

BM.670.43.2020

**Grupa mieszkańców
miejscowości Chojniczki**

Stosownie do pisma z dnia 23 maja 2020r. (data wpływu 26 maja 2020r.) w sprawie inwestycji planowanej do realizacji na terenie dz. nr 265/10 położonej w miejscowości Chojniczki informuję, co następuje:

1. dla terenu działki na 265/10 wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki nr 265/10 położonej w miejscowości Chojniczki, gm. Chojnice,
2. zgodnie z art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dopuszcza się jeden lokal mieszkalny i lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku (w przedmiotowej sprawie przewiduje się salę bankietową z zapleczem kuchennym),
3. dla w/w inwestycji nie zostało jeszcze wydane pozwolenie na budowę,
4. zgodnie z zapisami decyzji o warunkach zabudowy ust. 1 pkt 4) „wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: wnioskowana inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości,”
5. miejsca parkingowe dla planowanej inwestycji muszą zostać zaprojektowane zgodnie z zapisami decyzji o warunkach zabudowy ust. 1 pkt 3 lit. g „miejsca parkingowe: w zagospodarowaniu działki należy przewidzieć w granicach rozpatrywanej nieruchomości co najmniej:
 - 2 miejsca na mieszkanie (w tym dopuszcza się w garażu),
 - 7 miejsc na 100m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
 - 2 miejsca na 5 pracowników,”
6. brak jest podstawy prawnej wynikającej wprost z art. 145 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 256 ze zm.) do wznowienia przedmiotowego postępowania.

AM/

Wójt Gminy
Chojnice
Przełęcz
Przełęcz
Przełęcz