

*-- projekt z dnia 25.11.2020r. --*

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY W CHOJNICACH**  
**z dnia .....r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości**  
**Klawkowo, obręb geodezyjny Krojanty, gm. Chojnice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378), po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XI/100/2011 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 czerwca 2011r. w sprawie uchwalenia ZMIANY – aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice” zmienionego uchwałą nr XLI/531/2014 z dnia 28 marca 2014 r., uchwałą nr XXV/417/2017 z dnia 9 sierpnia 2017 r. oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 30.09.2020r.

uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

- § 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Klawkowo, obręb geodezyjny Krojanty, gm. Chojnice, zwany dalej planem.
2. Przyjęte granice planu są zgodne z granicami określonymi w Uchwale Nr XLIII/562/2014 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 czerwca 2014r., zmienionej Uchwałą Nr XLIV/575/2014 Rady Gminy Chojnice z dnia 3 października 2014r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Klawkowo, obręb geodezyjny Krojanty, gm. Chojnice.
- § 2. Integralnymi częściami uchwały są:
- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
  - 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
  - 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.
- § 3. 1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami niniejszej uchwały:

- a) granica obszaru objętego planem,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem, składającym się z numeru porządkowego i oznaczenia literowego,
  - d) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,
  - e) strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków,
  - f) wymiarowanie,
  - g) numer porządkowy.
2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:
- a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym i ogrodnictwym,
  - c) R – teren rolniczy,
  - d) ZL – teren lasu,
  - e) KDW – teren komunikacji – droga wewnętrzna.

§ 4. Ilećroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć ustawy i rozporządzenia, a także obowiązujące na terenie gminy akty prawa miejscowego;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie należy sytuować zabudowy, przy czym linia ta nie dotyczy takich elementów architektonicznych budynku, jak: gzyms, okap dachu, balkon, schody zewnętrzne, które mogą być wysunięte poza linię zabudowy do 1,00 m, a także podziemnych części budynku;
- 4) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć takie ogrodzenie, w którym każdy odcinek o długości do 1m posiada minimum 30% pustych przestrzeni w powierzchni pionowej ogrodzenia, umożliwiających przewietrzanie terenów.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia szczegółowe**

§ 5. Ustalenia dla terenów 1MN, 2MN:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebrać wierzchnią warstwę gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych,
  - b) dopuszczalny poziom hałasu, określony w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na części terenów wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

- w ewidencji zabytków, gdzie wszelkie prace naruszające strukturę gruntu wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) intensywność zabudowy: 0,05-0,4,
  - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 30%,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%,
  - d) możliwość realizacji następujących budynków związanych z przeznaczeniem terenu:
    - budynki mieszkalne jednorodzinne,
    - budynki gospodarcze, garażowe,
  - e) wysokość zabudowy:
    - mieszkaniowej maksymalnie 9,0m,
    - garażowej i gospodarczej maksymalnie 5,0 m,
  - f) ilość kondygnacji: do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
  - g) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 0,5 m nad poziomem terenu,
  - h) materiał elewacyjny – cegła, drewno lub tynk w kolorach białym, beżowym, jasnoszarym lub brązowym (barwy z palety ziemi),
  - i) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy:
    - 10,0m od granicy publicznej drogi gminnej (poza granicami planu),
    - 6,0m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną w terenie 6KDW i 7KDW,
  - j) geometria dachu: dach dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°, z kalenicą prostopadłą albo równoległą do drogi gminnej (poza granicami planu),
  - k) pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub blachodachówka w kolorze ceglastym, brązowym lub ciemnoszarym,
  - l) zasady i warunki sytuowania ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane:
    - maksymalna wysokość ogrodzenia 1,70m,
    - zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych, należy stosować ogrodzenia ażurowe (w szczególności: z siatki, drewniane, murowane, metalowe) oraz żywopłoty;
  - m) obowiązuje zabezpieczenie miejsc do parkowania na terenie nieruchomości, do której posiada się tytuł prawny, w ilości: minimum 1 miejsce na mieszkanie,
  - n) sposób realizacji miejsc parkingowych – bez ograniczeń,
  - o) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie występuje potrzeba określania,
  - p) przed przystąpieniem do realizacji obiektów kubaturowych wykonać badanie techniczne podłoża gruntowego w celu określenia warunków posadowienia budynków;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także

obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określania;

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) układ komunikacyjny tworzy publiczna droga gminna, znajdująca się poza obszarem objętym planem oraz droga wewnętrzna w terenie 6KDW i 7KDW,
  - b) zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej,
  - c) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - d) odprowadzanie wód opadowych: zagospodarować w obrębie działki w sposób umożliwiający ich późniejsze wykorzystanie do nawodnienia takich miejsc jak trawniki, zieleńce,
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, a także z odnawialnych źródeł energii,
  - f) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych słupowych, a także kubaturowych, których lokalizację należy przewidzieć na geodezyjnie wydzielonych działkach z dostępem do drogi publicznej,
  - g) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej,
  - h) zaopatrzenie w energię ciepłą: systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza,
  - i) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
  - j) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - k) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, takich jak w szczególności: kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła o mocy do 100kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania;
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000,0m<sup>2</sup>.
- 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.

