

UCHWAŁA NR XIX/322/2020
Rady Gminy w Chojnicach

z dnia 30 października 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Silno, gm. Chojnice.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713),

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Silno, gm. Chojnice uchwalonego uchwałą Nr VIII/144/2015 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 16 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 4328 z dnia 17.12.2015r.) zgodnie z załącznikami Nr 1 - 5 do niniejszej uchwały.

§ 2. Granice obszarów objętych opracowaniem zmiany planu przedstawiono na załącznikach graficznych Nr 1 - 5 do niniejszej uchwały, stanowiących integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XIV/232/2020 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 28 lutego 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Silno, gm. Chojnice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

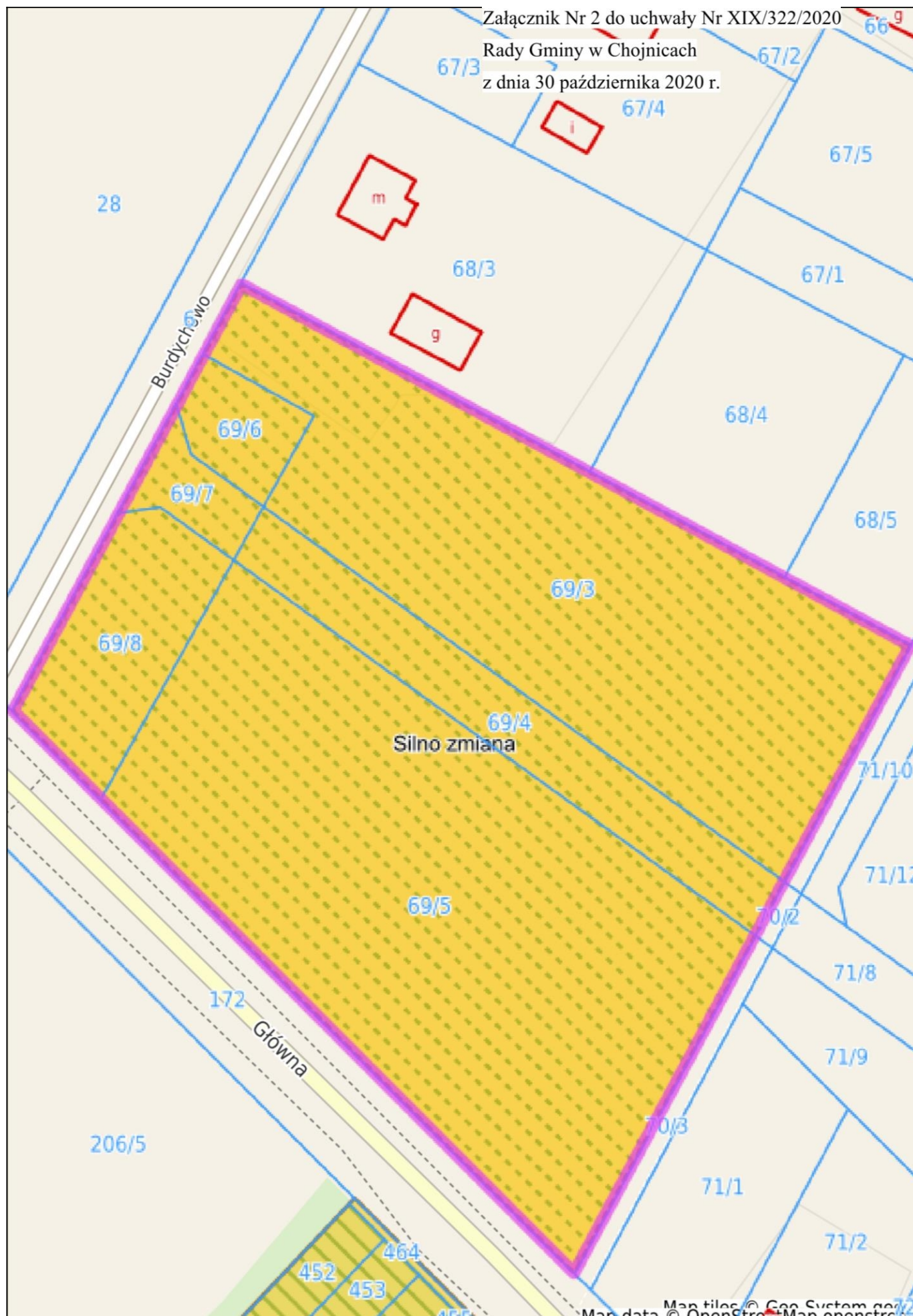
Przewodniczący Rady

Ryszard Kontek



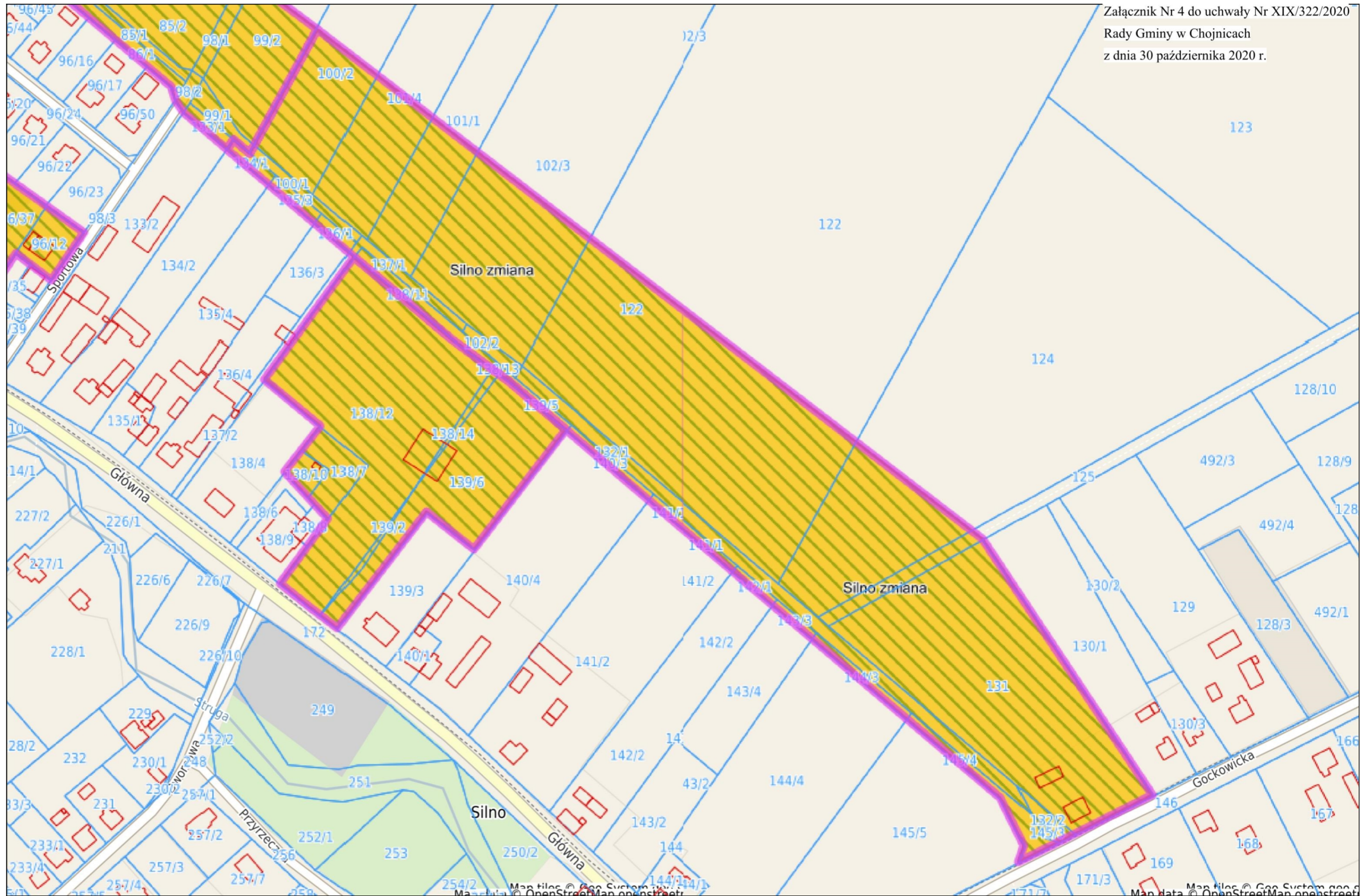
Chojnice - System Informacji Przestrzennej -

skala 1 : 1000





Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIX/322/2020
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 30 października 2020 r.

