

**UCHWAŁA NR XXII/385/2021**  
**Rady Gminy w Chojnicach**

z dnia 26 lutego 2021 r.

**w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń  
kanalizacyjnych będących w posiadaniu Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.  
w Chojnicach na lata 2021 - 2023**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2028)

**Rada Gminy**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Uchwala się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Chojnicach na lata 2021 – 2023 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady

**Ryszard Kontek**



# GMINNY ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ

**Spółka z o.o.**  
tel./fax. 52 397 24 50  
fax. 52 396 18 66

ul. Drzymały 14  
89-620 Chojnice

NIP 555-20-32-319  
Regon: 220301205

Kapitał zakładowy: 48 983.000.00 zł

KRS:0000263360

Prezes Zarządu  
52 397-24-50 w. 351

52 396-37-36

Księgowość  
52 397-24-50 w. 304  
52 396-37-35

Kierownik działu  
technicznego  
52 397-24-50 w. 353  
52 396 37-37

Dział Techniczny  
52 396-37-37

Zakres działania:

- Zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków
- kompleksowe wykonawstwo przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,
- budowa sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
- budowa urządzeń ochrony środowiska,
- usługi sprzętowo-transportowe
- gospodarka odpadami komunalnymi i utrzymanie czystości

Załącznik do Uchwały nr XXII/385/2021.  
Rady Gminy w Chojnicach  
z dnia 26 lutego 2021r.

## WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZADZEŃ WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYCH na lata 2021 – 2023 GMINNEGO ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ SPÓŁKA Z O.O. W CHOJNICACH

## 1. Wstęp

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Chojnicach na lata 2021 – 2023, opracowano w myśl art. 21 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 2028). Stanowi on aktualizację Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Chojnicach na lata 2018 – 2020, przyjętego Uchwałą nr XXXI/526/2018 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 23 marca 2018r.

W ramach niniejszego opracowania przyjęto m.in. nowy zakres przedsięwzięć rozwojowo – modernizacyjnych, stosownie do aktualnych potrzeb oraz możliwości finansowych Spółki w aktualnym horyzoncie czasowym.

## 2. Przedmiot planu

Przedmiotowy plan obejmuje w swym zakresie zadania budowy, przebudowy, rozbudowy, modernizacji i odtworzenia:

- a) sieci i urządzeń wodociągowych,
- b) sieci i urządzeń kanalizacyjnych,  
wraz z przynależną i konieczną infrastrukturą i wyposażeniem telemetrycznym, automatyki i nadzoru.

Wykonanie powyższych zadań pozwoli Spółce realizować cele strategiczne, którymi są:

- ujmowanie i uzdatnianie oraz ciągła i niezawodna dostawa do wszystkich odbiorców usług wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi o jakości zgodnej z normami polskimi oraz Unii Europejskiej i o odpowiednim ciśnieniu,
- ciągły i niezawodny odbiór ścieków od wszystkich odbiorców usług oraz oczyszczanie całości odebranych ścieków na wymaganym poziomie efektu ekologicznego przed odprowadzeniem ich do odbiornika, co zapewnia ochronę wód powierzchniowych i podziemnych,
- gospodarowanie osadami i odpadami pochodzącymi z oczyszczalni ścieków zgodnie z wymogami ustawy o ochronie środowiska,
- automatyzację i nadzorowanie systemów zarządzenia, monitorowania i optymalizacji pracy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, co pozwoli na systematyczne zwiększanie niezawodności i standardu świadczonych usług, zwiększenie szybkości działania w sytuacjach awaryjnych oraz ograniczy koszty osobowe utrzymania i eksploatacji urządzeń i sieci,
- rozszerzenie świadczenia usług na nowe obszary wskazane przez gminę, co umożliwi dalszy rozwój budownictwa mieszkaniowego oraz działalności gospodarczej,
- odtworzenie środków trwałych mających bezpośredni wpływ na niezawodne i prawidłowe funkcjonowanie sieci oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- prawidłowa gospodarka wodomierzowa oraz poprawa jakości świadczenia usług poprzez wymianę wodomierzy i wprowadzenie odczytów zdalnych,
- ograniczenie strat wody poprzez zainstalowanie wodomierzy o wyższej klasie pomiarowej oraz diagnostyki akustycznej wytypowanej, starej sieci wodociągowej jak również odzysku wód popłucznych,
- zmniejszenie energochłonności procesów technologicznych oraz poprawa efektywności energetycznych obiektów spółki,

Odpowiednio do art.21 ust. 4 i 5 ustawy jak wyżej, GZGK Sp. z o.o. w Chojnicach przedkłada Plan Wójtowi, który sprawdza czy jest on zgodny z art. 21 ust.3 ustawy.

Zamierzenia modernizacyjno – rozwojowe objęte Planem są zgodne z kierunkami rozwoju gminy określonymi w:

- studium uwarunkowań i kierunku zagospodarowania przestrzennego gminy,
- miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy,
- ustaleniami zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

### **3. Zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych**

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. będąca jednoosobową spółką Gminy Chojnice, prowadzi w jej imieniu działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy na podstawie zezwolenia wydanego Decyzją Wójta Gminy Chojnice RŚiGN 7630-13/07, polegającą na:

- zbiorowym zaopatrzeniu w wodę,
  - zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- poprzez ujmowanie, uzdatnianie i dostarczanie wody oraz odprowadzanie i oczyszczanie ścieków na terenie gminy Chojnice.

### **4. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w latach 2021 – 2023**

Szczegółowy zakres rzeczowo – finansowy załączono w tabeli Nr 1-7.