#### § 6. Ustalenia dla terenu 3RM:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym i ogrodniczym;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) istniejąca zabudowa do zachowania z możliwością dokonywania rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania i innych działań inwestycyjnych, zgodnie z ustaleniami planu, z zastrzeżeniem lit. b,

- b) w przypadku fragmentu budynku gospodarczego znajdującego się między drogą a linią zabudowy zakazuje się rozbudowy i nadbudowy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebrać wierzchnią warstwę gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych,
  - b) dopuszczalny poziom hałasu, określony w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na części terenu wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w ewidencji zabytków, gdzie wszelkie prace naruszające strukturę gruntu wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) intensywność zabudowy: 0,1-0,4,
  - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 30%,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie określa się,
  - d) możliwość realizacji wszelkich budynków i budowli związanych z przeznaczeniem terenu,
  - e) wysokość zabudowy:
    - mieszkaniowej maksymalnie 9,0m,
    - garażowej i gospodarczej maksymalnie 5,0 m,
    - rolniczej i inwentarskiej maksymalnie 10,5 m,
  - f) ilość kondygnacji: do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
  - g) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 0,5 m nad poziomem terenu,
  - h) materiał elewacyjny – cegła, drewno lub tynk w kolorach białym, beżowym, jasnoszarym lub brązowym (barwy z palety ziemi),
  - i) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy: 6,0m od drogi gminnej (poza granicami planu),
  - j) geometria dachu: dach dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci od 35<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>, z kalenicą prostopadłą albo równoległą do drogi gminnej (poza granicami planu),
  - k) pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub blachodachówka w kolorze ceglastym, brązowym, a budynków innych niż mieszkalny również blacha,
  - l) zasady i warunki sytuowania ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane:
    - maksymalna wysokość ogrodzenia 1,70m,
    - zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych, należy stosować ogrodzenia ażurowe (w szczególności: z siatki, drewniane, murowane, metalowe) oraz żywopłoty;
  - k) obowiązuje zabezpieczenie miejsc do parkowania na terenie nieruchomości, do której posiada się tytuł prawny, w ilości: minimum 1 miejsce na mieszkanie,

- l) sposób realizacji miejsc parkingowych – bez ograniczeń,
  - m) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie występuje potrzeba określania,
  - o) przed przystąpieniem do realizacji obiektów kubaturowych wykonać badanie techniczne podłoża gruntowego w celu określenia warunków posadowienia budynków;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określania;
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania;
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) układ komunikacyjny tworzy publiczna droga gminna, znajdująca się poza obszarem objętym planem,
    - b) zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej,
    - c) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
    - d) odprowadzanie wód opadowych: zagospodarować w obrębie działki w sposób umożliwiający ich późniejsze wykorzystanie do nawodnienia takich miejsc jak trawniki, zieleńce,
    - e) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, a także z odnawialnych źródeł energii,
    - f) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych słupowych, a także kubaturowych, których lokalizację należy przewidzieć na geodezyjnie wydzielonych działkach z dostępem do drogi publicznej,
    - g) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej,
    - h) zaopatrzenie w energię ciepłą: systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza,
    - i) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
    - j) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - k) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, takich jak w szczególności: kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła o mocy do 100kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
  - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania;
  - 12) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.

#### § 7. Ustalenia dla terenu 4R:

- 1) przeznaczenie terenu: teren rolniczy;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: istniejące oczko wodne do zachowania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na części terenu wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w ewidencji zabytków, gdzie wszelkie prace naruszające strukturę gruntu wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) intensywność zabudowy: nie występuje potrzeba określania,
  - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 10%,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie występuje potrzeba określania,
  - d) możliwość realizacji tylko budowli rolniczych niebędących budynkami,
  - e) linia zabudowy: nie występuje potrzeba określania,
  - f) wysokość zabudowy: maksymalnie 12,0 m,
  - j) zasady i warunki sytuowania ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane:
    - maksymalna wysokość ogrodzenia 1,70m,
    - zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych, należy stosować ogrodzenia ażurowe (w szczególności: z siatki, drewniane, murowane, metalowe) oraz żywopłoty;
  - k) miejsca do parkowania: nie określa się,
  - l) sposób realizacji miejsc parkingowych – bez ograniczeń,
  - ł) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie występuje potrzeba określania;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) układ komunikacyjny tworzy publiczna droga gminna, znajdująca się poza obszarem objętym planem oraz droga wewnętrzna w terenie 6KDW i 7KDW,
  - b) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
  - c) odprowadzanie ścieków sanitarnych: nie dotyczy,

- d) odprowadzanie wód opadowych: zagospodarować w obrębie działki w sposób umożliwiający ich późniejsze wykorzystanie do nawodnienia w szczególności trawników, zieleńców,
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, a także z odnawialnych źródeł energii,
  - f) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych słupowych, a także kubaturowych, których lokalizację należy przewidzieć na geodezyjnie wydzielonych działkach z dostępem do drogi publicznej,
  - g) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej,
  - h) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,
  - i) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
  - j) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - k) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, takich jak w szczególności: kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła o mocy do 100kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.

#### § 8. Ustalenia dla terenu 5ZL:

- 1) przeznaczenie terenu: teren lasu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: gospodarka leśna zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba określania;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dostępność komunikacyjna z drogi publicznej gminnej przez drogę wewnętrzną w terenie 6KDW i 7KDW oraz teren 4R;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania;



- 12) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

§ 9. Ustalenia dla terenów 6KDW, 7KDW:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny komunikacji – droga wewnętrzna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na części terenu 6KDW wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w ewidencji zabytków, gdzie wszelkie prace naruszające strukturę gruntu wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających od 8,0m do 13,0m z trójkątami widoczności, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

### **Rozdział 3**

#### **Przepisy końcowe**

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 11. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1 podlega publikacji na stronie internetowej Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy