

Nowy Dwór, dnia 13 grudnia 2019 roku

Przewodniczący Rady Gminy

Urząd Gminy w Chojnicach

Wójt Gminy

wpl. dn. 2019 -12- 17

w Chojnicach

ul. 31 Stycznia 56 a

poczta ilość zał.

złożono osobiście

L.dz. 185/23/2019 podpis.

Petycja

mieszkańców miejscowości Nowy Dwór i Ogorzeliny o uchwalenie przez Radę Gminy w Chojnicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar nieruchomości położonych w miejscowości Nowy Dwór o numerach ewidencyjnych parzystych.

My niżej podpisani mieszkańcy wsi Nowy Dwór i Ogorzeliny wnosimy do władz gminy Chojnice o uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego nieruchomości położone w Nowym Dworze o numerach parzystych stosownie tak jak to zostało uczynione w 2013 roku dla obszaru nieruchomości o numerach nieparzystych położonych przy drodze Chojnice Nowy Dwór.

W świetle aktualnie obowiązującego stanu prawnego uchwalenie takiego planu skutkować będzie jedyną możliwością rozwoju budownictwa mieszkaniowego i mieszanego w związku z ustawową strefą ochronną wynikająca z art. 4 ustawy z dnia 20 maja 2016 o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych /Dz. U z 2019 r, poz.654, ze zm./ ustanawiający strefę dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej.

W związku z wejściem w życie powyższego przepisu budownictwo mieszkaniowe i mieszane na nieruchomościach w miejscowości Nowy Dwór zostało całkowicie zablokowane z wyjątkiem budów, o których mowa w art.4 ust. 3 ustawy.

Podstawa prawna do uchwalenia takiego planu zawarta jest w treści art. 15 ust. 8 tej ustawy i wynosi 72 miesiące /6 lat/ od wejścia w życie przepisów ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Do upływu tego terminu pozostało mniej niż 3 lata.

Jeżeli gmina nie podejmie tego problemu zaistnieje wielka szkoda dla mieszkańców i zostanie całkowicie zablokowany rozwój sołectwa Nowy Dwór w zakresie budownictwa mieszkalnego. Zainteresowanie mieszkańców nowym budownictwem mieszkaniowym jest znaczne i tylko w aktualnej sytuacji stanu prawnego pomoc gminy może przełamać powstałą blokadę w tym zakresie.

Niżej podpisanych mieszkańców w sprawie reprezentować będzie