

Protokół nr 4/ 2019
ze wspólnego posiedzenia
Komisji Rewizyjnej,
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji,
Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Rozwoju Gospodarczego,
Komisji Gospodarki Komunalnej i Samorządów Wiejskich,
Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki,
Komisji Zdrowia i Spraw Społecznych
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 22 maja 2019 roku

Ad. I.

Radny Pan Józef Kołak – Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki – otwierając wspólne posiedzenie wszystkich merytorycznych Komisji powitał przybyłych Radnych oraz inne osoby uczestniczące w posiedzeniu.

Obecni na posiedzeniu członkowie Komisji:

Zgodnie z załączoną listą obecności (zał. nr 1)

Spoza Komisji udział wzięli:

- 1/ Pan Ryszard Kontek – Przewodniczący Rady Gminy
- 2/ Pan Piotr Stanke – Zastępca Wójta Gminy Chojnice
- 3/ Pani Aleksandra Wojcieszewska – Skarbnik Gminy
- 4/ Pani Lucyna Zawiszewska – Sekretarz Gminy
- 5/ Pan Edward Meyer – Radca Prawny UG
- 6/ Pan Andrzej Brunka – Dyrektor Wydziału
- 7/ Pan Zdzisław Stormann – Dyrektor Wydziału
- 8/ Pani Maria Wierzbowska – Zastępca Dyrektora GOPS

Prowadzący obrady, Radny – Pan Józef Kołak zaproponował przyjąć następujący porządek obrad:

Porządek obrad:

- I. Otwarcie posiedzenia.**
- II. Przyjęcie porządku obrad.**

III. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

IV. Omawianie materiałów sesyjnych na VII Sesję Rady Gminy.

1. Raport o stanie gminy.
2. Sprawozdanie z wykonania budżetu za 2018 rok.
3. Informacja na temat zasobów pomocy społecznej.
4. Projekty uchwał przygotowane na VII Sesję RG.

1/ nr VII/95/2019 w sprawie sprzedaży bezprzetargowej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Kopernica.

2/ nr VII/96/2019 w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w miejscowości Topole, obręb ewidencyjny Niezychowice.

3/ nr VII/97/2019 w sprawie wykupu nieruchomości położonej w miejscowości Klawkowo.

4/ nr VII/98/2019 w sprawie wykupu działki położonej w obrębie ewidencyjnym Niezychowice.

5/ nr VII/99/2019 w sprawie nabycia w drodze nieodpłatnego przekazania w trybie art. 902 z indeksem 1, § 1 Kodeksu cywilnego nieruchomości położonej w miejscowości Lichnowy.

6/ nr VII/100/2019 w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Ostrowite.

7/ Podjęcie uchwały nr VII/101/2019 w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg publicznych gminnych.

8/ Podjęcie uchwały nr VII/102/2019 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 214/1 obręb Niezychowice gm. Chojnice.

9/ Podjęcie uchwały nr VII/103/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę produkcyjną i usługową we wsi Topole, obręb Niezychowice, gm. Chojnice.

10/ Podjęcie uchwały nr VII/104/2019 w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Pawłowo.

11/ Podjęcie uchwały nr VII/105/2019 w sprawie wysokości i zasad ustalania oraz rozliczania dotacji celowych dla podmiotów prowadzących żłobki i kluby dziecięce na terenie Gminy Chojnice.

12/ Podjęcie uchwały nr VII/106/2019 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2019 rok.

13/ Podjęcie uchwały nr VII/107/2019 w sprawie zmiany Uchwały Nr III/7/2018 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Chojnice.

14/ Podjęcie uchwały nr VII/108/2019 w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. w Chojnicach.

15/ Podjęcie uchwały nr VII/109/2019 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Małe Swornegacie, obręb geodezyjny Swornegacie, gm. Chojnice.

V. Sprawy bieżące.

VI. Zakończenie obrad.

Ad II.

Do porządku obrad członkowie Komisji uwag nie zgłaszali.

Przedstawiony porządek obrad został przyjęty przy 14 głosach „za”

- j e d n o g ł o ś n i e - 14 głosami „za”

Ad III.

Protokół nr 3/2019 z poprzedniego posiedzenia Komisji został przyjęty przy 14 głosach „za”

- j e d n o g ł o ś n i e - 14 głosami „za”

Ad. IV.

Omawianie materiałów sesyjnych na VII Sesję Rady Gminy w Chojnicach.

1. Raport o stanie Gminy

Pani Lucyna Zawiszewska - poinformowała, że w ostatniej nowelizacji ustawy o samorządzie gminnym ustawodawca wprowadził nowość w postaci Raportu o stanie gminy, który ma stanowić podsumowanie pracy Wójta w poprzednim roku kalendarzowym.

Po przedstawieniu Raportu powinna odbyć się debata nad tym raportem. Zgodnie z procedurą Radni w tej debacie zabierają głos bez ograniczeń czasowych. Natomiast Mieszkańcy Gminy Chojnice (15 osób), którzy chcieliby w tym punkcie zabrać głos składają do Przewodniczącego Rady Gminy Chojnice pisemne zgłoszenie poparte podpisami co najmniej 20 osób. W zgłoszeniu powinno znaleźć się imię i nazwisko oraz adres zamieszkania takiej osoby. Zgłoszenia składa się najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, na który zwołana została sesja, podczas której ma być przedstawiany raport o stanie gminy. Taka informacja została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej. Na razie nie ma zainteresowania mieszkańców.

