



# REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

RDOŚ-Gd-WOO.4220.750.2020.AGH.1  
za dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia 30 listopada 2020 r.

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2020, poz. 256, ze zm.*), w związku z art. 64 ust 1 pkt. 1, ust. 3, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 283, ze zm.*), w związku z pismem Wójta Gminy Chojnice, znak: RŚiGN.6220.26.1.2020, z dnia 12.11.2020r. (wpływ 17.11.2020 r.), po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez PVE 53 Sp. z o.o.,

### postanawiam

- I. Wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: **„Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 196/6 w miejscowości Pawłowo, obręb Pawłowo, gmina Chojnice”**, powiat chojnicki, województwo pomorskie.
- II. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków dotyczących etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:
  - a) prace prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowlanej;
  - b) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt. codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
  - c) powierzchnię trawiastą w granicach terenu funkcyjnego utrzymywać z wykorzystaniem narzędzi do koszenia, bez stosowania nawozów, herbicydów

- i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości traw;
- d) pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 1 sierpnia; dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub pisklętami); wyniki wizji należy odpowiednio udokumentować wpisem w dokumentacji farmy;
  - e) w ogrodzeniu planowanej inwestycji pozostawić ok. 20 cm wolną przestrzeń nad gruntem, umożliwiającą przedostawanie się małym i średnim zwierzętom na i z terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję;
  - f) drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie bez uszkodzenia kory lub owinięcie matami;
  - g) wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania rozlewów olejowych.

### **Uzasadnienie**

Wójt Gminy Chojnice wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, pismem z dnia 12.11.2020 r., znak: RŚiGN.6220.26.1.2020 (wpływ 17.11.2020 r.), w celu uzyskania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia jw. Wniosek zawierał wymagane art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – dalej „ustawa OOS”, załączniki, tj.:

1. kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 20.10.2020 r., złożonego przez Inwestora;
2. kartę informacyjną przedsięwzięcia, zwana dalej „KIP” dat. 22.10.2020 r.;
3. zaświadczenie z dnia 09.11.2020 r., o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejsca realizacji przedsięwzięcia;
4. oświadczenie Wójta Gminy Chojnice, że Wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy oos organem właściwym do zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie jest regionalny dyrektor ochrony środowiska. Regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy oos. Rodzaje tych przedsięwzięć określone są w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, że:

- przedsięwzięcie obejmować będzie budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 5 MW z możliwością podziału inwestycji na 5 niezależnych elektrowni o mocy do 1 MW każda, wraz z infrastrukturą techniczną, o łącznej powierzchni ok. 5,22 ha;

- przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem zgodnie z **§ 3 ust. 1 pkt 54 b)** Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) jest kwalifikowane jako: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: (...) b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a – przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia”. W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- w związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wydaje się uwzględniając łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ww. ustawy OOS.

Analizując kryteria określone w art. 63 ww. ustawy OOS oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:

#### **1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przy czym nie wyklucza się podziału przedsięwzięcia na 5 mniejszych instalacji, o mocy do 1 MW każda, które będą posiadać kompletną infrastrukturę techniczną, aby mogły stanowić samodzielne elektrownie.

Projektowany zespół paneli fotowoltaicznych tworzyć będą następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne, do 20 000 szt. (do 4000 szt. na 1 MW zainstalowanej mocy);
- infrastruktura naziemna i podziemna;
- linie kablowe energetyczno-światłowodowe;
- przyłącza elektroenergetyczne;
- stacje transformatorowe, do 5 szt. (1 stacja na 1 MW zainstalowanej mocy);
- inwertery, do 150 szt. (do 30 szt. na 1 MW zainstalowanej mocy);
- drogi wewnętrzne;
- inne niezbędne elementy infrastruktury związanych z budową i eksploatacją farmy fotowoltaicznej.

Panele fotowoltaiczne zostaną przytwierdzone do specjalnych konstrukcji wsporczych - stołów montażowych i ustawione w rzędach, pomiędzy którymi zostanie zachowany odstęp do 10 m. Cała konstrukcja zostanie posadowiona bezpośrednio w gruncie, bez użycia fundamentowania betonowego (słupy stalowe wbite kafarem w grunt). Połączenia pomiędzy poszczególnymi sekcjami ogniw fotowoltaicznych, prowadzone będą naziemnie pod panelami, po konstrukcji metalowej. Pozostałe okablowanie oraz częściowo przyłącze będzie wymagało wykopu wąskoprzestrzennego, a kable prowadzone będą na głębokości ok. 100 cm. W miejscach, gdzie linia kablowa będzie przechodzić przez rów melioracyjny, zostanie zastosowane przejście podziemne za pomocą przecisku lub przewiertu sterowanego. Powierzchnia pod panelami zostanie obsiana rodzimymi gatunkami traw lub pozostawiona zostanie do naturalnej sukcesji, a następnie będzie regularnie wykaszana.

