

UCHWAŁA NR XII/208/2019
Rady Gminy w Chojnicach

z dnia 20 grudnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w m. Nowa Cerkiew, ul. 18 Pułku Ułanów Pomorskich 7, dz. nr 91/4, o pow. użytkowej 10,91 m², mieszczącego się w budynku Świetlicy Wiejskiej, na okres 10 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy - Orange Polska Spółka Akcyjna.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady

Ryszard Kontek

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zasadą jest, zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, iż zawarcie umów najmu na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może zaś wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.