

UCHWAŁA NR XI/185/2019
Rady Gminy w Chojnicach

z dnia 22 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy firmie Polkomtel Sp. z o.o.
dla lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej BT 43214 Ostrowite**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

Rada Gminy
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na przedłużenie w trybie bezprzetargowym, firmie Polkomtel Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, 02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 4, umowy dzierżawy zawartej 17 listopada 2004 r. pod stacją bazową telefonii komórkowej Nr BT 43214, której przedmiotem jest użytkowanie nieruchomości gminnej obejmującej część działki nr 341/4 o powierzchni 400 m² położonej w miejscowości Ostrowite gm. Chojnice, na okres 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady

Ryszard Kontek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres powyżej 3 lat wymaga przeprowadzenia przetargu, chyba, że Rada Gminy wyrazi zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego.

W oparciu o umowę dzierżawy z dnia 17.11.2004r., przedmiotowa nieruchomość była wdzierżawiona firmie Polkomtel Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie na okres 10 lat i po upływie tego terminu umowa została przedłużona automatycznie na okres następnych pięciu lat.

Biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie terenu oraz sposób jego wykorzystania, przedłużenie umowy dzierżawy, będzie odpowiadało zasadom prawidłowej gospodarki nieruchomościami gminnymi.

W związku z powyższym, w celu przedłużenia umowy dzierżawy, niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.