#### **4.1. Sektor wodociągowy**

Działania rozwojowo - modernizacyjne w tym sektorze skupione będą na:

##### **a) Sieć wodociągowa**

- budowie: nowej sieci wodociągowej rozdzielczej L~16km zasilającej w wodę z nowej (SW) Stacji Wodociągowej w Ogorzelinach na trasie Ogorzeliń-Sławęcina-Nieżyłowice-Nowy Dwór-Angowice oraz uzbrajanie terenów zabudowy planów miejscowych,
- przebudowie: starej, istniejącej sieci wykonanej z rur stalowych lub azbestowych na większą średnicę o współczesnych rozwiązaniach materiałowych i w zmienionej lokalizacji (stare sieci bieżą często w gruntach prywatnych) – Zbeniny, Lichnowy, Ostrowite, Pawłowo, Małe Swornegacie, oraz przy utwardzeniu dróg gminnych,
- modernizacja/wymiana: węzłów wodociągowych oraz hydrantów,

##### **b) Ujmowanie i uzdatnianie wody**

- budowa: nowej Stacji Wodociągowej w Ogorzelinach – jest to kluczowy projekt uporządkowania gospodarki wodnej w południowej części gminy Chojnice, w ramach realizacji zlikwidowane zostaną trzy wyeksploatowane stacje w Ogorzelinach, Sławęcinie i Nieżyłowicach,
- rozbudowa: Stacji Wodociągowych w Lichnowach i Swornychgaciach – stacje mają zbyt małą wydajność oraz niezawodność działania, konieczne jest wykonanie dodatkowych studni głębinowych,

#### **4.2. Racjonalizacja zużycia wody**

W planie wieloletnim uwzględniono działania prowadzące do minimalizacji strat wody wynikających z prowadzonej działalności. Należy tu wyróżnić straty bezpośrednie i pośrednie. Straty bezpośrednie związane są ze stosowaną technologią poboru, uzdatniania oraz przesyłu i dystrybucji wody. W tym obszarze głównym działaniem racjonalizującym zużycie wody jest wymiana nieszczelnej sieci wodociągowej oraz odzysk wód popłucznych z procesu uzdatniania. Spółka posiada własne urządzenie do lokalnego wykrywania nieszczelności. Jednakże w celu

przeprowadzenia końcowej kwalifikacji sieci do wymiany, niezbędne jest przeprowadzenie znacznie bardziej rozległej diagnostyki akustycznej, co przewidziano.

Wykonanie na SW instalacji od odzysku wód technologicznych z płukania filtrów pozwoli na ograniczenie strat i zawrótanie do sieci około 500m<sup>3</sup> wody/tydzień (~26.000 m<sup>3</sup>/rok)

Przy przedsięwzięciach racjonalizujących zużycie wody, należy zwrócić uwagę na działania pośrednie prowadzące do racjonalniejszego gospodarowania przez odbiorców, którym jest wymiana opomiarowania przyłączy na wodomierze o większej dokładności pomiaru z możliwością zdalnego. Pozwala to na bieżącą kontrolę zużycia wody i np. informowania odbiorców o awarii lub nieszczelnej instalacji wewnętrznej. Spółka dotychczas wymieniła około 1900 wodomierzy co pozwoliło na zmniejszenie strat na szacowanym poziomie 3-5%. Z uwagi na pandemię w 2020r. proces ten został mocno ograniczony. Jednakże przewiduje się systematyczną wymianę pozostałych wodomierzy – łącznie ~5.000szt.

#### **4.3. Sektor kanalizacyjny**

Działania rozwojowo - modernizacyjne w tym sektorze skupione będą na:

##### **a) Sieć kanalizacyjna**

- budowie: nowej sieci kanalizacji na terenach objętych miejscowymi planami zagospodarowania terenu w Chojniczkach, Charzykowach, Silnie, Powątkach
- przebudowie: istniejących rurociągów tłocznych w Swornychgaciach, Chojniczki-Czartołomie, Silno, Ciechocin – podyktowane jest to koniecznością wymiany rur ulegających częstym awariom wskutek erozyjnego działania piasku oraz zwiększenia średnicy przewodów,

##### **b) Przepompownie ścieków**

- przebudowa: przepompowni w Raclawkach i Swornychgaciach są to kilkunastoletnie urządzenia wymagające przebudowy układu technologicznego, hermetyzacji i częściowo zmiany lokalizacji,
- modernizacja i remont : odtworzenie bardzo awaryjnych przepompowni funkcjonujących od lat 90 ubiegłego wieku w kompletnie nowej technologii, wykonaniu materiałowym i zhermetyzowane w Nowej cerkwi, Ciechocinie, Zbeninach, Kłodawie, Nowym Ostrowitem, Sławęcinnie, Jarcewie,

##### **c) Oczyszczalnie ścieków**

- przebudowa i remont: kompletnie wyeksploatowane oczyszczalnie Biocler w Ciechocinie, Lichnowach i Cołdankach zostaną zastąpione nowymi urządzeniami modułowymi ze sterowaniem – zmiana technologii ze złożeń biologicznych na osad czynny,
- rozbudowa i przebudowa: oczyszczalnia ścieków w Swornychgaciach – zwiększenie przepustowości średniodobowej z 560m<sup>3</sup>/d do 1000m<sup>3</sup>/d, z uwzględnieniem sezonowości pracy, całkowicie nowy układ technologiczny z pełnym wykorzystaniem istniejących obiektów kubaturowych, istniejąca oczyszczalnia w sezonie 2019-2020 osiągnęła swoją projektowaną przepustowość, dynamiczny rozwój miejscowości obsługiwanych przez obiekt, w tym rozwój dużej bazy turystyczno-rekreacyjnej oraz oczyszczalni przyzgodowych dostarczających osad, wymusza konieczność rozbudowy obiektu

##### **d) Likwidacje obiektów**

Ze względów bezpieczeństwa konieczna jest likwidacja starych pompowni i oczyszczalni po byłych PGR: Szlachetna, Ciechocin, Ogorzeliny, Nowe Ostrowite, Silno.

