

Protokół
Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Rozwoju
Gospodarczego z dnia 19 kwietnia 2006 roku

Posiedzenie trwało od godziny 10-tej do godziny 12-tej.
W posiedzeniu udział wzięli członkowie ww. Komisji – zgodnie z załączoną listą obecności.

Poza tym obecni byli :

- 1/ Pan *Zbigniew Szczepański* – Wójt Gminy Chojnice
- 2/ Pani *Krystyna Kijek* – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich
- 3/ Pani *Aleksandra Wojcieszewska* – Skarbnik Gminy
- 4/ Pani *Elżbieta Opiela* – Dyrektor Gminnego Zespołu Oświaty
- 6/ Pani *Grażyna Dąbrowiecka* – Dyrektor GOPS
- 5/ Pan *Jan Kowalski* – Dyrektor S.P. Przychodni Wiejskiej Gminy Chojnice
- 6/ Pan *Zdzisław Stormann* – Dyrektor Wydziału Budowlano-Mieszkaniowego
- 7/ Pan *Andrzej Brunka* – Dyrektor Wydziału Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska

Porządek obrad :

I/ Otwarcie Komisji i stwierdzenie quorum.

II/ Omówienie sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2005 rok

- a/ przedstawienie opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w sprawie wniosku Komisji Rewizyjnej RG o udzielenie absolutorium Wójtowi Gminy.

III/ Analiza materiałów sesyjnych wg projektu porządku obrad XXXIX Sesji Rady Gminy w Chojnicach.

1/ Omówienie uchwały nr XXXIX/496/2006 w sprawie wyboru banku do obsługi bankowej budżetu gminy.

2/ Omówienie uchwały nr XXXIX/497/2006 w sprawie zaciągnięcia zobowiązania wekslowego.

3/ Omówienie uchwały nr XXXIX/498/2006 w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego Samodzielnej Publicznej Przychodni Wiejskiej Gminy Chojnice za 2005 rok.

4/ Omówienie uchwały nr XXXIX/499/2006 w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/359/2005 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie

wielkości składki członkowskiej na rzecz Stowarzyszenia „Chojnicki Bank Żywności”.

5/ Omówienie uchwały nr XXXIX/500/2006 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 408/10 i nr 408/11 we wsi Charzykowy gm. Chojnice.

6/ Omówienie uchwały nr XXXIX/501/2006 o zmianie uchwały Nr XXXVI/472/2005 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie regulaminu określającego zasady wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Radę Gminy w Chojnicach.

7/ Omówienie uchwały nr XXXIX/502/2006 w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin.

8/ Omówienie uchwały nr XXXIX/503/2006 w sprawie wykupu nieruchomości położonej w miejscowości Chojniczki.

9/ Omówienie uchwały nr XXXIX/504/2006 w sprawie wykupu nieruchomości położonej w miejscowości Swornegacie.

10/ Omówienie uchwały nr XXXIX/505/2006 w sprawie zamiany nieruchomości położonych w miejscowości Silno.

11/ Omówienie uchwały nr XXXIX/506/2006 w sprawie sprzedaży przetargowej nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Charzykowy.

12/ Omówienie uchwały nr XXXIX/507/2006 w sprawie darowizny na rzecz Gminy Chojnice nieruchomości położonej w miejscowości Chojniczki.

13/ Omówienie uchwały nr XXXIX/508/2006 w sprawie ustalania zasad zbywania mieszkań w budynkach komunalnych oraz komunalnych domów mieszkalnych położonych na terenie gminy Chojnice.

14/ Omówienie uchwały nr XXXIX/509/2006 w sprawie przyjęcia planów pracy stałych Komisji Rady Gminy w Chojnicach.

15/ Omówienie uchwały nr XXXIX/510/2006 w sprawie zmian w budżecie gminy Chojnice na 2006 rok.

16/ Omówienie uchwały nr XXXIX/511/2006 w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych.

17/ Omówienie uchwały nr XXXIX/512/2006 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część obrębu Charzykowy gm. Chojnice.