Dojazd do miejsca realizacji inwestycji zapewni droga powiatowa klasy lokalnej o nr 2637G. Planuje się wyznaczenie dróg wewnętrznych, które będą bieły od zjazdu z drogi publicznej do stacji transformatorowych. Nawierzchnia dróg wewnętrznych będzie wykonana z płyt betonowych lub będą posiadać nawierzchnię żwirową lub z kruszywa łamanego na podsypce piaskowej. Przewiduje się również wyznaczenie miejsca na plac manewrowy, o powierzchni ok. 200 m<sup>2</sup>, który będzie również zapleczem budowy o nawierzchni identycznej jak drogi wewnętrzne. Budynek stacji to prefabrykat betonowy, w budynku stacji będą znajdowały się: rozdzielnia SN (średniego napięcia), rozdzielnia NN (niskiego napięcia), transformatory – żywicne lub olejowe, tablica pomiarowa służąca do pomiaru wyprodukowanej i pobranej energii elektrycznej. Budynek stacji transformatorowych zostaną posadowione bezpośrednio w wykopie na cienkiej warstwie betonu. Planuje się zastosowanie transformatora - suchego lub olejowego. W przypadku zastosowania modelu olejowego będzie on wyposażony w szczelną misę mogąca pomieścić do 100% zawartości oleju. Po zakończeniu realizacji wszystkich elementów elektrowni, teren przedsięwzięcia zostanie ogrodzony i zostanie zamontowany system monitoringu elektronicznego.

## **2. Usytuowanie przedsięwzięcia**

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działki nr 196/6 w miejscowości Pawłowo, obręb Pawłowo, gmina Chojnice, powiat chojnicki. Pod budowę farmy fotowoltaicznej planuje się zająć całą powierzchnię ww. działki, która wynosi ok. 5,22 ha.

Na terenie inwestycji, w obrębie działki nr 196/6 występują grunty orne następujących klas bonitacyjnych: RIVb, RV, RVI.

W obszarze 100 m od granic terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, według mapy ewidencyjnej, znajdują się grunty orne (RIVa, RIVb, RV, RVI), pastwiska (PsVI), grunty rolne zabudowane (Br-RIVb), nieużytki (N) oraz droga (dr).

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 45 m w kierunku północnym od obszaru planowanej inwestycji.

Najbliższe zbiorniki wodne znajduje się w odległości: ok. 80 m na zachód oraz ok. 530 m na północny zachód, od granic działki objętej wnioskiem.

Obecność zbiorników wodnych w pobliżu inwestycji może stanowić potencjalny teren migracji chronionych gatunków herpetofauny. W związku z powyższym tutejszy organ ustalił warunek, aby codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów pod kątem przedostania się do nich małych zwierząt – płazów, gadów i małych ssaków. Uwięzione zwierzęta mają być niezwłocznie przeniesione poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki najnowszych badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce *Batrachochydrum dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Jednocześnie tutejszy organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położony obszar Natura 2000 znajduje się w odległości ok. 660 m - Bory Tucholskie PLB220009.

Położenie inwestycji na terenie antropogenicznie przekształconym, wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków stanowiących przedmiot ochrony w ww. obszarów Natura 2000. Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja

inwestycji mogła również spowodować pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których obszary ochrony zostały wyznaczone, pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej.

Planowana inwestycja znajduje się poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz ich otulin. Najbliższe formy ochrony przyrody znajdują się w odległości:

- ok. 4,17 km Tucholski Park Krajobrazowy;
- ok. 6,57 km Krajeński Park Krajobrazowy;
- ok. 4,73 km Chojnicko-Tucholski Obszar Chronionego Krajobrazu.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Obszar objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest poza granicami korytarza ekologicznego. Najbliższy korytarz ekologiczny – Bory Tucholskie GKPN-16, stanowiący część Korytarza Północnego (KPN), znajduje się w odległości ok. 5,25 km na wschód od granic przedmiotowej inwestycji. Z uwagi na charakter oraz skalę inwestycji nie spowoduje ona negatywnego oddziaływania na wyżej wymieniony korytarz ekologiczny.

