

### Informacja dodatkowa

I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego obejmuje w szczególności		
1.		
1.1	nazwę jednostki	GMINA CHOJNICE
1.2	siedzibę jednostki	Chojnice
1.3	adres jednostki	ul. 31 Stycznia 56a 89-600 Chojnice
1.4	podstawowy przedmiot działalności	Kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej.
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem	od 01.01.2018r. do 31.12.2018r.
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki nadrzędnej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzi jednostki sporządzające samodzielne sprawozdanie finansowe	Sprawozdanie zawiera dane łączone.

4.	Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)	<p><i>W roku obrotowym 2018 stosowano zasady wynikające z ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz.U.z 2018 poz.395 j.t.) z uwzględnieniem szczególnych zasad wyceny zawartych w rozporządzeniu z 13 września 2017r. sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej polskiej (Dz.U. z 2017 poz.1911). Jednostka Urząd Gminy w Chojnicach stosuje zasady amortyzacji środków trwałych określone w rozporządzeniu z 13 września 2017r. sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej polskiej (Dz.U. z 2017 poz.1911). Do umarzenia i amortyzacji stosuje się stawki określone w ustawie z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2343 ze zmianami). Do przeprowadzenia inwentaryzacji aktywów i pasywów wykazanych w księgach rachunkowych stosuje się Zarządzenie Nr F/232/2018 Wójta Gminy Chojnice z dnia 27 listopada 2018 roku. Metodami wyceny aktywów i pasywów są: spis z natury- w odniesieniu do środków trwałych, aktywów pieniężnych, rzeczowych aktywów obrotowych, papierów wartościowych, maszyn i urządzeń stanowiących element środków trwałych w budowie, innych składników znajdujących się w dyspozycji jednostki. Uzgodnienie sald -należności, środków pieniężnych zgromadzonych na rachunkach bankowych, udzielonych pożyczek, powierzonych innym jednostkom własnych składników. Weryfikacja danych wynikających z ksiąg rachunkowych z dokumentami źródłowymi tj. wartości niematerialnych i prawnych, środków trwałych w budowie, gruntów i środków trwałych trudno dostępnych oglądowi, materiałów, towarów i środków pieniężnych w drodze, dostaw niefakturowanych, czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych.</i></p>
5.	Inne informacje	<p><i>W 2018 roku nie wystąpiły ważne okoliczności, które miały istotny wpływ na sprawozdanie finansowe.</i></p>
II	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności	
1.		

1.1	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne zestawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia	Tabela nr 1 i nr 2
1.2	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami	Grunty wycenione na wartość 1.244.180,00
1.3	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych	Nie dotyczy
1.4	wartość gruntów użytkowanych wieczysto	20.007,45

1.5	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym umów leasingu	52.704,40
1.6	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych	Liczba udziałów: 70343 na wartość 46.032.750,00
1.7	dane o odpisach aktualizujących należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)	Stan na początek roku 8.492.118,48, zwiększenia: 667.277,21, wykorzystanie: 5.400,39, stan na koniec roku obrotowego: 9.153.995,30

1.8	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym	1) Rezerwa na odsetki od pożyczek mieszkaniowych z ZFŚS: stan na początek roku: 1.956,85, utworzone: 1.848,00, rozwiązane 1.543,30, stan na koniec roku 2.261,55. 2) Długoterminowe należności budżetowe: stan na początek roku: 389.849,20, utworzone: 67.744,36, wykorzystane: 126.955,95, stan na koniec roku 330.637,61
1.9	podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym do dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego okresie spłaty	powyżej 1 roku do 3 lat 17.084.000,00, powyżej 3 do 5 lat 8.773.240,00, powyżej 5 lat 16.400.000,00
a)	powyżej 1 roku do 3 lat	
b)	powyżej 5 do 5 lat	
c)	powyżej 5 lat	
1.10	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub zwrotnego	Nie dotyczy

1.11	łącną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń	Nie dotyczy
1.12	łącną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń	Poręczenie na kwotę 3.744.821,00
1.13	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników a zobowiązaniem zapłaty za nie	Subwencja oświatowa 1.433.698,00
1.14	łącną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie	Nie dotyczy

1.15	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze	1.196.021,54
1.16	inne informacje	<i>Nie dotyczy</i>
2		
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów	Nie dotyczy
2.2	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym	Nie dotyczy
2.3	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie	Przychody: otrzymane odszkodowania na kwotę 11.557,51, darowizny 84.516,23. Koszty: wypłacone odszkodowania na kwotę 38.280,00
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania dochodów budżetowych	Nie dotyczy
2.5.	inne informacje	Nie dotyczy

3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki	Nie dotyczy
----	--	-------------

Główny księgowy  
Aleksandra Wojcieszka

Kierownik jednostki  
Zbigniew Szczepański

Tabela 1 Zmiana stanu rzeczowych aktywów t od 01.01.2018

do 31.12.2018r.

