

Protokół nr 4./2021

ze wspólnego posiedzenia Komisji Rewizyjnej; Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Rozwoju Gospodarczego ; Komisji Gospodarki Komunalnej i Samorządów Wiejskich; Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki; Komisji Zdrowia i Spraw Społecznych Rady Gminy w Chojnicach w dniach 23 i 24 lutego 2021r.

Ad.1

Pani Radna Danuta Łoboda (Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Rozwoju Gospodarczego) powitała członków wszystkich komisji, gości i otworzyła wspólne posiedzenie komisji stałych Rady Gminy w Chojnicach, które odbyło się w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Chojnicach z zachowaniem niezbędnych środków bezpieczeństwa podczas COVID.

Na podstawie listy obecności stwierdzono quorum. Lista obecności radnych stanowi załącznik do protokołu.

Obecni na posiedzeniu członkowie: zgodnie z załączonymi listami obecności.

Spoza komisji udział wzięli:

- 1) Zbigniew Szczepański – Wójt Gminy Chojnice
- 2) Piotr Stanke – Zastępca Wójta Gminy Chojnice
- 3) Aleksandra Wojcieszewska – Skarbnik Gminy Chojnice
- 4) Lucyna Zawiszewska – Sekretarz Gminy Chojnice
- 5) Ryszard Kontek – Przewodniczący Rady Gminy
- 6) Arkadiusz Weder – Prezes Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
- 7) Bożena Kubiak – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich
- 8) Zdzisław Stormann – Dyrektor Wydziału Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
- 9) Ireneusz Kierszk – Inspektor Wydziału Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami
- 10) Piotr Wulczyński – Inspektor Wydziału Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami
- 11) Izabela Wienclawek – Inspektor Wydziału Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami

Ad. 2

Pani Radna (Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Rozwoju Gospodarczego) zaproponowała następujący porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
4. Omówienie materiałów na XXII sesję Rady Gminy w Chojnicach.
5. Wolne wnioski i zapytania – zakończenie.

Przedstawiony porządek obrad został przyjęty przy 14 głosach za.

Ad. 3

Protokół z poprzedniego posiedzenia komisji został przyjęty przy 14 głosach za.

Ad. 4

Pani Radna Danuta Łoboda (Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Rozwoju Gospodarczego) poprosiła dyrektorów o przedstawienie materiałów na XXII sesję Rady Gminy w Chojnicach.

Jako pierwsza głos zabrała Pani Bożena Kubiak Dyrektor Wydziału Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich przedstawiając komisji projekt uchwały nr XXII/393/2021 w sprawie pozostawienia bez rozpatrzenia petycji złożonej przez Tymczasową Radę Stanu Narodu Polskiego-Społeczny Komitet Konsultacyjny informując, że do Rady Gminy w Chojnicach drogą elektroniczną dnia 20 grudnia 2020 roku wpłynęła petycja Tymczasowej Rady Stanu Narodu Polskiego Społeczny Komitet Konstytucyjny dotycząca przyjęcia uchwały "W obronie prawdy, godności i wolności człowieka". W wyniku przeprowadzonej analizy Komisja Skarg Wniosków i Petycji stwierdziła, że w otrzymanej petycji nie zostało wskazane miejsce zamieszkania albo siedziby podmiotu wnoszącego petycję. Zgodnie z przepisami ustawy o petycjach, zarekomendowała pozostawienie przedmiotowej petycji bez rozpatrzenia z uwagi na niezachowanie wymogów formalnych. Pani Dyrektor uzasadniając podjęcie powyższego projektu uchwały przytoczyła art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o petycjach, który mówi o tym, że petycja powinna zawierać między innymi: wskazanie miejsca zamieszkania albo siedziby podmiotu wnoszącego.

Następnie przez Panią Dyrektor Kubiak przedstawiony został projekt Uchwały nr XXII/392/2021 w sprawie rozpatrzenia petycji - listu otwartego Międzynarodowej Koalicji dla Ochrony Polskiej Wsi Stowarzyszenie Polska Wolna od GMO dotyczącej podjęcia uchwały popierającej petycję Alarm! STOP zabójczemu GMO - STOP niebezpiecznej SZCZEPIONCE!

Pani Kubiak poinformowała, iż w dniu 5 stycznia 2021 r. w formie mailowej wpłynęła petycja oraz uzupełnienie do petycji z dnia 15 stycznia 2021 r. wzywająca Radę Gminy w Chojnicach do podjęcia uchwały popierającej petycję „Alarm! STOP zabójczemu GMO – STOP niebezpiecznej SZCZEPIONCE!” Petycja wraz z jej uzupełnieniem była przedmiotem posiedzenia Komisji Skarg Wniosków i Petycji Rady Gminy w Chojnicach na posiedzeniu w dniu 16 lutego 2021 roku. Pani Dyrektor poinformowała, iż Komisja w toku przeprowadzonego postępowania stwierdziła, że Rada Gminy może podejmować uchwały tylko w granicach zadań gminy, a zatem w sprawach publicznych o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżonych ustawami na rzecz innych podmiotów.