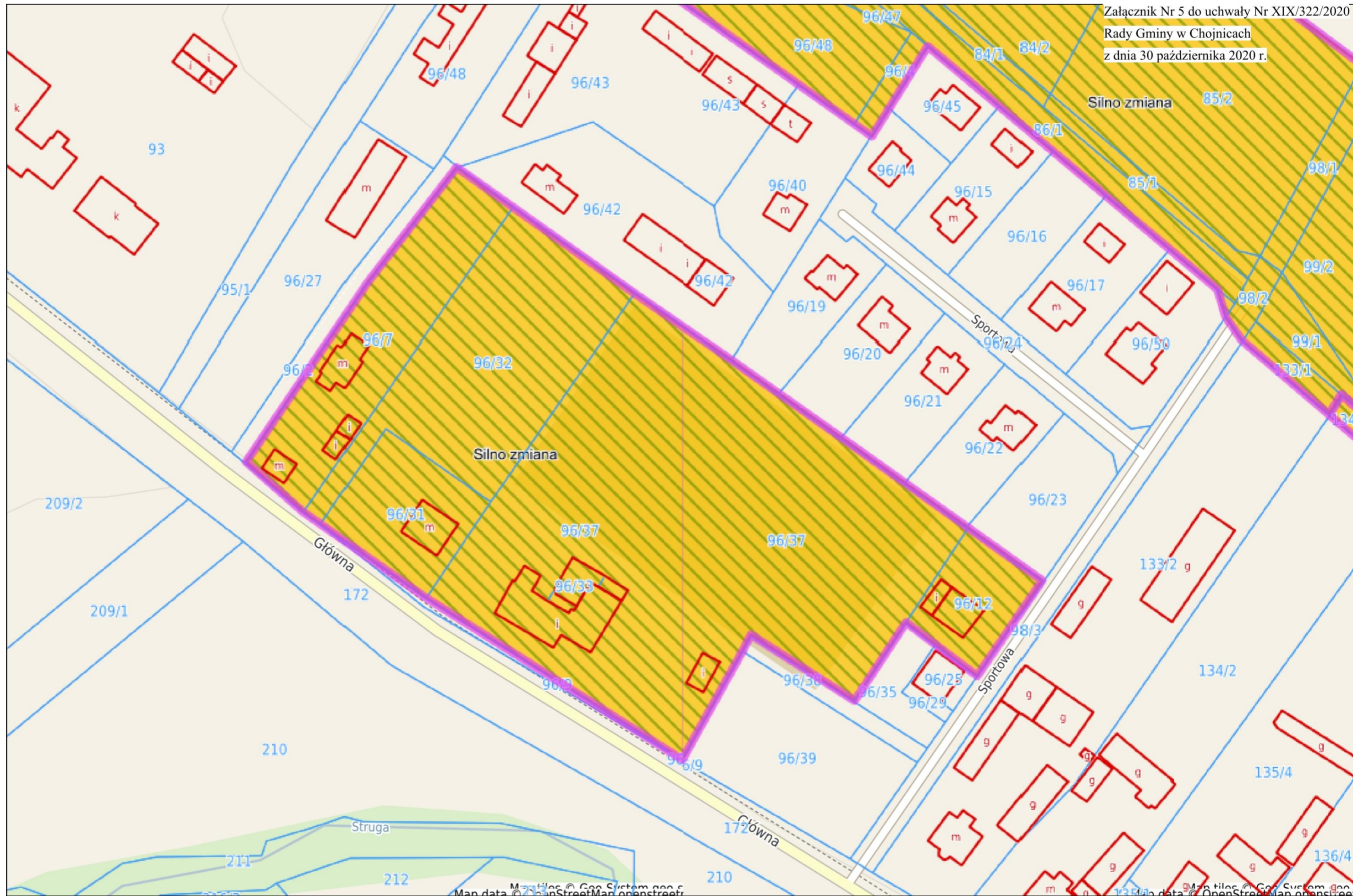




Chojnice - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XIX/322/2020
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 30 października 2020 r.



Uzasadnienie

1. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Silno, gm. Chojnice uchwalony uchwałą Nr VIII/144/2015 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 16 października 2015 r. (publikacja Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 4328 z dnia 17.12.2015r.). Plan ten opracowany został zgodnie z zapisami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice z 2014r.

2. W trakcie realizacji ustaleń planu zrodził się konflikt związany z lokalizacją dróg w obszarze objętym planem.

3. Obszar zmiany planu dotyczy fragmentów terenu objętego planem.

4. Rada Gminy w Chojnicach 23 marca 2018r. podjęła uchwałę Nr XXXI/519/2018 o przystąpieniu do zmiany w/w planu, ale jej zakres okazał się za mały.

5. Rada Gminy w Chojnicach 28 lutego 2020r. ponownie podjęła uchwałę Nr XIV/232/2020 o przystąpieniu do zmiany w/w planu, ale jej zakres ponownie okazał się za mały.

6. Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykazała, że zmiana planu jest celowa. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Chojnice uznał za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Silno. W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.