

UCHWAŁA NR XXII/378/2021
Rady Gminy w Chojnicach

z dnia 26 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w miejscowości
Niezychowice, obręb geodezyjny Niezychowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.),

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony nieruchomości - działki ewidencyjnej oznaczonej geodezyjnie nr 171/4, położonej w miejscowości Niezychowice, obręb geodezyjny Niezychowice, gmina Chojnice, o powierzchni 0,7355 ha.

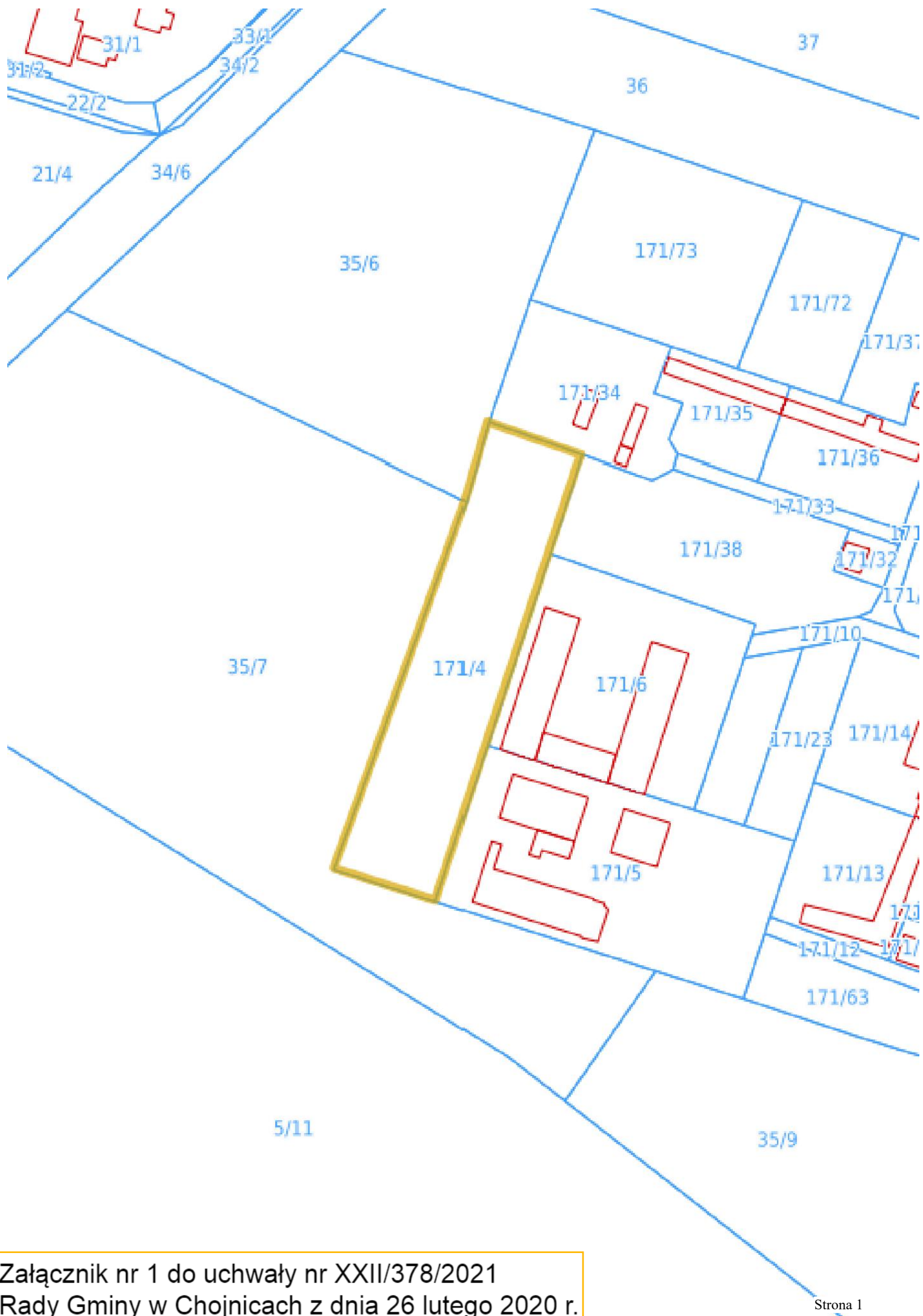
§ 2. Położenie nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy określa załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady

Ryszard Kontek



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponieważ Rada Gminy w Chojnicach nie podjęła uchwały określającej zasady wydzierżawiania nieruchomości, każde wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga podjęcia przez radę stosownej uchwały.

W tym stanie rzeczy wyrażenie zgodny na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem uchwały jest konieczne i uzasadnione.