę Nr XXXIV/414/2013 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Charzykowy, w obrębie geodezyjnym Charzykowy, w gminie Chojnice.

Pan Zdzisław Stormann – poinformował, że powyższa skarga została skierowana do Rady Gminy, zamiast do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku.

Komisja Rewizyjna zapoznała się z treścią skargi oraz przedłożoną dokumentacją z Wydziału Budownictwa i Planowania Przestrzennego. Po analizie dokumentacji oraz ustnych wyjaśnieniach Pani Anny Maciejewicz oraz Pana Edwarda Meyera, Komisja Rewizyjna nie znalazła podstaw prawnych do podjęcia działań mających na celu zmianę treści kwestionowanej uchwały Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26.04.2013 roku nr XXXIV/414/2013 w sprawie uchwalenia m.p.z.p. dla terenu w m. Charzykowy.

Według uchwalonego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla tego terenu tj. działek o nr geodezyjnych: 159/3, 159/6, 159/7, 160/3 i 156/1 tereny te stanowią grunty rolne nie przewidziane do celów zabudowy.

W powyższej sprawie orzekł już Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gdańsku i postanowieniem z 2015 roku skarga ta została przez Sąd odrzucona.

Komisja Rewizyjna analizując tę skargę nie znalazła podstaw prawnych do podjęcia działań zmierzających do zmiany zaskarżonego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dodał, że Gmina uchwalając ten plan działała zgodnie z obowiązującym prawem, w granicach przysługującego gminie władztwa planistycznego, w ramach którego ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów położonych na jej terenie.

W przedmiotowej sprawie skarżąca nie wykazała, że uchwalając powyższy plan Rada Gminy dopuściła się naruszenia norm prawnych, czy też nadużyła władztwa planistycznego.

**Członkowie połączonych Komisji ww. projekt uchwały zaopiniowali pozytywnie.**

**4/ Omawianie projektu uchwały nr XXXIX/614/2018 w sprawie zasad przyznawania dotacji ze środków budżetu Gminy Chojnice na zadania związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Chojnice.**

Projekt ww. uchwały przedstawił Pan Andrzej Brunka.

Zaproponował, żeby w rozdziale 2 § 2 ust.1 wykreślić zapis „Pod warunkiem posiadania stałego meldunku na terenie gminy Chojnice, płatnicy podatku od nieruchomości lub podmioty prowadzące działalność gospodarczą na terenie gminy Chojnice”.

Natomiast w rozdziale 3 § 3 ust. 2 dopisać „Gminnej”.

**Członkowie połączonych Komisji wyżej wymienione propozycje zmian zaopiniowali pozytywnie.**

Ustalono, że powyższe poprawki zostaną naniesione w projekcie uchwały i nowy, zmieniony projekt uchwały będzie dostarczony Radnym jeszcze przed najbliższą Sesją Rady Gminy.

**5/ Omawianie projektu uchwały nr XXXIX/615/2018 w sprawie sprzedaży przetargowej działki położonej w miejscowości Kłodawa.**

Wyżej wymieniony projekt uchwały przedstawił Pan Andrzej Brunka.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

**Członkowie połączonych Komisji ww. projekt uchwały zaopiniowali pozytywnie.**

**6/ Omawianie projektu uchwały XXXIX/616/2018 w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Powiatowi Chojnickiemu na dofinansowanie zadania pn. „Przebudowa drogi powiatowej Nr 2628 G w m. Chojniczki”.**

Projekt ww. uchwały przedstawiła Pani Aleksandra Wojcieszńska. Planowana pomoc finansowa wynosi 264 złotych. Przed przekazaniem środków zostanie spisana odpowiednia umowa.

**Członkowie połączonych Komisji ww. projekt uchwały zaopiniowali pozytywnie.**

**7/ Omawianie projektu uchwały XXXIX/617/2018 w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Chojnicach.**

*Skarbnik Gminy* zapoznała zebranych z wyżej wymienionym projektem uchwały.

**8/ Omawianie projektu uchwały nr XXXIX/618/2018 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2018 rok.**

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

**Członkowie połączonych Komisji ww. projekt uchwały zaopiniowali pozytywnie.**

**9/ Omawianie projektu uchwały nr XXXIX/619/2018 w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/476/2017 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 20 grudnia 2017 roku w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Chojnice.**

*Skarbnik Gminy* - wyjaśniła, że przedmiotowe zmiany wprowadza się do budżetu gminy na 2018 rok. Dokonano weryfikacji planu wydatków budżetowych w dziale Transport i łączność po przetargach. Pozostałe zmiany dotyczą przeniesienia planu wydatków budżetowych między działami i rozdziałami i paragrafami zgodnie z klasyfikacją.

### **III/ Sprawy bieżące.**

*Prowadzący obrady* - przedstawił pismo Pana Piotra Lahna dotyczące wycofania się ze sprzedaży działki nr 352/20 położonej w Charzykowach. za kwotę 20 zł/m<sup>2</sup>.

(Pismo stanowi załącznik do protokołu).

Pani *Ewa Pruska* zwróciła uwagę, że 20 złotych za m<sup>2</sup> w Charzykowach, to rzeczywiście nie była wysoka cena, ale dyskusja na ostatnim posiedzeniu Komisji potoczyła się w innym kierunku.

*Wójt* – powiedział, że zawsze negocjuje dla dobra gminy. Zastanawiał się, czy my jako samorząd mamy interes zapłacić za tę działkę 20 złotych. My nie musimy tej działki przejąć. Dla tego osiedla ważne jest, żeby był tam teren rekreacji. Ten teren decydował o wartości sprzedawanych w tym miejscu działek.

#### **IV/ Zakończenie obrad.**

Po wyczerpaniu porządku obrad wspólne posiedzenie wszystkich Komisji zakończono.

**Protokołowała:**

**Hanna Papierkiewicz**

**Prowadzący posiedzenie:**

**Jarosław Kurek**