#### **4.4. Racjonalizacja odprowadzania ścieków**

Działania racjonalizacyjne w tym obszarze polegają na utrzymaniu szczelności przewodów kanalizacyjnych oraz właściwego stanu technicznego szczególnie studni kanalizacyjnych. Uzyskuje się w ten sposób efekt:

- ekologiczny – polegający na ograniczeniu negatywnego wpływu na środowisko infiltracji w przypadku istnienia nieszczelności oraz wylewania ścieków przy zapchaniu kanałów,
- ekonomiczny – powodujący zmniejszenie kosztów funkcjonowania oczyszczalni ścieków oraz odprowadzania ścieków do urządzeń Miejskich Wodociągów w Chojnicach bez wód infiltracyjnych, przypadkowych i deszczowych jak również kosztów usuwania awarii sieci wskutek zapchania,
- eksploatacyjny – zmniejszenie ilości awarii zapchania kanalizacji m.in. na uszkodzonych lub źle wykonanych kietach studni kanalizacyjnych, co ma istotny wpływ na niezawodność i ciągłość świadczenia usług przez przedsiębiorstwo.

Jak wykazują aktualne doświadczenia w eksploatacji sieci kanalizacyjnej istnieje ugruntowany trend wrzucania przez odbiorców usług do kanalizacji odpadów stałych powodujących zapychanie kolektorów grawitacyjnych i awarię przepompowni. Takie korzystanie z kanalizacji jest zabronione w myśl art.9 ust.2 pkt 1) ustawy, jednakże żadne działania informacyjne nie przynoszą rezultatu. W planie wieloletnim przewidziano działania modernizacyjne prowadzące do uszczelniania sieci oraz renowacji i doszczelnienia studni. Stosowane są technologie bezwykopowe, szczególnie przydatne jako mało inwazyjne w centrach wsi i drogach o nawierzchni utwardzonych. Renowacja uszkodzonych kiet i kręgów studni kanalizacyjnych odbywa się specjalną hydro-techniczną masą cementową pokrywaną żywicą chemoutwardzalną.

Zadania z tej grupy, analogicznie do sieci wodociągowej są jednocześnie działaniami utrzymującymi cały system w gotowości do realizacji działalności podstawowej, którą jest dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków.

#### **4.5. Automatyzacja i nadzorowanie systemem zarządzania infrastrukturą oraz rozwój e-usług**

Celem przedsięwzięcia jest zwiększenie niezawodności i efektywności operacyjnej i zarządzania infrastrukturą GZGK Sp. z o.o. w Chojnicach oraz ułatwienie dostępu mieszkańców, przedsiębiorstw i instytucji do nowoczesnej platformy informacyjnej (załatw nie wychodząc) jak również poprawę bezpieczeństwa obiektów technologicznych.

Zakłada się działania modernizacyjne i rozwojowe:

- monitoring CCTV stacji wodociągowych i oczyszczalni ścieków,
- rozwój i konfiguracja systemu informacji przestrzennej GIS - I<sup>0</sup> (przygotowanie do wdrożenia II<sup>0</sup> – dynamiczne modelowanie matematyczne systemu wodociągowego),
- rozbudowa i upowszechnienie e-bok (elektroniczne biuro Klienta),
- nowe systemy automatyki, sterowania, pomiarów i nadzoru z transmisją zdalną w SW Lichnowy, Ogorzeliny, Swornegacie, Charzykowy oraz oczyszczalni ścieków Swornegacie,
- zarządzanie informacjami oraz zadaniami związanymi z techniczną obsługą wodomierzy z odczytem zdalnym.

#### **4.6. Obniżenie energochłonności działalności podstawowej spółki**

W związku ze stałym wzrostem kosztów energii elektrycznej oraz koniecznością ochrony klimatu, planowana jest kontynuacja inwestycji w OZE w pierwszej kolejności na obiektach charakteryzujących się wysoką produkcją i energochłonnością.

Przewiduje się wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 45 – 200kWp:

- stacje wodociągowe (SW) – Ogorzeliny, Swornegacie, Pawłowo, Krojanty, Lichnowy,
- oczyszczalnia ścieków Swornegacie,
- zaplecze warsztatowo – socjalno – logistyczne spółki (zasilające również przepompownię główną w Charzykowach wraz z oczyszczalnią mechaniczną ścieków z tej zlewni).

Działania te pozwolą zwiększyć produkcję energii elektrycznej na własne potrzeby, a tym samym ograniczyć zakup energii z sieci i zmniejszyć koszty działalności podstawowej.

#### **4.7. Siedziba spółki wraz z zapleczem warsztatowo – socjalno – logistycznym**

Plan zakłada kontynuację budowy siedziby wraz z kompletnym zapleczem w Charzykowach, co jest niezbędne dla prawidłowego działania i rozwoju spółki.