IV/ Sprawy bieżące.

V/ Zakończenie obrad.

Przebieg obrad :**Ad I/ Otwarcie komisji i stwierdzenie quorum.**

Pan *Franciszek Borzych* – stwierdził, iż w posiedzeniu udział biorą wszyscy członkowie Komisji, co oznacza, iż dzisiejsze posiedzenie jest prawomocne.

Ad II/ Omówienie sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2005 rok.

Sprawozdanie z wykonania budżetu omówiła Skarbnik Gminy – Pani *Aleksandra Wojcieszewska*, a następnie przystąpiła do przedstawiania *opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w sprawie wniosku Komisji Rewizyjnej RG o udzielenie absolutorium Wójtowi Gminy.*

Następnie zapoznała zebranych z treścią *Uchwały Nr 49/III/2006 składu orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku z dnia 28 marca 2006 roku.*

Poinformowała, iż skład orzekający RIO w Gdańsku **zaopiniował pozytywnie** wniosek Komisji Rewizyjnej Rady Gminy w Chojnicach o udzielenie absolutorium Wójtowi Gminy z tytułu wykonania budżetu za 2005 rok.

Następnie odczytała uchwałę nr 63/III/2006 składu orzekającego RIO w Gdańsku z dnia 5 kwietnia 2006 roku.

Sprawozdanie z wykonania budżetu za 2005 rok Radni przyjęli

- j e d n o g ł o ś n i e -

Ad III/ Analiza materiałów sesyjnych wg. projektu porządku obrad XXXIX Sesji Rady Gminy w Chojnicach.

Blok uchwał z zakresu spraw finansowych omówiła Skarbnik Gminy – Pani *Aleksandra Wojcieszewska*.

Ad 1/ Omówienie uchwały nr XXXIX/496/2006 w sprawie wyboru banku do obsługi bankowej budżetu gminy.

Pani *Skarbnik* – wyjaśniła, iż należałoby przygotować przetarg na prowadzenie rachunku bankowego, ponieważ kończy się nasza trzy letnia umowa z Bankiem Milenium, który do tej pory robił to za darmo. Ustawa dopuszcza możliwość odstąpienia od przetargu, o ile do tej pory Bank nie pobierał żadnych

opłat za obsługę, w takich sytuacjach ustawa dopuszcza zawarcie umowy na okres 5 lat bez zgody Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

Pani Skarbnik poinformowała, że jest zadowolona z dotychczasowej współpracy. Przekonała Radnych, aby nadal korzystać z propozycji Banku Milenium.

Członkowie Komisji opowiedzieli się za przyjęciem projektu ww. uchwały.

- j e d n o g ł o ś n i e -

Ad 2/ Omówienie uchwały nr XXXIX/497/2006 w sprawie zaciągnięcia zobowiązania wekslowego.

Radni wyrazili zgodę na wystawienie weksla in. blanco jako zabezpieczenie wykonania umowy z Agencją Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gdańsku, jako instytucji udzielającej bezzwrotnej pomocy finansowej w wysokości 300.000 złotych.

Powyższa kwota zostanie przekazana na pokrycie kosztów remontu przekazanego mienia.

Radni głosowali za przyjęciem projektu uchwały

- j e d n o g ł o ś n i e -

Ad 3/ Omówienie uchwały nr XXXIX/498/2006 w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego Samodzielnej Publicznej Przychodni Wiejskiej Gminy Chojnice za 2005 rok.

Pani Skarbnik – poinformowała, iż Dyrektor Kowalski w stosownym terminie przedłożył Bilans sporządzony na 31 grudnia 2005 roku wraz z wymaganymi załącznikami.

Wyjaśniła, iż jako Skarbnik Gminy nie ma do przedłożonego sprawozdania żadnych zastrzeżeń.

Członkowie Komisji opowiedzieli się za przyjęciem projektu ww. uchwały.

- j e d n o g ł o ś n i e -

4/ Omówienie uchwały nr XXXIX/499/2006 w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/359/2005 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie wielkości składki członkowskiej na rzecz Stowarzyszenia „Chojnicki Bank Żywności”.

