

## PROJEKT UMOWY NR .....

Zawarta w dniu..... w ..... pomiędzy:

**Gminą Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice**, posiadającą numer identyfikacji podatkowej **NIP 555-19-08-755**

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

**Wójta Gminy Chojnice – dr inż. Zbigniewa Szczepańskiego**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Chojnice – Aleksandry Wojcieszynskiej**

a .....

z siedzibą w ..... ul. ....,

posiadającym numer identyfikacji podatkowej **NIP**.....,

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania zapytania ofertowego (w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Chojnice nr F/168/2016 z dnia 19.12.2016 r.) i dokonanym przez Zamawiającego wyborem najkorzystniejszej oferty, dla zamówienia, którego wartość nie przekracza równowartości kwoty 30 000 Euro, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do świadczenia usług polegających na:
  - 1) demontażu, transporcie i unieszkodliwieniu pokryć dachowych wykonanych z płyt falistych azbestowo-cementowych dla budownictwa w szacunkowej ilości 4686 m<sup>2</sup> (63,261 Mg) z 24 posesji położonych na terenie gminy Chojnice,
  - 2) transporcie i unieszkodliwieniu pokryć dachowych wykonanych z płyt falistych azbestowo-cementowych dla budownictwa w szacunkowej ilości 5190 m<sup>2</sup> (70,065 Mg) z 27 posesji położonych na terenie gminy Chojnice,  
za łączną wartość nie wyższą niż 84 000,00 zł brutto (wysokość środków, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia). Wartość ta może ulec zwiększeniu w szczególnie uzasadnionych przypadkach.
2. Ilość wyrobów zawierających azbest określona w §1 ust. 1 pkt 1 i 2 może ulec zmniejszeniu w wyniku rezygnacji z zadania części właścicieli nieruchomości lub zmniejszeniu/zwiększeniu w przypadku innej wagi azbestu niż była pierwotnie zakładana.
3. Dane właścicieli posesji, telefony kontaktowe oraz nr działek i adresy nieruchomości, z których należy usunąć azbest zostaną przekazane Wykonawcy po podpisaniu niniejszej umowy oraz po podpisaniu przez Wykonawcę umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowiącej załącznik nr 5).
4. Wykonawca uwzględnił w swojej ofercie wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty:

- 1) demontażu, zbierania, zabezpieczenia, załadunku oraz transportu wyrobów zawierających azbest,
- 2) ważenia oraz unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest na przystosowanym do tego celu składowisku odpadów niebezpiecznych,
- 3) zabezpieczenia terenu prac i oczyszczenia terenu po zakończeniu prac z pyłu azbestowego,
- 4) sporządzenia planu pracy i planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 5) uporządkowania terenu po zakończeniu prac,
- 6) wykonania dokumentacji fotograficznej, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 7 i 8.

## **TERMIN WYKONANIA**

### **§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

1. Termin rozpoczęcia robót – od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót do dnia 31 października 2020 roku.
3. Termin dostarczenia pełnej dokumentacji niezbędnej do rozliczenia, o której mowa w § 6 ust. 2 do dnia 6 listopada 2020 roku.

## **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§ 3**

1. Współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia sprawnego przebiegu realizacji umowy.
2. Przekazanie niezbędnej dokumentacji: tj. oceny stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest, adresy nieruchomości, nr działek, dane i kontakt do właścicieli nieruchomości po podpisaniu przez Wykonawcę umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowiącej załącznik nr 5.
3. Informowania Wykonawcy w przypadku rezygnacji poszczególnych właścicieli nieruchomości z udziału w przedsięwzięciu.
4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§ 4**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) posiadanie aktualnych uprawnień do wykonywania działalności związanej z usuwaniem wyrobów niebezpiecznych zawierających azbest,
  - 2) posiadanie polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej, na wartość nie mniejszą niż **50.000,00 zł**,
  - 3) zgłoszenie zamiaru przeprowadzenia prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu - zgodnie z § 6 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649),
  - 4) przedstawienie Zamawiającemu harmonogramu planowanych robót w terminie do 14 dni od podpisania niniejszej umowy, którego podstawą do opracowania jest załącznik nr 3 oraz nr 4 z listą nieruchomości oraz planowanym terminem przeprowadzenia prac,