## 5. Sposób finansowania planowanych inwestycji i działań objętych planem

Zadania określone niniejszym planem wieloletnim finansowane będą ze środków własnych spółki i właściciela (Gminy Chojnice) oraz środków zewnętrznych w szczególności:

- dotacje z funduszy Unii Europejskiej,
- pożyczek NFOŚiGW w Warszawie oraz WFOŚiGW w Gdańsku,
- innych źródeł finansowania w tym kredytów preferencyjnych i pomostowych

Niniejszy plan ma charakter otwarty i może być korygowany i uzupełniany w zależności od stanu rzeczywistego oraz potrzeb.

Dotyczy to w szczególności przedsięwzięć rozwojowo – modernizacyjnych wymagających dużych nakładów finansowych takich jak stacje wodociągowe oraz oczyszczalnia ścieków w Swornychgaciach. Inwestycje te będą mogły być zrealizowane wyłącznie z udziałem środków ze źródeł zewnętrznych głównie z Unii Europejskiej (perspektywa 2021-2027).

Zakładany, łączny koszt realizacji planu rozwoju i modernizacji na lata 2021-2023 podano w poniższej Tabeli Nr 8.

| Tab. 8                         |                                 | 2021r.                            |                        | 2022r.                            |                        | 2023r.                            |                        | Razem      |
|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|------------------------|-----------------------------------|------------------------|-----------------------------------|------------------------|------------|
| <b>Koszty łącznie Tab. 1-7</b> |                                 | Środki<br>właściciela i<br>własne | Dotacje i<br>subwencje | Środki<br>właściciela i<br>własne | Dotacje i<br>subwencje | Środki<br>właściciela i<br>własne | Dotacje i<br>subwencje |            |
| 1                              | Produkcja i uzdatnianie wody    | 304 100                           | 1 000 000              | 1 815 000                         | 6 990 000              | 1 518 000                         | 4 532 000              | 16 159 100 |
| 2                              | Sieci wodociągowe               | 3 517 170                         | 920 000                | 2 225 000                         | 1 000 000              | 990 000                           | 0                      | 8 652 170  |
| 3                              | Sieci kanalizacji sanitarnej    | 1 229 090                         | 0                      | 2 020 000                         | 0                      | 930 000                           | 1 500 000              | 5 679 090  |
| 4                              | Pompownie ścieków               | 1 364 000                         | 600 000                | 704 000                           | 200 000                | 314 000                           | 0                      | 3 182 000  |
| 5                              | Oczyszczalnie ścieków           | 580 600                           | 0                      | 25 000                            | 0                      | 2 425 000                         | 0                      | 3 030 600  |
| 6                              | Sprzęt mechaniczno-transportowy | 634 000                           | 0                      | 482 000                           | 0                      | 262 000                           | 0                      | 1 378 000  |
| 7                              | Administracja                   | 4 632 500                         | 0                      | 580 000                           | 0                      | 1 630 000                         | 0                      | 6 842 500  |
|                                | Razem                           | 12 261 460                        | 2 520 000              | 7 851 000                         | 8 190 000              | 8 069 000                         | 6 032 000              | 44 923 460 |
|                                | Suma razem                      | 14 781 460                        |                        | 16 041 000                        |                        | 14 101 000                        |                        | 44 923 460 |

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH  
BĘDĄCYCH W POSIADANIU GMINNEGO ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O. W CHOJNICACH  
NA LATA 2021-2023 ORAZ WIELOLETNI PLAN REMONTÓW I ZAKUPÓW**

| Tab. 1                                  |   | 2021r.                            |                        | 2022r.                            |                        | 2023r.                            |                        | Razem             | Uwagi   |
|---|---|-----------------------------------|------------------------|-----------------------------------|------------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------------|---|
| Produkcja i uzdatnianie wody [netto zł] |   |                                   |                        |                                   |                        |                                   |                        |                   |   |
| Finansowanie                            |   | Środki<br>właściciela i<br>własne | Dotacje i<br>subwencje | Środki<br>właściciela i<br>własne | Dotacje i<br>subwencje | Środki<br>właściciela i<br>własne | Dotacje i<br>subwencje |                   |   |
| 1                                       | Ogorzeliny SUW - Projekt  | 121 100                           |                        |                                   |                        |                                   |                        | 121 100           |   |
| 2                                       | Ogorzeliny SUW<br>- Budowa +studnie + fotowoltaika + odzysk<br>wód popłucznych  | 10 000                            | 1 000 000              | 1 400 000                         | 6 990 000              |                                   |                        | 9 400 000         |   |
| 3                                       | Pawłowo SUW<br>- odzysk wód popłucznych, projekt +<br>budowa<br>- Instalacja fotowoltaiczna, projekt +<br>budowa            |                                   |                        | 115 000                           |                        | 668 000                           | 1 532 000              | 2 315 000         |   |
| 4                                       | Lichnowy SUW<br>- projekt i rozbudowa SUW<br>- odzysk wód popłucznych<br>- realizacja instalacji fotowoltaiki               |                                   |                        | 210 000                           |                        | 250 000                           | 1 500 000              | 1 960 000         | Rok 2024 - zakończenie rozbudowy SUW +<br>odzysk wód popłucznych + fotowoltaika<br>Dotacje i subwencje: 1 690 000<br>Środki własne: 1 480 000 |
| 5                                       | Swornegacie SUW + ujęcie - projekt<br>zbiornik i studnie<br>rozbudowa + odzysk wód popłucznych<br>Instalacja fotowoltaiczna | 143 000                           |                        |                                   |                        | 500 000                           | 1 500 000              | 2 143 000         | Rok 2024 - zakończenie rozbudowy SUW +<br>odzysk wód popłucznych + fotowoltaika<br>Dotacje i subwencje: 1 956 000<br>Środki własne: 1 444 000 |
| 6                                       | Krojanty SUW<br>- projekt<br>- odzysk wód popłucznych<br>- Instalacja fotowoltaiczna  |                                   |                        | 90 000                            |                        |                                   |                        | 90 000            | Rok 2024 – rozpoczęcie realizacji odzysku<br>wód popłucznych + fotowoltaiki<br>Dotacje i subwencje: 768 000<br>Środki własne: 432 000         |
| 7                                       | Charzykowy SUW – rozbudowa i<br>modernizacja<br>- projekt   |                                   |                        |                                   |                        | 100 000                           |                        | 100 000           |   |
| 8                                       | Charzykowy - modernizacja SUW<br>- pompa + osprzętem  | 30 000                            |                        |                                   |                        |                                   |                        | 30 000            |   |
| 9                                       | Likwidacja, rozbiórka budynków hydroforni<br>Zbeniny, Sternowo  |                                   |                        |                                   |                        |                                   |                        |                   |   |
| <b>Razem</b>                            |   | <b>304 100</b>                    | <b>1 000 000</b>       | <b>1 815 000</b>                  | <b>6 990 000</b>       | <b>1 518 000</b>                  | <b>4 532 000</b>       | <b>16 159 100</b> |   |

