

UCHWAŁA NR V/58/2019
Rady Gminy w Chojnicach

z dnia 29 marca 2019 r.

w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 9 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r. poz. 1716)

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się warunki udzielania osobom fizycznym, będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, określonych w art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

2. W przypadku wniesienia jednorazowo opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, podmiotom określonym w §1 ust. 1 przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości:

- 1) 90 % - w przypadku wniesienia opłaty jednorazowo w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
- 2) 80 % - w przypadku wniesienia opłaty jednorazowo w drugim roku po przekształceniu,
- 3) 40 % - w przypadku wniesienia opłaty jednorazowo w trzecim roku po przekształceniu,
- 4) 30 % - w przypadku wniesienia opłaty jednorazowo w czwartym roku po przekształceniu,
- 5) 20 % - w przypadku wniesienia opłaty jednorazowo w piątym roku po przekształceniu,
- 6) 10 % - w przypadku wniesienia opłaty jednorazowo w szóstym roku po przekształceniu,

3. Bonifikat, o których mowa w ust. 2 udziela się na pisemny wniosek podmiotów określonych w art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

4. Bonifikata określona w ust. 2 nie przysługuje, gdy nowy właściciel gruntu ma zadłużenie w opłacie rocznej z tytułu użytkowania wieczystego lub w opłacie z tytułu przekształcenia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady

Ryszard Kontek

Uzasadnienie

Na podstawie art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, Rada Gminy może udzielić osobom fizycznym, będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lub lokali mieszkalnych bonifikaty w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia.

Zastosowano wysokość bonifikaty analogiczną z bonifikatą wprowadzoną na mocy w/w ustawy dla użytkowników wieczystych na gruntach Skarbu Państwa.