L.P	Wyszczególnienie	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego)- Gr.0	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej- Gr.1-2	Urządzenia techniczne i maszyny Gr.3-6	Środki transportu - Gr.7	Inne środki trwałe Gr.8	w tym:	Razem
							dobry kultury	
1	<b>Wartość brutto na początek roku obrotowego</b>	<b>25 505 442,20</b>	<b>113 468 624,56</b>	<b>4 307 221,59</b>	<b>972 873,01</b>	<b>1 323 685,28</b>		<b>145 577 846,64</b>
2	Zwiększenia, w tym (3+4+5)	450 454,60	12 808 791,00	533 445,76	0,00	491 916,60	0,00	14 284 607,96
3	1) nabyte	450 454,60		533 445,76		491 916,60		1 706 567,47
4	2) otrzymane, w tym przemieszczenia wewnętrzne w ramach jednostek powiatowych		241 311,52					241 311,52
5	3) aktualizacja							0,00
6	Zmniejszenia, w tym (7+8+9)	405 119,70	29 468,21	68 986,64	6 500,00	24 433,95	0,00	534 508,50
7	1) sprzedaż	19 077,10	29 468,21					48 545,31
8	2) likwidacja			68 986,64	6 500,00	24 433,95		99 920,59
9	3) przekazane, w tym przemieszczenia wewnętrzne w ramach jednostek powiatowych							0,00
10	<b>Wartość brutto na koniec roku obrotowego (1+2-6)</b>	<b>25 550 777,10</b>	<b>126 247 947,35</b>	<b>4 771 680,71</b>	<b>966 373,01</b>	<b>1 791 167,93</b>	<b>0,00</b>	<b>159 327 946,10</b>
11	<b>Umorzenie na początek roku obrotowego</b>		30 486 474,00	2 680 903,28	876 306,41	822 977,04		34 866 660,73
12	Zwiększenia, w tym (13+14+15)	0,00	4 282 816,84	397 684,89	31 884,20	134 686,19	0,00	4 847 072,12
13	1) nabyte							0,00
14	2) otrzymane, w tym przemieszczenia wewnętrzne w ramach jednostek powiatowych		2 714,75					2 714,75
15	3) amortyzacja		4 280 102,09	397 684,89	31 884,20	134 686,19		4 844 357,37
16	Zmniejszenia, w tym (17+18+19)	0,00	12 925,49	57 662,01	6 500,00	24 433,95	0,00	101 521,45
17	1) sprzedaż							0,00
18	2) likwidacja			57 662,01	6 500,00	24 433,95		88 595,96
19	3) przekazanie, w tym przemieszczenia wewnętrzne w ramach jednostek powiatowych							0,00
20	<b>Umorzenia na koniec roku obrotowego (11+12-16)</b>	<b>0,00</b>	<b>34 756 365,35</b>	<b>3 020 926,16</b>	<b>901 690,61</b>	<b>933 229,28</b>	<b>0,00</b>	<b>39 612 211,40</b>
21	<b>Wartość netto na początek roku obrotowego (1-11)</b>	<b>25 505 442,20</b>	<b>82 982 150,56</b>	<b>1 626 318,31</b>	<b>96 566,60</b>	<b>500 708,24</b>	<b>0,00</b>	<b>110 711 185,91</b>
22	<b>Wartość netto na koniec roku obrotowego (10-20)</b>	<b>25 550 777,10</b>	<b>91 491 582,00</b>	<b>1 750 754,55</b>	<b>64 682,40</b>	<b>857 938,65</b>	<b>0,00</b>	<b>119 715 734,70</b>

Aleksandra Wojcieszńska  
Główny Księgowy

Zbigniew Szczepański  
Kierownik jednostki

Tabela 2 Zmiana stanu wartości niematerialnych i prawnych od 01.01.2018r. do 31.12.2018r.

L.P	Wyszczególnienie	Wartości niematerialne i prawne
<b>1</b>	<b>Wartość brutto na początek roku obrotowego</b>	<b>339 791,49</b>
2	<i>Zwiększenia, w tym (3+4)</i>	50 691,91
3	1) nabycie	50 691,91
4	2) otrzymane, w tym przemieszczenia wewnętrzne w ramach jednostek powiatowych	
5	<i>Zmniejszenia, w tym (6+7+8)</i>	12 129,78
6	1) sprzedaż	
7	2) likwidacja	5 608,40
8	3) przekazanie, w tym przemieszczenia wewnętrzne w ramach jednostek powiatowych	6 521,38
<b>9</b>	<b>Wartość brutto na koniec roku obrotowego (1+2-5)</b>	<b>378 353,62</b>
<b>10</b>	<b>Umorzenie na początek roku obrotowego</b>	<b>337 670,35</b>
11	<i>Zwiększenia, w tym (12+13)</i>	52 813,05
12	1) amortyzacja	52 813,05
13	2) otrzymane, w tym przemieszczenia wewnętrzne w ramach jednostek powiatowych	
14	<i>Zmniejszenia, w tym (15+16+17+18)</i>	12 129,78
15	1) sprzedaż	
16	2) likwidacja	5 608,40
17	3) przekazanie, w tym przemieszczenia wewnętrzne w ramach jednostek powiatowych	6 521,38
18	4)inne	0,00
<b>19</b>	<b>Umorzenia na koniec roku obrotowego (10+11-14)</b>	<b>378 353,62</b>
<b>20</b>	<b>Wartość netto na początek roku obrotowego (1-10)</b>	<b>2 121,14</b>
<b>21</b>	<b>Wartość netto na koniec roku obrotowego (9-19)</b>	<b>0,00</b>

Aleksandra Wojcieszńska  
Główny Księgowy

Zbigniew Szczepański  
Kierownik jednostki