

**ZARZĄDZENIE NR F/50/2019**  
**Wójta Gminy Chojnice**

z dnia 25 marca 2019 r.

**w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia Gminy Chojnice za 2018 rok**

Na podstawie art. 267 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych ( t. j. Dz. U z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.) oraz art. 61 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2019 r. poz. 506).

**Zarządzam, co następuje:**

- § 1. Przedstawić Radzie Gminy w Chojnicach informację o stanie mienia Gminy Chojnice za 2018 rok, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.
- § 2. Informację, o której mowa w § 1przesłać do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Chojnice

**Zbigniew Szczepański**



Załącznik  
do Zarządzenia Nr F/50/2019  
Wójta Gminy Chojnice  
z dnia 25 marca 2019 roku

# INFORMACJA

## O STANIE MIENIA GMINY CHOJNICE

za 2018 rok

**Zestawienie finansowego majątku trwałego**  
**Gminy Chojnice**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości 31.12.2017 r.	Stan wartości 31.12.2018 r.	Różnica (4-3)
I	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>W spółkach utworzonych przez Gminę</b>	<b>41.976.000,-</b>	<b>43.861.000,-</b>	<b>1.885.000,-</b>
1.	Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Chojnicach	41.976.000,-	43.861.000,-	1.885.000,-
<b>II</b>	<b>W innych podmiotach</b>	<b>2.171.750,-</b>	<b>2.171.750,-</b>	<b>-</b>
1.	Kujawsko-Pomorski Rynek Hurtowy	10.000,-	10.000,-	-
2.	Promocja Regionu Chojnickiego Spółka z o.o.	30.000,-	30.000,-	-
3.	Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka z o.o. z siedzibą w Sopocie	857.000,-	857.000,-	-
4.	Zakład Zagospodarowania Odpadów w Nowym Dworze Spółka z o.o.	1.274.750,-	1.274.750,-	-
<b>Ogółem (I +II)</b>		<b>44.147.750,-</b>	<b>46.032.750,-</b>	<b>1.885.000,-</b>

## Zestawienie środków trwałych **ZBIORCZE** gminy

Grupa rodz.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2017r.	Wartość umorzenia na 31.12.2017r.	Stan wartości na 31.12.2018r.	Wartość umorzenia na 31.12.2018r.	Zm. wart. (5-3)	Zm. wart. (6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
0	GRUNTY	25.141.866,-	X	25.176.245,-	X	34.379,-	X
0	GRUNTY ODDANE W WIECZYSTE UŻYTKOWANIE	363.577,-	X	374.532,-	X	10.955,-	X
I	BUDYNKI I LOKALE, SPÓLDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO ORAZ SPÓLDZIELCZE PRAWO DO LOKALU NIEMIESZKALNEGO	31.912.877,-	9.420.663,-	33.290.987,-	10.192.918,-	1.378.110,-	772.255,-
II	OBIEKTY INŻYNIERII ŁĄDOWEJ I WODNEJ	81.555.747,-	21.065.811,-	92.956.960,-	24.563.448,-	11.401.213,-	3.497.637,-
III	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	217.384,-	50.266,-	229.256,-	72.155,-	11.872,-	21.889,-
IV	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	3.511.581,-	2.350.381,-	3.865.480,-	2.646.667,-	353.899,-	296.286,-
V	SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY	150.781,-	71.935,-	195.584,-	82.863,-	44.803,-	10.928,-
VI	URZĄDZENIA TECHNICZNE	427.474,-	208.321,-	481.360,-	219.241,-	53.886,-	10.920,-
VII	ŚRODKI TRANSPORTU	972.873,-	876.306,-	966.373,-	901.691,-	-6.500,-	25.385,-
VIII	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	1.323.685,-	822.977,-	1.791.168,-	933.229,-	467.483,-	110.252,-
IX	INWENTARZ ŻYWY	0	0	0	0	0	0
<b>Razem</b>		<b>145.577.845,-</b>	<b>X</b>	<b>159.327.945,-</b>	<b>X</b>	<b>13.750.100,-</b>	<b>X</b>

### Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych *ZBIORCZE* gminy

Grupa rodz.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2017 r.	Wartość umorzenia na 31.12.2017 r.	Stan wartości na 31.12.2018 r.	Wartość umorzenia na 31.12.2018 r.	Zm. Wart. (5-3)	Zm. Wart. (6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	Wartości niematerialne i prawne	339.792,-	337.671,-	378.354,-	378.354,-	38.562,-	40.683,-
<b>Razem</b>		<b>339.792,-</b>	<b>x</b>	<b>378.354,-</b>	<b>x</b>	<b>38.562,-</b>	<b>x</b>

**Informacja o dochodach uzyskanych z tytułu prawa własności  
i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania  
na dzień 31.12.2018 roku**

<b>Dział</b>	<b>Rozdział</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Kwota</b>
010	01010	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	141.844,-
010	01095	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	9.775,-
700	70005	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	475.856,-
700	70005	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	681.481,-
700	70005	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	37.629,-
700	70005	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	48.146,-
700	70005	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	21.515,-
750	75023	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	33.840,-
801	80101	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	181.068,-
801	80101	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	186,-
<b>X</b>	<b>X</b>	<b>R A Z E M</b>	<b>1.631.340,-</b>