| Tab. 2                       |  | 2021r.                      | 2022r.              | 2023r.                      | 2023r.              |                             | Razem               |                  |
|------------------------------|--|-----------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|------------------|
| Sieci wodociągowe [netto zł] |  |                             |                     |                             |                     |                             |                     |                  |
| Finansowanie                 |  | Środki właściciela i własne | Dotacje i subwencje | Środki właściciela i własne | Dotacje i subwencje | Środki właściciela i własne | Dotacje i subwencje |                  |
| 1                            | <b>Ogorzeliny</b><br>– projekt budowlany sieci na trasie Ogorzeliny-Sławęcín-Nieżychowice-Nowy Dwór - Angowice   | 148 400                     |                     |                             |                     |                             |                     | <b>148 400</b>   |
| 2                            | <b>Ogorzeliny</b><br>- budowa sieci wodociągowej, dł. ok. 16km, na trasie Ogorzeliny-Sławęcín-Nieżychowice-Nowy Dwór - Angowice  | 500 000                     | 920 000             | 420 000                     | 1 000 000           |                             |                     | <b>2 840 000</b> |
| 3                            | <b>Zbeniny</b><br>- projekt sieci wodociągowej<br>- budowa sieci wodociągowej  | 46 000                      |                     | 900 000                     |                     |                             |                     | <b>946 000</b>   |
| 4                            | <b>Lichnowy – Ostrowite + Lichnowy</b> ul. Angowicka<br>- projekt<br>- przebudowa sieci wodociągowej   | 51 500<br>900 000           |                     |                             |                     |                             |                     | <b>951 500</b>   |
| 5                            | <b>Jarcewo – Czartotomie,</b><br>- projekt sieci wodociągowej  | 120 000                     |                     |                             |                     |                             |                     | <b>120 000</b>   |
| 6                            | <b>Kłosnowo</b><br>- projekt<br>- przebudowa sieci wodociągowej  | 34 000<br>300 000           |                     |                             |                     |                             |                     | <b>334 000</b>   |
| 7                            | <b>Nieżychowice</b> Przebudowa sieci wodociągowej<br>- projekt   | 67 200                      |                     |                             |                     |                             |                     | <b>67 200</b>    |
| 8                            | <b>Szlachetna</b> Przebudowa sieci wodociągowej<br>- projekt   | 11 370                      |                     |                             |                     |                             |                     | <b>11 370</b>    |
| 9                            | <b>Pawłowo</b> - ul. Żwirowa - przebudowa sieci<br><b>Małe Swornagacie</b> - ul. Akacyjowa - przebudowa sieci<br>- projekt budowlany dla obu<br>- wykonanie M. Swornagacie                                   | 8 700<br>30 000             |                     |                             |                     |                             |                     | <b>38 700</b>    |
| 10                           | <b>Charzykowy</b> - badanie szczelności sieci, (likwidacja wycieków), reduktory ciśnienia ma sieci (koncepcja, projekt, realizacja).   | 60 000                      |                     | 15 000                      |                     | 100 000                     |                     | <b>175 000</b>   |
| 12                           | Budowa sieci wodociągowych na nowych terenach mieszkaniowych w gminie  | 100 000                     |                     | 100 000                     |                     | 100 000                     |                     | <b>300 000</b>   |
| 12                           | Przebudowa i modernizacja sieci wodociągowej przy utwardzeniu dróg gminnych:<br>- <b>Kruszka</b> ,<br>- <b>Lichnowy</b> , os Bączkowo,<br>- <b>Charzykowy</b> os. Zacisze<br>- <b>Nieżychowice</b><br>- inne | 350 000                     |                     |                             |                     |                             |                     | <b>350 000</b>   |
| 13                           | Nabycie sieci  | 40 000                      |                     | 40 000                      |                     | 40 000                      |                     | <b>120 000</b>   |
| 14                           | Wodomierze klasy R160 + nakładki do zdalnego odczytu radiowego   | 600 000                     |                     | 600 000                     |                     | 600 000                     |                     | <b>1 800 000</b> |
| 15                           | Wymiana węzłów, zasuw – przy utwardzania dróg gminnych i powiatowych   | 150 000                     |                     | 150 000                     |                     | 150 000                     |                     | <b>450 000</b>   |
| <b>Razem</b>                 |  | <b>3 517 170</b>            | <b>920 000</b>      | <b>2 225 000</b>            | <b>1 000 000</b>    | <b>990 000</b>              | <b>0</b>            | <b>8 652 170</b> |