Radnym zgodnie z obowiązującym terminem, drogą elektroniczną został przesłany Raport o stanie gminy przygotowany we własnym zakresie przez Panią Sekretarz i Pracowników UG. Oprócz tego jest on zamieszczony na stronie urzędu oraz w BIP, zamieściliśmy tam również informację dla mieszkańców o debacie, żeby mogli wziąć udział w dyskusji. Raport o

Gminie, to są takie poszerzone aktualności, które piszą pracownicy do Gazetki pod koniec każdego roku. Doszły do tego jeszcze najważniejsze programy i strategie. 20 programów zostało tak szczegółowiej omówionych w tym raporcie. Wójt Gminy Chojnice stosuje politykę Zrównoważonego Rozwoju to jest jedna z najważniejszych informacji. W Raporcie została również omówiona współpraca z innymi jednostkami samorządowymi. Zgodnie z wolą ustawodawcy w sprawozdaniu omówiono realizację uchwał Rady Gminy, gdzie wysyłamy uchwały. W 2018 roku podjęto 164 uchwały. Był to rok przełomowy dla pracy dwóch kadencji rady VII i VIII. Ważne są też finanse gminy. Sprawy finansowe są omówione ogólnie i przedstawione w wykresach. Zawarto w Raporcie również wieloletnia prognoza finansową. Obligatoryjnie też Informację o stanie mienia komunalnego, (ponieważ jest to przyszłość gminy i informacja jaki jest stan finansów do 2027 roku) W raporcie została przedstawiona również część analityczna. Możemy się pochwalić różnymi pomysłami. Chlubą naszą jest budżet sołecki. Tak wysokiego budżetu sołeckiego nie ma żadna gmina. Teraz realizujemy program 2:1. W ubiegłym roku był stosowany w stosunku 1:1. Wszędzie się coś dzieje. Nie ma sołectwa, w którym nic by się nie działo. Na ile możemy to pomagamy.

2. Sprawozdanie z wykonania budżetu

Pani Skarbnik – wyjaśniła, że Wójt Gminy ma obowiązek przedłożenia Radzie sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Gminy Chojnice za 2018 rok wraz z informacją o stanie mienia Gminy Chojnice za 2018 rok oraz informacją ze sprawozdań rocznych z wykonania planów finansowych za 2018 rok. Takie sprawozdanie zostało Radzie przedstawione. Radni otrzymali je w materiałach sesyjnych. Przedmiotowe Sprawozdanie zostało także przesłane do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku zgodnie z ustawą o finansach publicznych w ustawowym terminie do 30 marca br.

Następnie Komisja Rewizyjna analizowała dokładnie te materiały na swoim posiedzeniu w dniu 11 kwietnia oraz zapoznała się z pozytywną opinią o nich nadesłaną przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Gdańsku. (zostaliśmy powiadomieni o tym uchwałą RIO Nr 061/g217/R/V/19 z dnia 28 marca 2019 roku.) Badając pod względem formalnoprawnym nadesłane przez nas sprawozdania Skład Orzekający RIO stwierdził, że zostały one sporządzone zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Finansów w tej sprawie. Wydając pozytywną opinię na temat naszych sprawozdań Skład Orzekający RIO stwierdził, iż wykonane na koniec roku 2018 wydatki bieżące nie przekroczyły wysokości wykonanych dochodów bieżących powiększonych o nadwyżkę budżetową z lat ubiegłych i wolne środki, co zgodne jest z wymogiem wynikającym z treści art. 242 ust. 2 ustawy o finansach publicznych. Analiza porównawcza prezentowanych danych w sprawozdaniu z wykonania budżetu z kwotami planowanymi w budżecie na 2018 rok oraz danymi zawartymi w przedłożonych sprawozdaniach budżetowych wykazała zgodność kwot planowanych i wykonanych w dokumentach przedłożonych do RIO.

Komisja Rewizyjna po przeanalizowaniu sprawozdania z wykonania budżetu za 2018 rok wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku o tym sprawozdaniu,

sprawozdania finansowego Gminy Chojnice za 2018 rok oraz informacji o stanie mienia nie stwierdziła naruszenia dyscypliny finansów publicznych Gminy Chojnice i skierowała wniosek do Rady Gminy w Chojnicach w sprawie udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy.

