

**UCHWAŁA NR XIII/222/2020**  
**Rady Gminy w Chojnicach**

z dnia 30 stycznia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w miejscowości**  
**Czartolomie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

**Rada Gminy**  
**uchwała co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w miejscowości Czartolomie 4/1, o powierzchni użytkowej 29,22 m<sup>2</sup>, na okres 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady

**Ryszard Kontek**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z treścią art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem najmu. Z kolei zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określania zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Wobec braku ustalenia przedmiotowych zasad, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.