| Tab. 3   |   | 2021r.                             | 2022r.                     | 2023r.                             | Razem                      | Uwagi                              |                            |  |
|--|---|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|--|
| <b>Sieci kanalizacji sanitarnej [netto zł]</b> |   |                                    |                            |                                    |                            |                                    |                            |  |
| Finansowanie                                   |   | <i>Środki właściciela i własne</i> | <i>Dotacje i subwencje</i> | <i>Środki właściciela i własne</i> | <i>Dotacje i subwencje</i> | <i>Środki właściciela i własne</i> | <i>Dotacje i subwencje</i> |  |
| 1  | <b>Chojniczki</b><br>– ul. Urocza - budowa kan. sanitarnej z przykanalikami   |                                    |                            | 650 000                            |                            |                                    |                            | <b>650 000</b>   |
| 2  | <b>Niezychowice</b><br>– projekt kan. sanitarna przewód tłoczny + wykonawstwo   | 40 000                             |                            |                                    |                            |                                    |                            | <b>40 000</b>  |
| 3  | <b>Powałki</b><br>- projekt kan. sanitarnej z przykanalikami  | 41 000                             |                            |                                    |                            |                                    |                            | <b>41 000</b>  |
| 4  | <b>Charzykowy</b> – budowa kan. sanitarnej<br>- ul. Komarowa (projekt +budowa)<br>- ul. Wrzosowa, Sosnowa, Modrzewiowa,                                     | 465 000<br>300 000                 |                            |                                    |                            |                                    |                            | <b>765 000</b>   |
| 5  | <b>Swornegacie</b> – ul. Polna,<br>- dokumentacja projektowa<br>- roboty budowlane – doszczelnienie sieci po inspekcji tv                                   | 25 000                             |                            | 200 000                            |                            | 200 000                            |                            | <b>425 000</b>   |
| 6  | <b>Chojniczki – Czartołomie</b><br>- projekt<br>- przebudowa kanału tłoczego fi225 PE   | 150 000                            |                            | 1 100 000                          |                            |                                    |                            | <b>1 250 000</b>   |
| 7  | <b>Swornegacie</b> – projekt i wykonanie - przebudowa i rozbudowa systemu kanalizacyjnego oraz przepompowni: Swornagacie, Małe Swornegacie, Owink, Zbrzyca, | 64 350                             |                            |                                    |                            | 440 000                            | 1 000 000                  | <b>1 504 350</b><br>Rok 2024 - zakończenie przebudowy:<br>Dotacje i subwencje: 1 560 000<br>Środki własne: 1 000 000 |
| 8  | <b>Silno</b> Spółdzielnia Jedność, PGR – projekt i wykonanie - przebudowa i rozbudowa systemu wod-kan oraz przepompowni                                     | 73 740                             |                            |                                    |                            | 220 000                            | 500 000                    | <b>793 740</b><br>Rok 2024 - zakończenie realizacji:<br>Dotacje i subwencje: 780 000<br>Środki własne: 500 000       |
| 9  | Nabycie sieci   | 20 000                             |                            | 20 000                             |                            | 20 000                             |                            | <b>60 000</b>  |
| 10   | Renowacja studni kanalizacyjnych rewizyjnych i rozprężnych na sieci - <b>teren gminy Chojnice</b>   | 50 000                             |                            | 50 000                             |                            | 50 000                             |                            | <b>150 000</b>   |
| <b>Razem</b>                                   |   | <b>1 229 090</b>                   |                            | <b>2 020 000</b>                   |                            | <b>930 000</b>                     | <b>1 500 000</b>           | <b>5 679 090</b>   |