Pani Skarbnik – jeśli chodzi o dane cyfrowe, to : plan budżetu po stronie dochodów ogółem wynosił 95.618.461 zł, natomiast wykonanie 93.763.985 zł, co stanowi 98,1% w tym: dochody bieżące na plan 86.591.858,- zł zostały wykonane w wysokości 87.518.546 zł tj. 101,0%. dochody majątkowe na planowaną kwotę 9.026.603 zł wykonano 6.245.439 zł tj. 69,2%. Plan budżetu po stronie wydatków wynosił 111.107.196 zł , a wykonanie 103.792.095,- zł tj. 93,4% w tym: plan wydatków bieżących wynosi 85.905.132 zł, a wykonanie 81.597.556,- zł tj. 93,82%. plan wydatków majątkowych wynosi 25.202.064,- zł a wydatkowano 22.194.539 zł tj. 88,1% planowanej kwoty. Niższe wykonanie wydatków majątkowych spowodowane zostało niższym kosztem niektórych inwestycji po przetargach. Przychody ogółem wynoszą 20.884.984,- zł w tym: kredyty bankowe 9.900.000 zł Pożyczka z WFOŚ i GW 1.000.000 zł Inne źródła (wolne środki) 9.984.984 zł Rozchody ogółem wynoszą 4.994.237 zł w tym: spłaty kredytów 4.710.000 zł spłaty pożyczek 284.237 zł Poinformowała, że dochody zrealizowano w kwocie 93.763.985 zł, co stanowi 98,1% planu, w tym: dochody bieżące w kwocie 87.518,546 zł (101,0%) oraz dochody majątkowe w wysokości 6.245.439 zł (69,2% planu). Wydatki ogółem wykonano w kwocie 103.792.095 zł, co stanowi 93,4% planu, w tym: wydatki bieżące w kwocie 81.597.556 zł (94,9%) oraz wydatki majątkowe w wysokości 22.194.539 zł (88,1% planu). Budżet za 2018 rok zamknął się deficytem w wysokości 10.028.110 zł. Stan środków trwałych na koniec roku 2018 wynosił 159.327.945,- zł. Wartość majątku wzrosła o 14.113.677 z,- zł. (dotyczy to nowo wybudowanej infrastruktury). Udziały w spółkach utworzonych przez Gminę wynoszą na koniec roku 2018- 43.861.000 zł i wzrosły o 1.885.000 zł w stosunku do 2017 roku. Udziały Gminy w innych podmiotach wynoszą 2.171.750 zł. Nie odnotowano różnicy w stosunku do 2017 roku. Pozostały na poziomie 2016 roku. Udziały gminy w innych podmiotach wynoszą 2.171.750 zł . Nie odnotowano różnicy w stosunku do 2017 roku. Są na tym samym poziomie, co w 2016 roku. Według stanu za dzień 31 grudnia 2018 roku Gmina Chojnice jest właścicielem oraz użytkownikiem wieczystym gruntów o łącznej powierzchni 7.757.239 m² Według stanu na dzień 31 grudnia 2018 r. Gmina Chojnice była właścicielem oraz użytkownikiem wieczystym gruntów o łącznej powierzchni 775,7239 ha. W stosunku do roku poprzedniego nastąpił wzrost o 2,706 ha. Według stanu na dzień 31 grudnia 2018 r. powierzchnia gruntów oddanych przez Gminę Chojnice w użytkowanie wieczyste wynosiła 13,1516 ha. Dochody uzyskane z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania na dzień 31 grudnia 2018 roku wynoszą 1.631.340,- zł. W stosunku do 2017 roku nastąpił wzrost o 1.743.684 zł. Wynik budżetu za 2018 rok wyniósł (-10.028.110 zł przy planowanym (-15.488.735 zł) Biorąc pod uwagę rozliczenia finansowe z Urzędami Skarbowymi i Ministerstwem Finansów oraz wykorzystanie i spłatę pożyczek i kredytów, a także oszczędną gospodarkę, budżet zamknął się nadwyżką środków(wolne środki) w wysokości 5.862.637 zł. Wykonanie budżetu

po stronie dochodów w poszczególnych działach jest zgodne z przyjętym planem, a wydatki w żadnym z tych działów klasyfikacji budżetowej nie przekroczyły planowanej kwoty. Zaległości z tytułu podatku od nieruchomości od osób prawnych na dzień 31 grudnia 2018 wynosiły 2.525.371 zł. Natomiast od osób fizycznych 1.508.053 zł.

Następnie Skarbnik Gminy poinformowała, że w związku z Wykonaniem Budżetu za 2018 rok przygotowała na najbliższą sesję dwa projekty uchwał :

- nr VII/93/2019 w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego Gminy Chojnice za 2018 rok wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2018 rok.
- nr VII/93/2019 w sprawie absolutorium dla Wójta z tytułu wykonania budżetu Gminy Chojnice za 2018 rok

Członkowie połączonych Komisji przedstawiony przez Panią Skarbnik materiał informacyjny oraz dwa projekty ww. uchwał zaopiniowali pozytywnie

- j e d n o g ł o ś n i e - 14 głosami „za”

Omówienie projektu uchwały nr VII/106/2019 w sprawie zmian w budżecie

Pani Skarbnik zasygnalizowała, że powyższe zmiany do budżetu na 2019 rok wprowadza się zgodnie z decyzją Wojewody Pomorskiego Nr FB-1-3111.26.2019.MJ z dnia 29 kwietnia 2019 r.

Pozostałe zmiany dotyczą przeniesienia planu wydatków budżetowych pomiędzy działami i rozdziałami zgodnie z klasyfikacją budżetową. Tym razem nie jest ta uchwała tak obszerna jak pozostałe uchwały. Zwiększają nam dotację na oddziały przedszkolne o przedszkola i inne formy wychowania przedszkolnego Zaszła konieczność dokończenia I etapu szkoły podstawowej Silno. Dochody zostały łącznie zwiększone o 100.000. Zwiększyliśmy podatek od osób fizycznych i prawnych.

