



Chojnice, dnia 10.03.2021 roku

RŚiGN. 0632.17.2021
(BR.0003.3.1.2021)

Pan
Ryszard Kontek
Przewodniczący
Rada Gminy
w Chojnicach

W odpowiedzi na interpelację złożoną na XXII sesji Rady Gminy w Chojnicach przez Radnego Rady Gminy w Chojnicach Pana Roberta Piesika udzielam następującej informacji:

1. Nieruchomość, która znajduje się w sąsiedztwie niedawno sprzedanych działek nr 258/1 i 258/3, oznaczona jako działka nr 258/4 położona w miejscowości Kłodawa, przy obecnych przepisach prawa jest niemożliwa do zagospodarowania pod cele mieszkaniowe. Podział działki nr 258/4, na działki o powierzchni mniejszej niż około 3000 m², jest możliwy na podstawie art. 94 ustawy o gospodarce nieruchomościami, czyli podział zgodny z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Decyzja o warunkach zabudowy została wydana dla terenu, na którym znajdują się obecnie działki nr 258/1 i 258/3. Ze względu na bliskie sąsiedztwo masztu telefonii komórkowej, uzyskanie pozytywnej decyzji było bardzo trudne oraz wiązało się z licznymi ograniczeniami odnośnie warunków zabudowy. Z informacji uzyskanych z Wydziału Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej, wydanie decyzji o warunki zabudowy polegającej na budowie budynków mieszkalnych na terenie działki 258/4, na której znajduje się masz telefonii komórkowej jest niemożliwy, a co za tym idzie, podział ww. działki nie jest w obecnej sytuacji możliwy. Należy nadmienić również, że ze względu na bliskie sąsiedztwo masztu, działki nr 258/1 i 258/3, zostały sprzedane dopiero odpowiednio w II i III przetargu, a co za tym idzie, ich cena wywoławcza została obniżona o 50%. Należy zatem domniemywać, że działki które powstałyby jeszcze bliżej masztu niż działki nr 258/1 i 258/3, miałyby jeszcze mniejszą wartość. Mając na uwadze, brak możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz na niekorzystne sąsiedztwo masztu telefonii komórkowej, niekorzystnym dla Gminy jest ponoszenie kosztów przeprowadzenia analizy urbanistycznej dla danego terenu działki 258/4 oraz

ewentualnego późniejszego podziału nieruchomości oznaczonej jako działka nr 258/4 na mniejsze działki, które w chwili ogłoszenia przetargu za 100% ceny rynkowej nie cieszyłyby się zainteresowaniem tak samo jak to miało miejsce przy ogłaszaniu przetargu na zbycie działek o nr 258/1 i 258/3.

2. W temacie możliwości postawienia przy parkingu Urzędu Gminy i Starostwa specjalnego pojemnika na potencjalnie niebezpieczne odpady w postaci zużytych żarówek, świetlówek czy baterii informuję, że nie jesteśmy zainteresowani zakupem wyżej wymienionego urządzenia. W ocenie tutejszego organu taka inicjatywa ma raczej bytu w przypadku Urzędu Miasta, gdyż ze względu na proponowane usytuowanie w/w pojemnika w ogromnej większości byłby on wykorzystywany przez mieszkańców miasta Chojnice, a nie mieszkańców terenów wiejskich. Ponoszenie kosztów wywozu odpadów pozostawionych w tym pojemniku po połowie przez Starostwo Powiatowe i Gminę Chojnice nie byłoby adekwatne do rzeczywistego tonażu odpadów pozostawionych przez mieszkańców gminy. Ponadto w takim systemie nie sposób określić jaka część odpadów została pozostawiona przez mieszkańców miasta, a jaka przez mieszkańców gminy. Gmina Chojnice zapewnia mieszkańcom gminy odebranie zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego dwa razy w roku w miesiącu kwietniu oraz wrześniu poprzez ogólną ich zbiórkę w ramach zawartej umowy z firmą odbierającą odpady. Ponadto należy zaznaczyć, że każdy mieszkaniec gminy ma możliwość osobiście oddać elektrośmieci do punktu znajdującego się w ZZO Nowy Dwór w każdej chwili roku kalendarzowego zgodnie z własnymi potrzebami. Reasumując gmina zapewnia mieszkańcom oddanie zużytych elektrośmieci w sposób zgodny z przepisami prawa oraz potrzebami społeczności gminnej.

W kwestii edukacji mieszkańców odnośnie właściwego segregowania odpadów informuję, że zasady segregacji obowiązujące na terenie naszej gminy są ogólnie dostępne na stronie internetowej urzędu gminy (<https://gminachojnice.pl/dla-mieszkanca/gospodarka-odpadami/gospodarka-odpadami-7>), oprócz tego każdy mieszkaniec ma możliwość otrzymania ulotki z zasadami segregacji w wersji papierowej w tutejszym urzędzie.

Zapewnienie mieszkańcom gminy, przez firmę wywożącą odpady, opakowań biodegradowalnych nie jest możliwe w ramach obowiązującej umowy na świadczenie usług, polegających na odbieraniu i transporcie odpadów komunalnych z terenu gminy Chojnice z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy. Zawarta umowa jest

sporządzona w oparciu o kalkulacje kosztów świadczonej usługi, zatem obarczenie firmy wywożącej odpady kosztem zapewnienia mieszkańcom opakowań biodegradowalnych wykracza poza warunki obowiązującej umowy. Ewentualne wprowadzenie takiej usługi w przyszłości na pewno wiązałoby się ze znacznym wzrostem stawki miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Z poważaniem

W Ó J T

dr inż. Zbigniew Szczepański

Otrzymują:

1. Adresat
2. Radny Rady Gminy Pan Robert Piesik
3. a.a.

DG/SR/10.03.2021 r.