| Tab. 4                           |  | 2021r.                               | 2022r.              | 2023r.                      |                     |                             | Razem               |                  |
|----------------------------------|--|--------------------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|------------------|
| Przepompownie ścieków [netto zł] |  |                                      |                     |                             |                     |                             |                     |                  |
| Finansowanie                     |  | Środki właściciela i własne          | Dotacje i subwencje | Środki właściciela i własne | Dotacje i subwencje | Środki właściciela i własne | Dotacje i subwencje |                  |
| 1                                | Projekt i zakup agregatu prądotwórczego:<br>- 40kW – <b>Czarłomie</b><br>- 50kW - <b>Charzykowy</b><br>- 40kW - <b>Chojniczki</b><br>- 30kW – <b>Charzykowy</b> PTC                        | 60 000<br>75 000<br>60 000<br>50 000 |                     |                             |                     |                             |                     | 245 000          |
| 2                                | <b>Nowa Cerkiew – Raclawki</b><br>- budowa kan. sanitarnej tłocznej, ok. 4km, w tym przebudowa istn. przepompowni Nowa Cerkiew i Raclawki – kont. inw. z 2020r.                            | 625 000                              |                     |                             |                     |                             |                     | 625 000          |
| 3                                | <b>Chojnaty</b> – przebudowa   | 150 000                              |                     |                             |                     |                             |                     | 150 000          |
| 4                                | <b>Ciechocin Wieś + PGR-</b><br>- projekt budowlany<br>- przebudowa 2 szt. przepompowni + przebudowa rurociągów tłocznych - zwiększenie przepustowości                                     | 50 000                               |                     | 200 000                     |                     | 200 000                     |                     | 450 000          |
| 5                                | <b>Sławęcín</b><br>- projekt budowlany<br>- remont istn. przepompowni roboty - zwiększenie przepustowości  | 20 000                               |                     | 200 000                     |                     |                             |                     | 220 000          |
| 6                                | <b>Zbeniny</b><br>- projekt<br>- remont istn. przepompowni roboty - zwiększenie przepustowości   | 10 000                               | 200 000             |                             |                     |                             |                     | 210 000          |
| 7                                | <b>Jarcewo</b><br>- projekt budowlany<br>- remont istn. przepompowni   |                                      |                     | 10 000                      | 200 000             |                             |                     | 210 000          |
| 8                                | <b>Kłodawa</b><br>- projekt budowlany<br>- remont istn. przepompowni   | 10 000                               | 200 000             |                             |                     |                             |                     | 210 000          |
| 9                                | <b>Nowe Ostrowite</b><br>- projekt budowlany<br>- remont istn. przepompowni  | 10 000                               | 200 000             |                             |                     |                             |                     | 210 000          |
| 10                               | Projekt i likwidacja (względny bezpieczeństwa) nieczynnych przepompowni i oczyszczalni ścieków po PGR: <b>Szlachetna , Ciechocin , Ogorzeliny os. Słoneczne, Nowe Ostrowite, Silno</b> PGR | 100 000                              |                     | 100 000                     |                     | 100 000                     |                     | 300 000          |
| 11                               | Budowa dojazdów technologicznych do istniejących pompowni PS17 Ogorzeliny, Ogorzeliny os. Słoneczne (projekt + budowa)   | 80 000                               |                     | 140 000                     |                     |                             |                     | 220 000          |
| 12                               | Wykup gruntów pod istn. pompowniami ścieków (7 x ok. 7 tys/szt)  | 21 000                               |                     | 14 000                      |                     | 14 000                      |                     | 49 000           |
| 13                               | Zakup – wyposażenie przepompowni ścieków w żurawie w m. <b>Pawłówko, Powałki, N. Dwór, Chojniczki, Lichnowy, Angowice, Klosnowo, Krojanty</b> – 10 szt                                     | 43 000                               |                     |                             |                     |                             |                     | 43 000           |
| 14                               | Wymiana ogrodzenia i utwardzenie terenu pompowni – <b>Lichnowy</b> PK15 , <b>Lichnowy</b> PK 15A + oświetlenie zewn.   |                                      |                     | 40 000                      |                     |                             |                     | 40 000           |
| <b>Razem</b>                     |  | <b>1 364 000</b>                     | <b>600 000</b>      | <b>704 000</b>              | <b>200 000</b>      | <b>314 000</b>              | <b>0</b>            | <b>3 182 000</b> |

| Tab. 5                           |  | 2021r.                      | 2022r.              | 2023r.                      | Razem               | Uwagi                       |                     |           |  |
|----------------------------------|--|-----------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|-----------|--|
| Oczyszczalnie ścieków [netto zł] |  |                             |                     |                             |                     |                             |                     |           |  |
| Finansowanie                     |  | Środki właściciela i własne | Dotacje i subwencje | Środki właściciela i własne | Dotacje i subwencje | Środki właściciela i własne | Dotacje i subwencje |           |  |
| 1                                | Swornegacie – projekt<br>- Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków               | 275 600                     |                     |                             |                     |                             | 275 600             |           |  |
| 2                                | Swornegacie<br>- Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków                         |                             |                     |                             |                     | 2 400 000                   | 4 000 000           | 6 400 000 | Rok 2024 - zakończenie realizacji:<br>Dotacje i subwencje: 5 600 000<br>Środki własne: 3 000 000 |
| 3                                | Remonty bieżące i utrzymanie AKPiA   | 25 000                      |                     | 25 000                      |                     | 25 000                      |                     | 75 000    |  |
| 4                                | Fotowoltaika 200kWp  | 15 000                      |                     |                             |                     |                             |                     | 15 000    | Rok 2024 - zakończenie realizacji:<br>Dotacje i subwencje: 640 000<br>Środki własne: 360 000     |
| 5                                | Przebudowa i remont istniejących oczyszczalni ścieków: Ciechocin, Lichnowy, Cołdanki | 265 000                     |                     |                             |                     |                             |                     | 265 000   |  |
| Razem                            |  | 580 600                     | 0                   | 25 000                      | 0                   | 2 425 000                   | 4 000 000           | 7 030 600 |  |

| Tab. 6                                     |   | 2021r.                      | 2022r.              | 2023r.                      | Razem               |                             |                     |           |
|--|---|-----------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|-----------|
| Sprzęt mechaniczno-transportowy [netto zł] |   |                             |                     |                             |                     |                             |                     |           |
| Finansowanie                               |   | Środki właściciela i własne | Dotacje i subwencje | Środki właściciela i własne | Dotacje i subwencje | Środki właściciela i własne | Dotacje i subwencje |           |
| 1  | Samochód 3,5t – Dział monterów – zakup 2szt.  | 150 000                     |                     | 150 000                     |                     |                             |                     | 300 000   |
| 2  | Samochód 3,5t – Dział techniczny [1szt.]  |                             |                     | 120 000                     |                     |                             |                     | 120 000   |
| 2  | Samochód 3,5t - zestaw do kontroli i nadzoru systemu zarządzania SZW  |                             |                     |                             |                     | 250 000                     |                     | 250 000   |
| 4  | Zamrażarka do przyłączy i sprzęt eksploatacyjny   | 15 000                      |                     | 12 000                      |                     | 12 000                      |                     | 39 000    |
| 5  | Samochód specjalny do ciśnieniowego czyszczenia kanalizacji sanitarnej i deszczowej – masa do 9t typ Kanro Kombi 3000 | 469 000                     |                     |                             |                     |                             |                     | 469 000   |
| 6  | Sprzęt – ciągnik do transportu technologicznego i utrzymania zieleni z osprzętem                                      |                             |                     | 200 000                     |                     |                             |                     | 200 000   |
| Razem                                      |   | 634 000                     |                     | 482 000                     | 0                   | 262 000                     | 0                   | 1 378 000 |