Pani Grażyna Dąbrowiecka wyjaśniła, iż dotychczasowa składka jaką płaciła gmina Chojnice na rzecz Stowarzyszenia „Chojnicki Bank Żywności” wynosiła 620 złotych. Obecnie jest propozycja, aby podwyższyć ją o 10 złotych. Do projektu uchwały Radni uwag nie wnieśli.

Radni głosowali za przyjęciem projektu uchwały.

- j e d n o g ł o ś n i e -

Ad 5/ Omówienie uchwały nr XXXIX/500/2006 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 408/10 i nr 408/11 we wsi Charzykowy gm. Chojnice.

Dyrektor Stormann – wyjaśnił, iż przedmiotowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki położone na południe od drogi powiatowej do Chodniczek i na północny wschód od drogi powiatowej Chojnice-Funka, we wschodniej części wsi Charzykowy gm. Chojnice.

Treść projektu uchwały obejmuje przepisy ogólne oraz przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu natomiast przedmiotem ustalenia planu są:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej
- teren usług sportu
- tereny przejść pieszych
- tereny dróg wewnętrznych dojazdowych,
- tereny dróg publicznych zbiorczych
- teren urządzeń elektroenergetycznych

Członkowie Komisji opowiedzieli się za przyjęciem projektu ww. uchwały.

- j e d n o g ł o ś n i e -

Dwie kolejne projekty uchwał omówiła Pani Elżbieta Opiela – Dyrektor Gminnego Zespołu Oświaty.

Ad 6/ Omówienie uchwały nr XXXIX/501/2006 o zmianie uchwały Nr XXXVI/472/2005 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie regulaminu określającego zasady wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Radę Gminy w Chojnicach.

Radni głosowali za przyjęciem projektu uchwały

- j e d n o g ł o ś n i e -

Ad 7/ Omówienie uchwały nr XXXIX/502/2006 w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin.

Członkowie Komisji opowiedzieli się za przyjęciem projektu ww. uchwały.

- j e d n o g ł o ś n i e -

Blok uchwał z zakresu gospodarki gruntami przedstawił Dyrektor Wydziału Rolnictwa Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Pan Andrzej Brunka.

Ad 8/ Omówienie uchwały nr XXXIX/503/2006 w sprawie wykupu nieruchomości położonej w miejscowości Chojniczki.

Projekt uchwały dotyczy wykupu na własność przez Gminę Chojnice od Pana Daniela Pałubickiego zam. w Chojniczkiach, nieruchomości o łącznej powierzchni 1.661 m² położonych w miejscowości Chojniczki.

Radni głosowali za przyjęciem projektu uchwały

- j e d n o g ł o ś n i e -

Ad 9/ Omówienie uchwały nr XXXIX/504/2006 w sprawie wykupu nieruchomości położonej w miejscowości Swornegacie.

Projekt uchwały dotyczy wykupu przez Gminę Chojnice od Państwa Zofii i Jerzego Zych zam. W Swornychgaciach nieruchomości nr 985/28 o pow. 315 m2.

Dodał, iż działka ta jest położona wzdłuż jeziora. Mówimy tutaj o cenie 25 zł za 1m2.

Członkowie Komisji opowiedzieli się za przyjęciem projektu ww. uchwały.

- j e d n o g ł o ś n i e -

Ad 10/ Omówienie uchwały nr XXXIX/505/2006 w sprawie zamiany nieruchomości położonych w miejscowości Silno.

Radni głosowali za przyjęciem projektu uchwały

- j e d n o g ł o ś n i e -

Ad 11/ Omówienie uchwały nr XXXIX/506/2006 w sprawie sprzedaży przetargowej nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Charzykowy.

Projekt uchwały dotyczy sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Charzykowy.

Poinformował, iż są to działki w pobliżu LKS-u, za pocztą w Charzykowach. Próbowaliśmy już wcześniej sprzedać te działkę, ale nie było na nią chętnych.

