

Urząd Gminy w Chojnicach

wpl. dn. 2020-05-26

poczta ilość zał.

złożono osobiście podpis

Grupa mieszkańców miejscowości Chojniczki
6821/2020

Chojnice, dnia 23 maja 2020 r.

Wójt Gminy Chojnice
Ul. 31 stycznia 56 A
89 - 600 Chojnice

BM
RADCA-OPINIA
26/05

Chr.

Petycja

Na podstawie przepisu art. 2 i 4 ustawy z 11 lipca 2014 r. o petycjach (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 870), jako mieszkańcy Chojniczek, wnosimy petycję o przedmiocie wstrzymania budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego: sala bankietowa z zapleczem kuchennym na terenie działki Cała społeczność sąsiedztwa wymienionej inwestycji jest stanowczo przeciwna budowie sali bankietowej (wszyscy wiedzą, że będą odbywać się różne uroczystości typu wesela z głośną muzyką do wczesnych godzin rannych), właściciel ww. działki jest nastawiony na duże, huczne wesela, gdyż jego pierwotnym zamiarem była budowa budynku o powierzchni zabudowy powyżej 400 m², a powierzchni całkowitej ok. 1200 m². Działalność będzie powodować uciążliwość dla osób zamieszkujących w tej okolicy. Ponadto inwestycja ta nie może powstać z następujących powodów :

- 1) art. 144 Kodeksu cywilnego oraz art. 51 ust.1 kodeksu wykroczeń – hałas, zakłócenia spokoju, spoczynek nocny;
- 2) teren położony w okolicach miejsca tej inwestycji, jest powszechnie uważany za bardzo atrakcyjny, za miejsce ciche i spokojne. Tutaj zainwestowaliśmy swoje ciężko zapracowane pieniądze;
- 3) lokalizacja sali bankietowej spowoduje także zdecydowanie obniżenie wartości znajdujących się w pobliżu atrakcyjnych działek, domów jednorodzinnych, a zatem strat społecznych;
- 4) warunki zabudowy inwestycji są sprzeczne z dotychczasową funkcją terenu. W najbliższej okolicy nie istnieje podobna inwestycja, ani budynek z możliwością prowadzenia działalności, jak również nie znajduje się w pobliżu żadna działka

o przeznaczeniu mieszkalno – usługowym. Istnieją w ww. okolicy tylko i wyłącznie inwestycje oraz budynki już powstałe, polegające na zabudowie budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi;

- 5) wyznacznikiem spełnienia ustawowego wymogu są faktyczne warunki panujące do tej pory na ww. terenie;
- 6) warunkiem dopuszczenia do realizacji danej inwestycji jest by budynki czy usługi miały charakter nieuciążliwy;
- 7) blokady dojazdu do posesji mieszkańców sąsiadujących ze względu na brak odpowiedniej ilości miejsc parkingowych na ww. posesji.

Wnosimy o wznowienie przedmiotowego postępowania i zmianę udzielonych decyzją z dnia 8 czerwca 2018 roku warunków zabudowy.

Poproszę staranną mieszkanic
i proszę o wznowienie
ich posług macie o mediację
w tej sprawie.
Janusz Szczępanowski
150115/

Z poważaniem

wnoszący petycję

[podpisy w załączeniu]