Członkowie połączonych Komisji przedstawiony przez Panią Skarbnik projekt uchwały zaopiniowali pozytywnie.

- j e d n o g ł o ś n i e - 14 głosami „za”

Omówienie projektu uchwały nr VII/107/2019 w sprawie zmiany Uchwały nr III/7/2018 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Chojnice.

Pani Skarbnik poinformowała, że jest to uchwała towarzysząca uchwale w sprawie zmian w budżecie. To co jest zawarte w budżecie musi być zawarte w WPF i nie może być tam żadnej rozbieżności.

Członkowie połączonych Komisji przedstawiony przez Panią Skarbnik projekt uchwały zaopiniowali pozytywnie.

- j e d n o g ł o ś n i e - 14 głosami „za”

3. Informacja na temat zasobów pomocy społecznej.

W zastępstwie Dyrektor Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Pani Beaty Pryby, która w tym, czasie musiała reprezentować Ośrodek na zewnątrz na posiedzenie Komisji przybyła Pani Maria Wierzbowska – Zastępca Dyrektora GOPS w Chojnicach. W związku z powyższym prowadzący posiedzenie wspólnych Komisji – Pan Józef Kołak porosił o krótkie przedstawienie materiałów ewentualnie o udzielenie odpowiedzi na zapytania, jeżeli takie będą.

Zastępca Dyrektora GOPS Pani Maria Wierzbowska – poinformowała, że powyższa Informacja jest przedstawiana radnym co roku. Informacje zawarte w przygotowanym przez GOPS materiałach zostały zawarte również z uwagi na określone wymogi również w Raporcie o Stanie Gminy, który był przygotowany również za 2018 rok. Zapytała, czy przesłane Radnym materiały wymagają szczegółowego ich omawiania punkt po punkcie.

Prowadzący obrady – Pan Józef Kołak – zapytał Radnych czy zgłaszają potrzebę omawiania przedłożonego materiału.

Ponieważ nikt z Członków połączonych Komisji nie zgłaszał takiej potrzeby, ani nie zadawał pytań do przedłożonego przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej opracowania materiał zaopiniowano pozytywnie bez szczegółowej analizy na posiedzeniu połączonych Komisji

- j e d n o g ł o ś n i e - 14 głosami „za”

4. Omawianie projektów uchwał przygotowanych na VII Sesję RG.

1/ nr VII/95/2019 w sprawie sprzedaży bezprzetargowej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Kopernica.

Dyrektor Wydziału – Pan Andrzej Brunka wyjaśnił, że użytkownik wieczysty tej nieruchomości wystąpił o przekształcenie użytkowania wieczystego na pełną własność. Nie jest to zabudowa mieszkaniowa w związku z tym nie podlega to ustawie o przekształceniu w użytkowanie z mocy prawa.

Członkowie połączonych Komisji zaopiniowali ww. projekt uchwały

- j e d n o g ł o ś n i e - 14 głosami „za”

2/ nr VII/96/2019 w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w miejscowości Topole, obręb ewidencyjny Niezychowice.

Pan Dyrektor Brunka poinformował, że działki, o których mowa znajdują się na granicy gminy Chojnice, i gminy Człuchów. Te wąskie działeczki zostały wydzielone po to, żeby wydzielić ścieżkę rowerową, która na tych działkach jest zlokalizowana.

Członkowie połączonych Komisji zaopiniowali ww. projekt uchwały

- j e d n o g ł o ś n i e - 14 głosami „za”

3/ nr VII/97/2019 w sprawie wykupu nieruchomości położonej w miejscowości Klawkowo

Pan *Dyrektor Brunkia* wyjaśnił, że przedmiotowy teren wykupuje się w celu zabezpieczenia miejsca pod pętlę autobusową. Były prowadzone rozmowy z rolnikami. Jest zgoda na 50 zł za m2.

Radny - Pan *Sylwester Knyba* zapytał, dlaczego taka wysoka kwota wykupu..

Pan *Dyrektor Brunka* - były prowadzone negocjacje, przebieg negocjacji może dyrektor przedstawić. Dotyczy to dwóch działek, tak jak pokazano to na załączniku graficznym.

Członkowie połączonych Komisji zaopiniowali ww. projekt uchwały

- j e d n o g ł o ś n i e - 14 głosami „za”

4/ nr VII/98/2019 w sprawie wykupu działki położonej w obrębie ewidencyjnym Niezychowice.

Pan *Andrzej Brunkia* wyjaśniając projekt uchwały poinformował, że traci moc poprzednia uchwała w sprawie zamiany tej działki. Pierwotnie, gdy przystępowano do projektowania ścieżki rowerowej właściciel chciał dokonać zamiany, jednak za dużo by musiał dopłacić, w związku z tym wraca do koncepcji wykupu tej działki. Gmina będzie wykupywała po 25 zł za m2

Członkowie połączonych Komisji zaopiniowali ww. projekt uchwały

- j e d n o g ł o ś n i e - 14 głosami „za”

5/ nr VII/99/2019 w sprawie nabycia w drodze nieodpłatnego przekazania w trybie art. 902 z indeksem 1, § 1 Kodeksu cywilnego nieruchomości położonej w miejscowości Lichnowy.

