

UCHWAŁA NR XVIII/318/2020
Rady Gminy w Chojnicach

z dnia 25 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębach ewidencyjnych Charzykowy
i Nowa Cerkiew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Nowa Cerkiew, stanowiącej działkę gruntu nr 154/38 o powierzchni 3634 m², dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SL1C/00044360/5, której właścicielem jest Gmina Chojnice, na nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Charzykowy, stanowiące działki gruntu oznaczone geodezyjnie nr: 373/12 o powierzchni 513 m², dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą nr SL1C/00027863/6 i 374/3 o powierzchni 257 m², dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą nr SL1C/00040035/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 3. Traci moc § 1 ust. 8 uchwały nr V/84/2015 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 22 maja 2015 r. w sprawie sprzedaży przetargowej działek położonych w miejscowości Nowa Cerkiew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady

Ryszard Kontek

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. zasad nabywania i zbywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponieważ Rada Gminy w Chojnicach nie podjęła uchwały określającej zasady nabywania i zbywania nieruchomości, każde nabycie i zbycie nieruchomości wymaga podjęcia przez radę stosownej uchwały.

Zamiany nieruchomości (nabycia i zbycia nieruchomości) będących przedmiotem uchwały dokonuje się w celu realizacji zadań budżetowych gminy.

W konsekwencji wyrażenia woli zamiany nieruchomości traci moc § 1 ust. 8 uchwały nr V/84/2015 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 22 maja 2015 r. w sprawie sprzedaży przetargowej działek położonych w miejscowości Nowa Cerkiew - to jest w części dotyczącej działki gruntu oznaczonej geodezyjnie nr 154/38 o powierzchni 3634 m².