

UCHWAŁA NR XV/257/2020
Rady Gminy w Chojnicach

z dnia 20 maja 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty na sprzedaż części nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Nowy Dwór

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

Rada Gminy
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % ceny sprzedaży części nieruchomości budynkowej, stanowiącej część wspólną budynku - poddasze o powierzchni użytkowej 22,87 m², położonej w miejscowości Cołdanki, obręb ewidencyjny Nowy Dwór, na działce nr 111, o powierzchni 671 m², dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą nr SL1C/00030469/8, na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego nr 5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady

Ryszard Kontek

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Rada Gminy w Chojnicach uchwałą nr XIII/224/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. wyraziła zgodę na sprzedaż części nieruchomości położonej w miejscowości Cołdanki, w obrębie ewidencyjnym Nowy Dwór, o powierzchni 22,87 m², na działce nr 111, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą nr SL1C/00030469/8, w oparciu o treść art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (zwana dalej: u. g. n.).

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 u. g. n., jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 u. g. n., z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe, wójt, za zgodą rady gminy, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości.

Uchwała może dotyczyć indywidualnych nieruchomości (vide: art. 68 ust. 1b u. g. n.).

W konsekwencji powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.