Dyr. *Brunka* - wyjaśnił, że jest to droga wewnętrzna. Gmina nie ma obowiązku wypłacania odszkodowania za tę drogę. Właściciel chce nam tę dokumentację przekazać, a my w zamian za to chcemy tę drogę przejąć.

Członkowie połączonych Komisji zaopiniowali ww. projekt uchwały

- j e d n o g ł o ś n i e - 14 głosami „za”

6/ nr VII/100/2019 w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Ostrowite.

Pan *Andrzej Brunka* - wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy części działki, na której znajdują się obiekty nad Jeziorem Ostrowite. Umowa poprzednia wygasła, żeby ją przedłużyć musimy jako gmina ogłosić przetarg, na co potrzebna jest zgoda Rady Gminy.

Członkowie połączonych Komisji zaopiniowali ww. projekt uchwały

- j e d n o g ł o ś n i e - 14 głosami „za”

7/ Podjęcie uchwały nr VII/101/2019 w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg publicznych gminnych.

Projekt przedmiotowej uchwały przedstawił Pan Dyrektor *Zdzisław Stormann*.

Poinformował, że zgodnie z ustawą o drogach publicznych zaliczenie do kategorii dróg gminnych następuje w drodze uchwały rady gminy po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu.

Członkowie połączonych Komisji zaopiniowali ww. projekt uchwały

- j e d n o g ł o ś n i e - 14 głosami „za”

8/ Podjęcie uchwały nr VII/102/2019 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 214/1 obręb Niezychowice gm. Chojnice.

Tereny wyznaczone w granicach obszaru objętego opracowaniem planu zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice”, uchwalonego uchwałą Nr XXV/417/2017 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 9 sierpnia 2017 r. leżą w obszarach rozwoju zabudowy o dominującym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługowo- produkcyjną i zieleni urządzonej. W związku z powyższym przeznaczenie terenów pod zabudowę usługowo-mieszkaniową, a także usługową oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów jest zgodne z polityką przestrzenną Gminy określoną w ww. „Studium”, które wiąże wewnętrznie organ gminy w jej planach przy sporządzaniu projektów planów miejscowych. Po przeprowadzeniu procedury planistycznej, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, przedstawia się radzie do uchwalenia projekt planu zgodnie z rozstrzygnięciem rozpatrzenia uwagi rozstrzygnięciem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania. Dostosowanie się w przypadku przyszłej działalności do zaleceń planu warunkuje prawidłowy przebieg prowadzonych inwestycji, zarówno w fazie realizacji jak i przyszłej eksploatacji, zgodny z ustaleniami planu.

Członkowie połączonych Komisji zaopiniowali ww. projekt uchwały

- j e d n o g ł o ś n i e - 14 głosami „za”

9/ Podjęcie uchwały nr VII/103/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę produkcyjną i usługową we wsi Topole, obręb Niezychowice, gm. Chojnice.

Do opracowania planu przystąpiono w związku z zamiarem wykorzystania całego terenu pod realizację inwestycji, przez co konieczne jest usunięcie terenów dróg wewnętrznych z planu.

Członkowie połączonych Komisji zaopiniowali ww. projekt uchwały

- j e d n o g ł o ś n i e - 14 głosami „za”

10/ Podjęcie uchwały nr VII/104/2019 w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Pawłowo.

W dniu 18 lutego 2019 właściciele nieruchomości nr 115/32, 115/33 i 115/44 w miejscowości Pawłowo stanowiącej prywatną drogę dojazdową, wystąpili do Wójta Gminy Chojnice o nadanie jej nazwy ul. Słoneczna lub Widokowa. Wniosek ten został również pozytywnie zaopiniowany przez Radę Sołectwa Sołectwa Pawłowo ze wskazaniem na nazwę ul. Słoneczna.

Członkowie połączonych komisji pozytywnie zaopiniowali wniosek o nadanie nazwy ulicy Słoneczna dla prywatnej, wewnętrznej drogi dojazdowej w miejscowości Pawłowo ozn. nr. geodezyjnym nr geod. 115/32, 115/33 i 115/44.

- j e d n o g ł o ś n i e - 14 głosami „za”

11/ Podjęcie uchwały nr VII/105/2019 w sprawie wysokości i zasad ustalania oraz rozliczania dotacji celowych dla podmiotów prowadzących żłobki i kluby dziecięce na terenie Gminy Chojnice.

Projekt ww. uchwały omówiła Dyrektor GZO w Chojnicach - pani *Anita Szajder* - zgodnie z ustawą o opiece nad dziećmi do 3 lat możliwe jest udzielenie z budżetu gminy dotacji celowej na bieżącą działalność, podmiotom prowadzącym żłobek lub klub dziecięcy. (Mogą to być osoby fizyczne, osoby prawne.)

W projekcie uchwały na najbliższą sesję proponuje się przeznaczenie kwoty w wysokości 300 zł na dziecko zamieszkałe na terenie Gminy Chojnice objęte opieką w żłobku (oraz 150 zł na dziecko w klubie dziecięcym, jeżeli ktoś taki klub na naszym terenie utworzy.) Dotacja taka byłaby przyznawana na wniosek złożony przez daną placówkę. Dotacja nie obejmuje wydatków poniesionych na zakup i przygotowanie wyżywienia oraz wydatków inwestycyjnych.

