

**UCHWAŁA NR X/163/2019**  
**Rady Gminy w Chojnicach**

z dnia 18 października 2019 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170)

**Rada Gminy**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wysokość stawek podatku od nieruchomości w stosunku rocznym wynosi:

- |  |  |
|--|--|
| 1. od budynków mieszkalnych lub ich części   | 0,70 zł od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej   |
| 2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej   | 21,00 zł od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  |
| 3. od budynków lub ich części zapisanych indywidualnie w rejestrze lub ewidencji zabytków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków | 10,50 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej |
| 4. od budynków lub ich części przeznaczonych na ośrodki wczasowe:  | 17,00 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej |
| 5. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym  | 11,00 zł od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  |
| 6. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń.   | 4,80 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  |
| 7. od pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności organizacji pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego  | 7,80 zł od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej   |
| 8. od budynków pozostałych lub ich części przystosowanych i wykorzystywanych na cele agroturystyczne   | 10,00 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej |
| 9. od budowli  | 2% ich wartości                                    |

10. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,85 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntów
11. od gruntów przeznaczonych pod ośrodki czasowe lub użytkowanych na te cele 0,80 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntów
12. od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 4,70 zł od 1ha powierzchni
13. od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów
14. od gruntów przeznaczonych pod wysypiska 0,95 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów
15. od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego 2,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów

## § 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. nieruchomości bądź ich części przeznaczone pod działalność sportową, kulturalną i przeciwpożarową, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza,

2. grunty i budynki stanowiące własność stowarzyszeń organizujących pomoc oraz ratujących osoby na wodzie, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza,

3. nieruchomości bądź ich części związane z gospodarką wodno – ściekową za wyjątkiem położonych na terenie sołectwa Funka, Charzykowy i Czartołomie – Jarcewo,

4. budynki, budowle oraz związane z nimi grunty, położone na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej,

5. budynki mieszkalne oraz budynki pozostałe wpisane indywidualnie do ewidencji zabytków pod warunkiem ich utrzymani i konserwacji zgodnie z przepisami o ochronie zabytków z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

## § 3. Wykonanie uchwały zlecić Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.

§ 5. Traci moc uchwała Rady Gminy w Chojnicach Nr XXVIII/464/2017 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości.

Przewodniczący Rady

**Ryszard Kontek**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170), Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.