| Tab. 7                                 |  | 2021r.   |                     | 2022r.                      |                     | 2023r.                      |                     | Razem            |
|--|--|--|---------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|------------------|
| Administracja i zarządzanie [netto zł] |  |  |                     |                             |                     |                             |                     |                  |
|  |  | Środki właściciela i własne                            | Dotacje i subwencje | Środki właściciela i własne | Dotacje i subwencje | Środki właściciela i własne | Dotacje i subwencje |                  |
| 1                                      | Budowa siedziby - zaplecze warsztatowo-socjalno-logistyczne wraz z wyposażeniem  | 4 500 000  |                     | 500 000                     |                     | 1 500 000                   |                     | 6 500 000        |
| 2                                      | Wyposażenie teleinformatyczne siedziby<br>- router/firewall/UTM<br>- monitoring CCTV siedziby<br>- serwer ERP,<br>- serwer komunikacyjny (telefonía, IVR)<br>- wyposażenie komputerowe<br>- kontrola dostępu, system SWiN<br>- zasilanie UPS 10kVA | 5 000<br>40 000<br>5 000<br>14 500<br>20 000<br>15 000 |                     | 40 000<br>25 000            |                     | 25 000                      |                     | 189 500          |
| 3                                      | Oprogramowanie komputerowe   | 15 000   |                     | 15 000                      |                     | 15 000                      |                     | 45 000           |
| 4                                      | Monitoring CCTV<br>- SUW Charzykowy<br>- SUWy Krojanty, Lichnowy, Pawłowo, Ogorzeliny, Swornegacie   | 18 000   |                     |                             |                     | 90 000                      |                     | 108 000          |
| <b>Razem</b>                           |  | <b>4 632 500</b>                                       | <b>0</b>            | <b>580 000</b>              | <b>0</b>            | <b>1 630 000</b>            | <b>0</b>            | <b>6 842 500</b> |

| Tab. 8                    |                                 | 2021r.                      |                     | 2022r.                      |                     | 2023r.                      |                     | Razem             |
|---------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------|
| Koszty łącznie Tabele 1-7 |                                 | Środki właściciela i własne | Dotacje i subwencje | Środki właściciela i własne | Dotacje i subwencje | Środki właściciela i własne | Dotacje i subwencje |                   |
| 1                         | Produkcja i uzdatnianie wody    | 304 100                     | 1 000 000           | 1 815 000                   | 6 900 000           | 1 518 000                   | 4 532 000           | 16 159 100        |
| 2                         | Sieci wodociągowe               | 3 517 170                   | 920 000             | 2 225 000                   | 1 000 000           | 990 000                     | 0                   | 8 652 170         |
| 3                         | Sieci kanalizacji sanitarnej    | 1 229 090                   | 0                   | 2 020 000                   | 0                   | 930 000                     | 1 500 000           | 5 679 090         |
| 4                         | Pompownie ścieków               | 1 364 000                   | 600 000             | 704 000                     | 200 000             | 314 000                     | 0                   | 3 182 000         |
| 5                         | Oczyszczalnie ścieków           | 580 600                     | 0                   | 25 000                      | 0                   | 2 425 000                   | 0                   | 3 030 600         |
| 6                         | Sprzęt mechaniczno-transportowy | 634 000                     | 0                   | 482 000                     | 0                   | 262 000                     | 0                   | 1 378 000         |
| 7                         | Administracja                   | 4 632 500                   | 0                   | 580 000                     | 0                   | 1 630 000                   | 0                   | 6 842 500         |
| <b>Razem</b>              |                                 | <b>12 261 460</b>           | <b>2 520 000</b>    | <b>7 851 000</b>            | <b>8 190 000</b>    | <b>8 069 000</b>            | <b>6 032 000</b>    | <b>44 923 460</b> |
| <b>Suma razem</b>         |                                 | <b>14 781 460</b>           |                     | <b>16 041 000</b>           |                     | <b>14 101 000</b>           |                     |                   |

## **Uzasadnienie**

Zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Chojnicach nr XXXI/526/2018 z dnia 23 marca 2018r. wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Chojnicach na lata 2018-2020 stał się nieaktualny.

Z uwagi na powyższe Spółka przedłożyła do zatwierdzenia wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych obejmujący lata 2021-2023.

W trybie art. 21 ust.4 wyżej wymienionej ustawy ustalono, że przedłożony do zatwierdzenia plan jest zgodny z kierunkami rozwoju określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice z istniejącymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego Spółce na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zrealizowanie zakresu zadań inwestycyjno-modernizacyjnych objętych planem przyczyni się do poprawy jakości usług świadczonych przez Spółkę oraz zwiększy niezawodność działania urządzeń i infrastruktury.

Wykonanie ustalonych planem zadań rozwojowych i odtworzeniowych stanowi podstawę prawidłowego działania Spółki, a także zabezpiecza realizację ciężących na Gminie zadań własnych w tym zakresie.

Wieloletni plan będzie finansowany ze środków własnych Spółki, dotacji celowych Właściciela oraz ze źródeł zewnętrznych.