Członkowie połączonych Komisji zaopiniowali ww. projekt uchwały

- j e d n o g ł o ś n i e - 14 głosami „za”

Ad 12/ Podjęcie uchwały nr VII/106/2019 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2019 rok.

(Uchwała została omówiona w punkcie 2.)

Ad 13/ Podjęcie uchwały nr VII/107/2019 w sprawie zmiany Uchwały Nr III/7/2018 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Chojnice.

(Uchwała została omówiona w punkcie 2.)

14/ Podjęcie uchwały nr VII/108/2019 w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. w Chojnicach.

Pani *Skarbnik* - wyjaśniła, że Powyższy kapitał Zakładowy w kwocie 400.000 zł dzieli się na o wartości 1.000 złotych. Kwotę tę przeznacza się na zwiększenie kapitału zakładowego w celu prowadzenia inwestycji⁸ w zakresie gospodarki wodnej i ściekowej.

Członkowie połączonych Komisji zaopiniowali ww. projekt uchwały

- j e d n o g ł o ś n i e - 14 głosami „za”

15/ Podjęcie uchwały nr VII/109/2019 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Małe Swornegacie, obręb geodezyjny Swornegacie, gm. Chojnice.

Dyrektor Wydziału - Pan *Zdzisław Stormann* - poinformował, że do projektu uchwały nr VII/109/2019 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Małe Swornegacie, obręb geodezyjny Swornegacie, gm. Chojnice wpłynęło **13 uwag**. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu. W związku z tym na najbliższej sesji Radni kolejno muszą przegłosować wszystkie uwagi do przedłożonego projektu, a mianowicie:

- 1-6/ uwagi złożone w dniach od 12.04.2019 r., 15.04.2019 r. i 16.04.2019 r. dotyczące zmiany przeznaczenia nieruchomości leżących na działkach nr 718/2 i 719/2 i wykreślenia ograniczenia dla terenu 3 ZL utrzymującego charakter gruntów użytkowanych rolniczo z możliwością urządzenia kąpieliska wypoczynkowego, zabudowy rekreacyjnej, wiaty.

Dyr. *Stormann* – wyjaśnił, że uwagi te nie zostały uwzględnione, ponieważ działki nr 718/2 i 719/2 położone są na terenie objętym prawną ochroną przyrody, gdzie ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania tych terenów zostały określone zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi a następnie pozytywnie uzgodnione w oparciu o wytyczne organów uzgadniających. Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w otulinie Parku Narodowego „Bory Tucholskie”, na terenie Zaborskiego Parku Krajobrazowego oraz w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB 220001 i Natura 2000 Sandr Brdy PLH220026.

W ewidencji gruntów działki nr 718/2 i 719/2 widnieją, jako grunty rolne RVI i RV - oznaczone w w/w projekcie planu miejscowego symbolem 2 R, oraz grunty leśne LsV- oznaczone w przedmiotowym projekcie planu miejscowego symbolem 3 ZL. Ustalenia dla tych terenów zostały określone na podstawie uzgodnień organów uzgadniających w tym Parku Narodowego „Bory Tucholskie”. Ze względu na przebieg korytarza ekologicznego Parku Narodowego opisanego w PO PNBT (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie ustanowienia Planu Ochrony dla Parku Narodowego „Bory Tucholskie”, Dz. U. Nr 230, poz. 1545) organ uzgadniający uznał, iż należy zachować użytkowanie tych działek zgodnie z obowiązującym rejestrem gruntów a w celu zachowania powiązań PNBT z innymi obszarami cennymi pod względem przyrodniczym przedmiotowe działki powinny zostać wyłączone z zabudowy zgodnie z zapisami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice”, uchwalonego uchwałą Nr XXV/417/2017 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 9 sierpnia 2017 r.

Członkowie połączonych Komisji powiedzieli się za podtrzymaniem stanowiska Wójta i nie uwzględnienia 6 uwag dotyczących zmiany przeznaczenia nieruchomości leżących na działkach nr 718/2 i 719/2 2 i wykreślenia ograniczenia dla terenu 3 ZL utrzymującego charakter gruntów użytkowanych rolniczo z możliwością urządzenia kąpieliska wypoczynkowego, zabudowy rekreacyjnej, wiaty.

7/ uwaga złożona w dniu 15.04.2019 r. dotycząca zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w planie symbolem 2R i możliwości realizacji zabudowy w tym budynkami rekreacji indywidualnej (domki letniskowe) wraz z niezbędną infrastrukturą oraz obiektami służącymi turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej oraz wykreślenie zakazu „zabudowy kubaturowej” (część działki nr 717/7).

Pan Zdzisław Stormann - wyjaśnił, że uwaga nie została uwzględniona, ponieważ działka nr 717/7 w tym jej część oznaczona w w/w projekcie planu miejscowego symbolem 2R położona jest na terenie objętym prawną ochroną przyrody, gdzie ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania tych terenów zostały określone zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi a następnie pozytywnie uzgodnione w oparciu o wytyczne organów uzgadniających. Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w otulinie Parku Narodowego „Bory Tucholskie”, na terenie Zaborskiego Parku Krajobrazowego oraz w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB 220001 i Natura 2000 Sandr Brdy PLH220026.

