

UCHWAŁA NR XV/268/2020
Rady Gminy w Chojnicach

z dnia 20 maja 2020 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków, budowli oraz gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przedsiębiorcom, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 4 ust. 2 i art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1461) oraz art. 15p ust. 1 w zw. z art. 15zzz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 374, z późn. zm.)

Rada Gminy Chojnice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, budowle oraz grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

2. Zwolnienie dotyczy podatku od nieruchomości należnego za miesiące kwiecień, maj, czerwiec 2020 roku.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje przedsiębiorcom prowadzącym na terenie Gminy Chojnice działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1292, z późn. zm.).

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje:

1. przedsiębiorcom, których dotyczy zakaz prowadzenia działalności gospodarczej, związany ze skutkami COVID-19 wynikający z przepisów szczególnych, w tej części nieruchomości, w której ta działalność jest wykonywana;

2. Mikro-, małym i średnim przedsiębiorcom, u których wystąpiła co najmniej jedna z niżej podanych okoliczności:

- 1) zawieszenie prowadzenia działalności gospodarczej z powodu COVID-19 przez okres co najmniej 30 kolejnych dni kalendarzowych,
- 2) spadek obrotów gospodarczych w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, rozumiany jako spadek sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu wartościowym nie mniej niż o 25%, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie od dnia 1 lutego 2020r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia oświadczenia, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego,
- 3) spadek obrotów gospodarczych w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, rozumiany jako spadek sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu wartościowym nie mniej niż o 35% obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego od dnia 1 lutego 2020r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia oświadczenia, w porównaniu od obrotów z miesiąca poprzedniego.

§ 3. 1. Podatnik zainteresowany skorzystaniem ze zwolnienia od podatku na mocy niniejszej uchwały zobowiązany jest do złożenia:

- 1) korekty deklaracji na podatek od nieruchomości (osoby prawne) lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (osoby fizyczne), w których wykazuje zwolnienie,
- 2) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 wg załącznika nr 1 do niniejszej uchwały,

3) oświadczenia dotyczącego pogorszenia płynności finansowej z powodu COVID-19 wg załącznika nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 należy złożyć w terminie do dnia 31 lipca 2020 r.

§ 4. Zwolnienie stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji Europejskiej – Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2020 r.

Przewodniczący Rady

Ryszard Kontek

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego oświadczenie

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV/268/2020
Rady Gminy w Chojnicach
Z dnia 20 maja 2020 roku

**Oświadczenie przedsiębiorcy,
którego płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem
negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, korzystającego ze
zwolnienia z podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności
gospodarczej**

2. Podstawa prawna: art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 ze zm.)

Składający: Podatnik będący przedsiębiorcą w myśl ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. 2018 poz. 646 ze zm.)

Termin składania: do dnia 31 lipca 2020 r.

A. MIEJSCE SKŁADANIA OŚWIADCZENIA

3. Wójt Gminy Chojnice
Urząd Gminy Chojnice
ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice

B. DANE PRZEDSIĘBIORCY

4. Nazwa/Nazwisko i imiona (w przypadku osoby fizycznej)

5. Numer REGON/PESEL (w przypadku osoby fizycznej)

6. Imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wypełnia się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL)

C. TREŚĆ OŚWIADCZENIA

7. Na podstawie uchwały nr ____/____/20 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 20 maja 2020 r w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków, budowli oraz gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przedsiębiorcom, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19,

**OŚWIADCZAM,
że przysługuje mi zwolnienie z podatku od gruntów, budynków i budowli lub ich części
z następującego tytułu:**

(zaznaczyć właściwy kwadrat)

7.1 Działalność gospodarcza została ograniczona przepisami rozporządzeń (§ 2 pkt 1 uchwały)

7.2. Działalność gospodarcza została zawieszona w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 przez okres co najmniej 30 kolejnych dni kalendarzowych (§ 2 pkt 2 lit. a uchwały)

Zawieszenie nastąpiło w okresie (wpisać daty)

7.3 spadek obrotów gospodarczych w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, rozumiany jako spadek sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu wartościowym nie mniej niż o 25 %, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie od dnia 1 lutego 2020 r. do dnia złożenia oświadczenia, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego (§ 2 pkt 2 lit. b uchwały)

(dotyczy mikro-, małych i średnich przedsiębiorców)

L.p.	Miesiąc	Obroty gospodarcze w zł		Spadek obrotów w % (Suma z kol. 3 - suma z kol. 4) : suma z kol. 3 x 100 %
		2019 r.	2020 r.	
		3	4	
1.	2			
2.				
Suma	x			

<input type="checkbox"/>	<p>7.4. spadek obrotów gospodarczych, w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, rozumiany jako spadek sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu wartościowym nie mniej niż o 35 %, obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego od dnia 1 lutego 2020 r. do dnia złożenia oświadczenia, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego (§ 2 pkt 2 lit. c uchwały) (dotyczy mikro-, małych i średnich przedsiębiorców)</p>																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">L. p.</th> <th style="width: 20%;">Miesiąc</th> <th style="width: 30%;">Obroty gospodarcze w zł</th> <th style="width: 40%;">Spadek obrotów w % (l.p.2 – l.p.1) : l.p.2 x 100 %</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td></td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				L. p.	Miesiąc	Obroty gospodarcze w zł	Spadek obrotów w % (l.p.2 – l.p.1) : l.p.2 x 100 %	1	2	3		1.				2.			
L. p.	Miesiąc	Obroty gospodarcze w zł	Spadek obrotów w % (l.p.2 – l.p.1) : l.p.2 x 100 %																
1	2	3																	
1.																			
2.																			
D. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO																			
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą																			
8. Imię		9. Nazwisko																	
10. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)		11. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego																	
E. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO																			
12. Uwagi organu podatkowego																			
13. Identyfikator przyjmującego formularz		14. Data i podpis przyjmującego formularz																	

Do oświadczenia należy dołączyć skorygowaną informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych – w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, lub deklarację na podatek od nieruchomości na 2020 r. – w przypadku osób prawnych

W celu ułatwienia kontaktu z podatnikiem, proszę o podanie:

numeru telefonu.....

lub adresu email.....

**Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje
ekonomiczne z powodu COVID-19**

A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc

1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu

4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej
Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)¹⁾

5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.
uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz.
UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

mikroprzedsiębiorca

mały przedsiębiorca

średni przedsiębiorca

inny przedsiębiorca

**B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna
(aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)**

1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki
komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału
zarejestrowanego?

tak

nie

nie dotyczy

2) Czy, w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość
niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?

tak

nie

nie dotyczy

3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?

tak

nie

4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich
dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku
operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?

tak

nie

nie dotyczy

**C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z
powodu COVID-19**

1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną
rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?

tak

nie

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja,
dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka
umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

D. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Stanowisko służbowe

Numer telefonu

Data i podpis

¹⁾ Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych stanowi, że rada gminy może wprowadzić, w drodze uchwały, za część roku 2020, zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Proponuje się, aby wprowadzić takie zwolnienia za okres 3 miesięcy (kwiecień, maj, czerwiec 2020r.) na rzecz grup przedsiębiorców wymienionych w § 2.

Przyjęte rozwiązania pozwolą przedsiębiorcom znajdującym się w trudnej sytuacji ekonomicznej skorzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, co ułatwi im przetrwanie okresu epidemii COVID-19.