### **3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania.**

Wszystkie komponenty, wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia, dostarczane będą na miejsce planowanej inwestycji jako elementy częściowo przygotowane do montażu, co wpłynie na zminimalizowanie hałasu oraz ograniczenie ilości powstałych odpadów. Odpady powstałe w wyniku prowadzonych prac budowlanych, zostaną wywiezione i zagospodarowane – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Prowadzona będzie selektywna zbiórka odpadów powstających podczas prac. Gromadzone będą one w szczelnych pojemnikach lub w miejscach do tego wydzielonych. Na etapie eksploatacji, odpady będą powstawać w wyniku prac serwisowych i napraw instalacji. Nie będą magazynowane w obrębie działek inwestycyjnych, a bezpośrednio po wytworzeniu oddawane specjalistycznym firmom specjalizującym się w recydingu. Nie przewiduje się czasowego magazynowania odpadów wynikających z remontów i serwisu na etapie eksploatacji, tym samym nie ma możliwości ich wpływu na środowisko.

Jak wskazano w KIP, Inwestor rozważa dwa sposoby mycia paneli fotowoltaicznych, na mokro lub na sucho, za pomocą specjalnych szczot. Przy czyszczeniu na mokro, panele fotowoltaiczne będą myte wodą doprowadzoną na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowozach. Maksymalne, roczne zużycie wody w celu czyszczenia paneli, nie przekroczy 100 m<sup>3</sup>. Nie planuje się użycia detergentów, a jedynie czystej wody, która może być odprowadzana bezpośrednio do gruntu.

Inwestycja nie wpłynie na stan zasobów naturalnych, nie będzie wymagała użycia dużej ilości surowców, wody, materiałów, paliw i energii. Dzięki zastosowaniu nowoczesnych urządzeń, maszyn i pojazdów inwestycja nie będzie emitowała zanieczyszczeń do powietrza w ilościach oddziałujących negatywnie na otoczenie.

Planowane przedsięwzięcie, nie będzie źródłem znacznej emisji dźwięku ani pyłu. Nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie doprowadziło do pogłębienia zmian klimatu nawet w niewielkiej skali. Dotyczy to również mitygacji (łagodzenia przez przedsięwzięcie zmian

klimatu) jak i wpływu klimatu i jego zmian na planowaną inwestycję. Zamierzenie nie jest wrażliwe na czynniki atmosferyczne, a z uwagi na skalę i zakres przedsięwzięcia zmiany klimatu nie są zagrożeniem krytycznym dla realizacji przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja ze względu na swój charakter oraz zakres nie będzie wpływała w sposób istotny na pogłębienie zmian klimatu, nie będzie generować istotnego oddziaływania na elementy przyrodnicze oraz krajobrazowe w okresie eksploatacji.

Jak wskazano w KIP, w sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji planowanych jest kilka farm fotowoltaicznych. Najbliżej zlokalizowana inwestycja znajduje się w odległości ok. 1,8 km, na działce nr 14 w miejscowości Pawłowo, gmina Chojnice. Przedsięwzięcie to dotyczy budowy elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 6 MW. Jednak jak uzasadniono, nie wystąpią efekty skumulowane, ponieważ farmy nie są połączone ze sobą funkcjonalnie, technologicznie i technicznie, a oddziaływanie jest ograniczone do terenu przedsięwzięcia. Ponadto nie przewiduje się skumulowania oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji oraz innych tego typu przedsięwzięć na terenie gminy Chojnice. Można jedynie oczekiwać pewnych oddziaływań skumulowanych w zakresie krajobrazu, które jednak będą miały lokalny zasięg przestrzenny z powodu bardzo niskiej konstrukcji stosowanych urządzeń.

Eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie powodowała hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, nie wymaga stałej obsługi, zaplecza sanitarnego, instalacji wodno-kanalizacyjnej, oddziaływanie pola elektromagnetycznego zamknie się w obrębie budynku stacji transformatorowej. Oddziaływanie inwestycji ograniczy się do terenu nieruchomości objętej inwestycją, w związku z czym nie wystąpi efekt skumulowany.


Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że Inwestor nie przewiduje wycinki drzew i krzewów. Niemniej z uwagi na zadrzewienia znajdujące się w sąsiedztwie planowanej inwestycji, tutejszy organ nałożył warunek zabezpieczenia drzew na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem. Ponadto, ze względu na znajdujące się w pobliżu zbiorniki wodne, stanowiące potencjalny teren bytowania chronionych gatunków herpetofauny, tutejszy organ nałożył warunek prowadzenie prac poza okresem rozrodu i migracji płazów.

Podsumowując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

#### POUCZENIE

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska  
w Gdańsku  
  
Radosław Iwiński

#### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56A, 89-600 Chojnice
2. Strony postępowania poprzez Wójta Gminy Chojnice
3. aa