W tej chwili wydaje się, że jest poważny zainteresowany i chce kupić drugą działkę na powiększenie. My sprzedajemy grunt rolny.

Członkowie Komisji opowiedzieli się za przyjęciem projektu ww. uchwały.

- j e d n o g ł o ś n i e -

Ad 12/ Omówienie uchwały nr XXXIX/507/2006 w sprawie darowizny na rzecz Gminy Chojnice nieruchomości położonej w miejscowości Chojniczki.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na przejęcie w formie darowizny na własność Gminy Chojnice od Państwa Anny i Zbigniewa Meyer i Pana Henryka Stolcenburga zamieszkałych w Chojniczkach, nieruchomości położonej na działce 239/22 o powierzchni 5m2.

Radni głosowali za przyjęciem projektu uchwały

- j e d n o g ł o ś n i e -

Ad 13/ Omówienie uchwały nr XXXIX/508/2006 w sprawie ustalania zasad zbywania mieszkań w budynkach komunalnych oraz komunalnych domów mieszkalnych położonych na terenie gminy Chojnice.

Pan Andrzej Brunka wyjaśnił, iż była już taka uchwała. Teraz jedynie została ona rozszerzona, dotychczas, jeśli ktoś kupował mieszkanie za gotówkę i wpłacał całość od razu mógł liczyć na 50% ulgi. Obecnie taka sama zasada ma być wprowadzona przy zakupie ratalnym. Proponuje się, aby raty były rozłożone maksymalnie na 10 lat.

Członkowie Komisji opowiedzieli się za przyjęciem projektu ww. uchwały.

- j e d n o g ł o ś n i e -

Ad 14/ Omówienie uchwały nr XXXIX/509/2006 w sprawie przyjęcia planów pracy stałych Komisji Rady Gminy w Chojnicach.

Projekt powyższej uchwały omówiła Pani Krystyna Kijek – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich.

Radni głosowali za przyjęciem projektu uchwały.

- j e d n o g ł o ś n i e -

Ad 15/ Omówienie uchwały nr XXXIX/510/2006 w sprawie zmian w budżecie gminy Chojnice na 2006 rok.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiła Radnym Pani *Aleksandra Wojcieszewska* – Skarbnik Gminy.

Członkowie Komisji opowiedzieli się za przyjęciem projektu ww. uchwały.

- j e d n o g ł o ś n i e -

Ad 16/ Omówienie uchwały nr XXXIX/511/2006 w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych.

Radni głosowali za przyjęciem projektu uchwały

- j e d n o g ł o ś n i e -

Ad 17/ Omówienie uchwały nr XXXIX/512/2006 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część obrębu Charzykowy gm. Chojnice.

Członkowie Komisji opowiedzieli się za przyjęciem projektu ww. uchwały.

- j e d n o g ł o ś n i e -

Ad IV/ Sprawy bieżące.

Komisja zapoznała się z projektem korytarzy ekologicznych przedstawionym przez Dyrektora i pracowników Parku Narodowego „Bory Tucholskie”, które powinny funkcjonować w otulinie parku Narodowego „Bory Tucholskie”.

Komisja zaakceptowała przebieg Północnego i Zachodniego Korytarza Ekologicznego oraz uznała, że Park Narodowy „Bory Tucholskie” powinien jeszcze raz przeanalizować zasadność istnienia Północnego Korytarza Ekologicznego w obszarze na południe od drogi powiatowej Chojniczki-Charzykowy.

Cały projekt Planu Ochrony Parku Narodowego Bory Tucholskie z wniesionymi przez Gminę Chojnice i Brusy, Park Narodowy postara się przedstawić do zaopiniowania przez Radę Gminy Chojnice na jednej z najbliższych sesji.

Ad V/ Zakończenie obrad.

Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji Rolnictwa zakończono.

(Projekty uchwał stanowią załącznik do niniejszego protokołu.)

Protokołowała :

Hanna Papierkiewicz

Przewodniczący Komisji :

Borzych
Franciszek Borzych