- 5) uzgodnienie np. telefoniczne dokładnego terminu wykonania prac z właścicielem nieruchomości i poinformowanie go co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem robót. W przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych termin wykonania prac po uzgodnieniu z właścicielem nieruchomości może zostać przesunięty,
  - 6) zmierzenie ilości (w m<sup>2</sup>) wyrobów zawierających azbest z poszczególnych nieruchomości - przed ich usunięciem,
  - 7) wykonanie kolorowej dokumentacji fotograficznej wyrobów zawierających azbest obrazującą ich aktualny stan (przed rozpoczęciem prac), umożliwiającą porównanie z fotograficzną dokumentacją powykonawczą. W przypadku demontażu, transportu i utylizacji: fotografie całego budynku z wyrobami zawierającymi azbest przed oraz po ich usunięciu. W przypadku transportu i utylizacji: wykonanie dokumentacji fotograficznej składowanego azbestu przed jego załadunkiem z terenu nieruchomości oraz tego samego miejsca składowania po usunięciu wyrobów zawierających azbest,
  - 8) przekazanie zdjęć Zamawiającemu w formie elektronicznej bądź papierowej. Fotografie muszą posiadać opis z adresem nieruchomości, z którego pochodzą usunięte wyroby zawierające azbest.
  - 9) podzielenie prac demontażu pokrycia dachowego zawierającego azbest na co najmniej dwa etapy wyłącznie na życzenie właściciela nieruchomości oraz uzgodnienie terminów wykonania poszczególnych etapów prac z właścicielem nieruchomości,
  - 10) wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) w szczególności do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, również po jej rozwiązaniu,
  - 11) uporządkowanie terenu po wykonaniu usługi oraz ewentualną wypłatą odszkodowań z tytułu zniszczeń powstałych w wyniku wykonywania usługi lub prac z nią związanych,
  - 12) własnym kosztem i staraniem zorganizować zaplecze dla wykonywanych robót oraz zabezpieczyć teren, na którym trwa usuwanie azbestu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
  - 13) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia prac,
  - 14) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p. poż.,
  - 15) na żądanie Zamawiającego przedstawienie kopii dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych umów oraz zezwoleń.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, w szczególności zgodnie z:
- 1) Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.),
  - 2) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1396 z późn. zm.),
  - 3) Ustawą z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2119 z późn. zm.),

- 4) Ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 154 z późn. zm.),
- 5) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r. Nr 216, poz.1824),
- 6) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649),
- 7) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8, poz. 31),
- 8) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.),
- 9) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- 10) Programem usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Chojnice.

## **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

### **§ 5**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy obliczane jest jako iloczyn jednostkowych cen za demontaż, transport i utylizację oraz transport i utylizację pokryć dachowych wykonanych z płyt falistych azbestowo - cementowych dla budownictwa określonych w ofercie Wykonawcy i faktycznej masy azbestu [Mg] przekazanego do utylizacji na podstawie kart przekazania odpadów, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 3.
2. Strony ustalają następujące jednostkowe ceny, zgodnie z ofertą Wykonawcy:
  - 1) Cena jednostkowa za demontaż, transport i utylizację ..... zł brutto/Mg, w tym podatek VAT ..... % w kwocie .....
  - 2) Cena jednostkowa za transport i utylizację ..... zł brutto/Mg, w tym podatek VAT ..... % w kwocie .....
3. W przypadku mniejszej ilości usuniętych i zutylizowanych wyrobów zawierających azbest niż określone w ofercie Wykonawcy, Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tytułu mniejszego wynagrodzenia.

## **ROZLICZENIE**

### **§ 6**

1. Rozliczenie należności pomiędzy Stronami nastąpi na podstawie jednej faktury po ostatecznym wykonaniu usługi.
2. Do faktur muszą być dołączone następujące dokumenty:
  - 1) dokument potwierdzający zgłoszenie przystąpienia do prac polegających na zabezpieczaniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu – zgodnie z § 6 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów

i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649) – np. potwierdzenie nadania wraz z listą zgłoszonych nieruchomości,

- 2) oryginały podpisanych Protokołów odbioru prac z poszczególnych miejsc usuwania wyrobów zawierających azbest pomiędzy właścicielem nieruchomości a Wykonawcą, z informacją o ilości usuniętych wyrobów zawierających azbest,
  - 3) oryginały kart przekazania odpadów na składowisko docelowe z pieczęcią składowiska lub wydrukowane karty przekazania odpadów z Bazy Danych Odpadowych (system BDO) zatwierdzone przez składowisko docelowe.
  - 4) zestawienie zawierające adresy nieruchomości z ilością usuniętych wyrobów zawierających azbest w  $m^2$  oraz w  $Mg$  wraz z przypisaniem poszczególny kart przekazania odpadów, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 3,
  - 5) opisaną dokumentację fotograficzną w kolorze, obrazującą aktualny stan wyrobów zawierających azbest (przed rozpoczęciem prac) oraz dokumentację fotograficzną powykonawczą po usunięciu wyrobów zawierających azbest.
3. Wynagrodzenie będzie świadczone przelewem bankowym na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 30 dni od otrzymania faktury i przedłożenia wszystkich załączników wymienionych w § 6 ust. 2 niezbędnych do rozliczenia umowy.
  4. Płatnikiem Zamawiającego jest Gmina Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice, NIP 555-19-08-755.
  5. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
  6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 7**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części ze skutkiem natychmiastowym, gdy:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej,
  - 2) wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

## **ZMIANY W UMOWIE**

### **§ 8**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. W szczególności Zamawiający dopuszcza:
  - 1) aktualizację danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej itp.,
  - 2) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - 3) zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT,
  - 4) zmianę górnej kwoty wynagrodzenia dla Wykonawcy, określonej w §1 ust. 1 pkt 2.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za odstąpienie lub rozwiązanie umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 8000 zł,
  - 2) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac będących przedmiotem umowy – w wysokości 200 zł,
  - 3) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji koniecznej do rozliczenia, o której mowa w § 6 ust. 2 – w wysokości 200 zł.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie lub rozwiązanie umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 8000 zł.
3. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający jest upoważniony do potrącania należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

## **INNE POSTANOWIENIA UMOWY**

### **§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i w ograniczonym zakresie Prawa Zamówień Publicznych.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
3. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy lub powstałych przy jej realizacji wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wszelkie spory związane z interpretacją lub wykonaniem niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z czego trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**