**WYKAZ GRUNTÓW KOMUNALNYCH GMINY CHOJNICE  
W/G STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2018 R.**

L.p.	Grupa użytku gruntowego	Nazwa użytku gruntowego	Ilość działek	Łączna powierzchnia działek (w m <sup>2</sup> )
1	Użytki rolne	R- Grunty orne	541	1658320
2		S-R, S-L, S-Ps- Sady	1	3744
3		L- Łąki trwałe	47	177402
4		Ps- Pastwiska trwałe	48	139568
5		B-R, B-L, B-Ps- Grunty rolne zabudowane	18	18781
6		W- Rowy	13	19862
7	Grunty leśne zadrzewione i zakrzewione	Ls- Lasy	23	536606
8		Lz- Grunty zadrzewione i zakrzewione	12	54070
9	Grunty zabudowane i zurbanizowane	B- Tereny mieszkaniowe	64	83917
10		Ba- Tereny przemysłowe	10	51690
11		Bi- Inne tereny zabudowane	120	368188
12		Bp- Zurbanizowane tereny niezabudowane	22	164529
13		Bz- Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	49	125144
14		K- Użytki kopalne	1	29300
15		dr- Drogi	1252	3966692
16		Tk- Tereny kolejowe	1	3400
17		Ti- Inne tereny komunikacyjne	2	201
18		Tp - grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	22	2667
19	Grunty pod wodami	Wp- Grunty pod wodami powierzchniowymi	1	51700
20		Ws- Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	3	127975
21	Nieużytki	N- Nieużytki	43	172054
22	Tereny różne	Tr- Tereny różne	3	1429
<b>Razem</b>			<b>2296</b>	<b>7757239</b>

**WYKAZ GRUNTÓW KOMUNALNYCH GMINY CHOJNICE  
WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2018 ROKU**

Lp	Nazwa użytku gruntowego	Stan na dzień 31.12.2017.			Stan na dzień 31.12.2018.			Zmiana powierzchni	(% ) zmiana powierzchni
		Własność (m <sup>2</sup> )	Użytkowanie wieczyste (m <sup>2</sup> )	Razem	Własność (m <sup>2</sup> )	Użytkowanie wieczyste (m <sup>2</sup> )	Razem		
1	2	3	4	5	6	7	8	8-5/5	
1	R- Grunty orne	1539665	95901	1635566	1562419	95901	1658320	22754	1,39
2	S-R, S-L, S-Ps- Sady	3744	0	3744	3744	0	3744	0	0
3	L- Łąki trwałe	98689	81100	179789	96302	81100	177402	-2387	-1,32
4	Ps- Pastwiska trwałe	131065	8506	139571	131062	8506	139568	-3	-0,002
5	B-R, B-L, B-Ps- Grunty rolne zabudowane	18544	237	18781	18544	237	18781	0	0
6	W- Rowy	20339	0	20339	19862	0	19862	-477	-2,34
7	Ls- Lasy	384307	179099	563406	357507	179099	536606	-26800	-4,75
8	Lz- Grunty zadrzewione i zakrzewione	17711	7059	24770	47011	7059	54070	29300	118,28
9	B- Tereny mieszkaniowe	67848	14040	81888	68829	15088	83917	2029	2,47
10	Ba- Tereny przemysłowe	48604	3086	51690	48604	3086	51690	0	0
11	Bi- Inne tereny zabudowane	377475	4968	382443	363220	4968	368188	-14255	-3,72
12	Bp- Zurbanizowane tereny niezabudowane	170593	0	170593	164529	0	164529	-6064	-3,55

1	2	3	4	5	6	7	8	8-5	8-5/5
13	Bz- Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	118544	6600	125144	118544	6600	125144	0	0
14	K- Użytki kopalne	29300	0	29300	29300	0	29300	0	0
15	di- Drogi	3925107	21290	3946397	3945402	21290	3966692	20295	0,51
16	Tk- Tereny kolejowe	3400	0	3400	3400	0	3400	0	0
17	Ti- Inne tereny komunikacyjne	81	0	81	201	0	201	120	148,14
18	Tp- grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	0	0	0	2667	0	2667	2667	0
19	Wp- Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	51700	0	51700	51700	0	51700	0	0
20	Ws- Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	126261	1714	127975	126261	1714	127975	0	0
21	N- Nieużytki	172172	0	172172	172054	0	172054	-118	-0,068
22	Tr- Tereny różne	1429	0	1429	1429	0	1429	0	0
	<b>Razem</b>	<b>7306578</b>	<b>423600</b>	<b>7730178</b>	<b>7332591</b>	<b>424648</b>	<b>7757239</b>	<b>27061</b>	<b>0,35</b>

Powierzchnia gruntów oddanych przez Gminę Chojnice w użytkowanie wieczyste w/g stanu na 31.12.2017 r. - 12,8242 ha  
Powierzchnia gruntów oddanych przez Gminę Chojnice w użytkowanie wieczyste w/g stanu na 31.12.2018 r. - 13,1516 ha

**Zestawienie dzierżawionej powierzchni  
gruntów gminnych (ha)**

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na dzień 30.09.2017 r.	Stan na dzień 30.09.2018 r.	Różnica	Uwagi
1.	Handel i gastronomia	0,7701 ha	0,7701ha	-	
2.	Produkcja	-	-	-	
3.	Uprawy rolne , łąki, pastwiska	101,4095 ha	86,9095 ha	14,5000 ha	
4.	Inne	0,4371 ha	0,3955 ha	0,0416 ha	
	<b>Razem</b>	102,6167 ha	88,0751 ha	14,5416 ha	

Różnica powierzchni powstała na skutek rozwiązania i wygaśnięcia umowy dzierżawy.