W ewidencji gruntów część działki nr 717/7 w granicach symbolu 2R stanowią grunty rolne klasy RVI . Ustalenia dla tego terenu zostały określone na podstawie przepisów odrębnych oraz wytycznych organów uzgadniających w tym Parku Narodowego „Bory Tucholskie” i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Ze względu na przebieg korytarza ekologicznego Parku Narodowego opisanego w PO PNBT (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie ustanowienia Planu Ochrony dla Parku Narodowego „Bory Tucholskie”, Dz. U. Nr 230, poz. 1545) organ uzgadniający uznał, iż należy zachować użytkowanie tego terenu zgodnie z obowiązującym rejestrem gruntów a w celu zachowania powiązań PNBT z innymi obszarami cennymi pod względem przyrodniczym przedmiotowy teren powinien zostać wyłączony z zabudowy zgodnie z zapisami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego gminy Chojnice”, uchwalonego uchwałą Nr XXV/417/2017 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 9 sierpnia 2017 r.

Członkowie połączonych Komisji opowiedzieli się za podtrzymaniem stanowiska Wójta i nie uwzględnieniem uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w planie symbolem 2R i możliwości realizacji zabudowy w tym budynkami rekreacji indywidualnej (domki letniskowe) wraz z niezbędną infrastrukturą oraz obiektami służącymi turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej oraz wykreślenie zakazu „zabudowy kubaturowej” (część działki nr 717/7)

8/ Uwaga złożona w dniu 22.03.2019 r. dotycząca zmiany zapisów dla terenu 19a ZL (dz. nr 715/5) dotyczących ograniczenia prawa zabudowy na tym terenie.

Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ działka nr 715/5 położona jest na terenie objętym prawną ochroną przyrody, a ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania tych terenów zostały określone zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi a następnie pozytywnie uzgodnione w oparciu o wytyczne organów uzgadniających. Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w otulinie Parku Narodowego „Bory Tucholskie”, na terenie Zaborskiego Parku Krajobrazowego oraz w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB 220001 i Natura 2000 Sandr Brdy PLH220026.

W ewidencji gruntów część działki nr 715/5 oznaczona w przedmiotowym projekcie planu symbolem 19aZL stanowi grunty leśne LsV. Ustalenia dla tego terenu zostały określone zgodnie z przepisami odrębnymi, w oparciu o wytyczne i uzgodnienia organów uzgadniających w tym w szczególności Parku Narodowego „Bory Tucholskie” i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz zgodnie z zapisami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice”, uchwalonego uchwałą Nr XXV/417/2017 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 9 sierpnia 2017 r.

Członkowie połączonych Komisji opowiedzieli się za podtrzymaniem stanowiska Wójta i nie uwzględnieniem uwagi dotyczącej zmiany zapisów dla terenu 19aZL (dz. nr 715/5) dotyczących ograniczenia prawa zabudowy na tym terenie .

9/ Uwaga złożona w dniu 16.04.2019 r. dotycząca zapisu: dla terenu 18 UT/Z – zastrzeżenia dotyczące dopuszczenia zabudowy o wysokości do 14 m.

Pan Zdzisław Stormann - wyjaśnił, że waga nie została uwzględniona. Określone w projekcie planu miejscowego parametry zabudowy nie naruszają istniejącego w okolicy ładu przestrzennego, a ustalenia planu na tym terenie mają na celu uporządkowanie istniejącego zagospodarowania. Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 18 UT/Z oraz istniejący na nim obiekt były wcześniej wykorzystywane pod usługi turystyki (ośrodek wypoczynkowy) i przeznaczone na ten cel we wcześniejszych opracowaniach planistycznych. Teren 18 UT/Z położony jest w obszarze objętym prawną ochroną przyrody t.j. w otulinie Parku Narodowego „Bory Tucholskie”, na terenie Zaborskiego Parku Krajobrazowego oraz w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB 220001 i Natura 2000 Sandr Brdy PLH220026 a ustalenia dotyczące parametrów zabudowy i sposób

zagospodarowania tych terenów zostały określone zgodnie z obowiązującymi na tym terenie przepisami odrębnymi a następnie pozytywnie uzgodnione w oparciu o wytyczne organów uzgadniających, w tym Park Narodowy „Bory Tucholskie” i Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska.

Członkowie połączonych Komisji opowiedzieli się za podtrzymaniem stanowiska Wójta i nie uwzględnieniem uwagi dotyczącej zapisu: dla terenu 18 UT/Z – zastrzeżenia dotyczące dopuszczenia zabudowy o wysokości do 14 m .

10/ Uwaga złożona w dniu 16.04.2019 r. dotycząca zapisu: dla terenu 14 KX – zastrzeżenia dotyczące zasadności wydzielenia ciągu pieszo-rowerowego.

Pan Zdzisław Stormann wyjaśnił, że uwaga nie została uwzględniona. Teren ciągu pieszo-rowerowego oznaczony w w/w projekcie planu miejscowego symbolem 14 KX został wyznaczony w obowiązującym obecnie dokumencie planistycznym tj. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Małe Swonegacie (cz. dz. nr 717/6 i dz. nr 717/3 717/4) Gmina Chojnice uchwalonego uchwałą Nr IV/77/99 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 5 marca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 128, poz. 1114 z dnia 01 grudnia 1999 r.). W w/w opracowywanym projekcie planu miejscowego przewiduje się jedynie dodatkowy jego odcinek stanowiący połączenie z istniejącą drogą gminną.

Członkowie połączonych Komisji opowiedzieli się za podtrzymaniem stanowiska Wójta i nie uwzględnieniem uwagi dotyczącej zapisu: dla terenu 14 KX – zastrzeżenia dotyczące zasadności wydzielenia ciągu pieszo-rowerowego.

11/ Uwaga złożona w dniu 16.04.2019 r. dotycząca terenu: 8 KDX – uwaga dotycząca nieutwardzania tego terenu.

Dyrektor Stormann wyjaśnił, że uwaga nie została uwzględniona. Teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczony w w/w projekcie planu miejscowego symbolem 8 KDX stanowi przedłużenie wyznaczonej w obowiązującym obecnie dokumencie planistycznym drogi (w przedmiotowym projekcie planu oznaczonej symbolem 9 KDX). Ustalenia planu nie rozstrzygają o rodzaju nawierzchni tego terenu.

Członkowie połączonych Komisji opowiedzieli się za podtrzymaniem stanowiska Wójta i nie uwzględnieniem uwagi dotyczącej terenu: 8 KDX dotycząca nieutwardzania tego terenu.

12/ Uwaga złożona w dniu 16.04.2019 r. dotycząca terenu: 14 KX dotycząca nieutwardzania tego terenu.

Pan Zdzisław Stormann – wyjaśnił, że uwaga nie została uwzględniona. Teren ciągu pieszo - rowerowego oznaczony w w/w projekcie planu miejscowego symbolem 14 KX został wyznaczony w obowiązującym obecnie dokumencie planistycznym tj. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Małe Swonegacie (cz. dz. nr 717/6 i dz. nr 717/3 717/4) Gmina Chojnice uchwalonego uchwałą

Nr IV/77/99 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 5 marca 1999 r. (dz. Urz. Woj. Pom. Nr 128, poz. 1114 z dnia 01 grudnia 1999 r.). W w/w opracowywanym projekcie planu miejscowego przewiduje się jedynie dodatkowy jego odcinek stanowiący połączenie z istniejącą drogą gminną. Ustalenia planu nie rozstrzygają o rodzaju nawierzchni tego terenu.

Członkowie połączonych Komisji opowiedzieli się za podtrzymaniem stanowiska Wójta i nie uwzględnieniem uwagi dotyczącej terenu: 14 KX – uwaga dotycząca nieutwardzania tego terenu .

13/ Uwaga złożona w dniu 16.04.2019 r. dotycząca terenu: 18 UT/Z zastrzeżenia dotyczące dopuszczenia zabudowy o wysokości do 14 m.

Pan Zdzisław Stormann – wyjaśnił, że uwaga nie została uwzględniona. Określone w projekcie planu miejscowego parametry zabudowy nie naruszają istniejącego w okolicy ładu przestrzennego a ustalenia planu na tym terenie mają na celu uporządkowanie istniejącego zagospodarowania. Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 18 UT/Z oraz istniejący na nim obiekt były wcześniej wykorzystywane pod usługi turystyki (ośrodek wypoczynkowy) i przeznaczone na ten cel we wcześniejszych opracowaniach planistycznych. Teren 18 UT/Z położony jest w obszarze objętym prawną ochroną przyrody t.j. w otulinie Parku Narodowego „Bory Tucholskie”, na terenie Zaborskiego Parku Krajobrazowego oraz w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB 220001 i Natura 2000 Sandr Brdy PLH220026, a ustalenia dotyczące parametrów zabudowy i sposób zagospodarowania tych terenów zostały określone zgodnie z obowiązującymi na tym terenie przepisami odrębnymi, a następnie pozytywnie uzgodnione w oparciu o wytyczne organów uzgadniających w tym Park Narodowy „Bory Tucholskie” i Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska.

Członkowie połączonych Komisji opowiedzieli się za podtrzymaniem stanowiska Wójta i nie uwzględnieniem uwagi dotyczącej terenu: 18 UT/Z zastrzeżenia dotyczące dopuszczenia zabudowy o wysokości do 14 m.

Członkowie połączonych Komisji zaopiniowali ww. projekt uchwały

- j e d n o g ł o ś n i e - 14 głosami „za”

V. Sprawy bieżące.

Pan Andrzej Brunka przekazał Radnym Analizę Stanu Gospodarki Komunalnymi na terenie gminy Chojnice. (wersję papierową). Poinformował, że analiza taka jest przedstawiana co roku. Tym razem po raz pierwszy przesłano ją w postaci elektronicznej. Analiza ta jest przekazywana Radnym jedynie do wiadomości i nie wymaga przyjęcia na sesji w formie głosowania bądź uchwały. (Przedmiotowa analiza została dołączona do Protokołu nr 6 z posiedzenia Komisji Rolnictwa z dnia 8 maja 2019 roku)

VI. Zakończenie obrad.

Prowadząca obrady Pani Danuta Łoboda podziękowała zaproszonym gościom za szczególne i interesujące przekazanie informacji, które dały Komisji obraz działalności i pracy podmiotów działających na naszym terenie na rzecz rolnictwa. Podziękowała zebranych za udział w dyskusji i wzięcie udziału w posiedzeniu.

Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokolowała:

Hanna Papierkiewicz

Prowadzący obrady:

Józef Kołak