Kolejno Pani Dyrektor zaprezentowała projekt uchwały nr XXII/388/2021 w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej "zaniechania poboru opłat za koncesję pozwalającą na stacjonarną sprzedaż alkoholu adekwatnie do okresu, gdzie możliwości sprzedaży zostały ograniczone". Pani Dyrektor Bożena Kubiak przedstawiła stanowisko Komisji Skarg, wniosków i petycji z posiedzenia dnia 16 lutego 2021r., która ustaliła, iż zgodnie z art. 31zzca ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych rada gminy została upoważniona do podjęcia decyzji w sprawie zwolnienia z opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych, przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży lub odroczenia terminu na jej wniesienie. Jednocześnie przedsiębiorcom, którzy dokonali jednorazowo opłaty za rok 2021 w terminie do 31 stycznia, rada gminy może przyznać zwrot określonej części opłaty. Komisja zaproponowała uwzględnienie petycji i przygotowanie stosownego projektu uchwały.

W sprawie projektu uchwały nr XXII/389/2021 w sprawie częściowego zwolnienia z opłaty i zwrotu części opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży, na terenie gminy Chojnice należnej w 2021 roku Pani Dyrektor poinformowała, iż w dniu 28 stycznia 2021 roku do Urzędu Gminy w Chojnicach wpłynęła petycja kilku przedsiębiorców branży gastronomicznej z Gminy Chojnice, wystosowali oni prośbę o podjęcie przez Radę Gminy w Chojnicach uchwały zwalniającej branżę gastronomiczną z opłaty za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych w roku 2021 w związku z trwającym już kilka miesięcy zamrożeniem tej branży z powodu pandemii koronawirusa. Petycja ta była przedmiotem dyskusji na posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy w Chojnicach w dniu 16 lutego 2021 roku, gdzie uzyskała pozytywną rekomendację z ograniczeniem do zwolnienia z drugiej raty oraz zwrotu części pobranej opłaty w wysokości 1/3 opłaty należnej w 2021r.

Do projektu uchwały nr XXII/390/2021 w sprawie przyjęcia planów pracy Rady i stałych Komisji Rady Gminy w Chojnicach na 2021 rok. Pani Bożena Kubiak, przedstawiła w/w projekt uchwały: dodała, że na podstawie art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) komisje podlegają radzie gminy, przedkładają jej plan pracy oraz sprawozdania z działalności. W związku z powyższym w celu prawidłowej pracy rady

gminy poprzez wybrane komisje stałe, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym i Statutem Gminy Chojnice, niezbędnym jest zatwierdzenie planów pracy komisji. Stąd konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały.

Jako ostatnie Pani Bożena Kubiak omówiła dwa następujące projekty uchwał: **projekt Uchwały nr XXII/386/2021 w sprawie nadania Pani Gabrieli Słominskiej tytułu "Zasłużony Obywatel Gminy Chojnice"** oraz **projekt Uchwały nr XXII/387/2021 w sprawie nadania Panu Eugeniuszowi Słominskiemu tytułu „Zasłużony Obywatel Gminy Chojnice”** informując, że z wnioskiem o nadanie Państwu Gabrieli i Eugeniuszowi Słominskim tytułu Zasłużonego Obywatela Gminy Chojnice wystąpił Wójt Gminy Chojnice. Pani Dyrektor przedstawiła charakterystykę Państwa Słominskich: Firma POLCOM w Topoli wyspecjalizowała się w produkcji modułowych pokoi hotelowych. Znajdują one nabywców w wielu miejscach na całym świecie. Jest to nie tylko producent modułów i wykonawca, ale także deweloper i inwestor. Sprzedaż w 2018 roku firmy POLCOM inwestorom z funduszy Griffin i PIMCO okazała się jedną z największych transakcji na polskim rynku biznesowym w roku 2018. To dzięki podjętym przez Państwa Słominskich wcześniejszym decyzjom, prawie 100 milionów złotych wpłynęło do budżetu naszej gminy z tytułu udziału w podatku od osób fizycznych.

Uwag oraz wniosków do powyższych projektów uchwał nie wniesiono.

Jako druga głos zabrała Pani Skarbnik Aleksandra Wojcieszewska przedstawiając następujące projekty Uchwał: **Projekt Uchwały nr XXII/362/2021 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2021 rok.** Pani Skarbnik przedstawiła z wyszczególnieniem zmiany uwzględnione w budżecie. Powyższe zmiany wprowadza się do budżetu na 2021 rok zgodnie z decyzją Wojewody Pomorskiego Nr FB-I.3111.1.1.2021.SM z dnia 28 stycznia 2021 r., Nr FB-I.3111.11.1.2021 z dnia 4 lutego 2021r.

Projekt Uchwały nr XXII/363/2021 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 lutego 2021r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXI/340/2020 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Chojnice. Pani Skarbnik przedstawiła objaśnienia wartości przyjętych w wieloletniej prognozie finansowej na lata 2021-2023 znajdują się w załącznikach do Uchwały.

Projekt Uchwały nr XXII/364/2021 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Pomorskiemu z przeznaczeniem na wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 212. Pani Skarbnik przedstawiła następująco zasadność projektu uchwały: zgodnie z art. 220 ustawy o finansach publicznych z budżetu jednostki samorządu terytorialnego może być udzielona innym jednostkom samorządu terytorialnego pomoc finansowa w formie dotacji celowej. Trwa realizacja dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy drogi wojewódzkiej Nr 212 na odcinku Leśniczówka-Charzykowy. Wartość powyższego

zadania wynosi 542.430,- zł. W powyższych kosztach partycypuje Miasto Chojnice, Powiat Chojnice oraz Gmina Chojnice po 180.180,- zł.

Projekt uchwały nr XXII/365/2021 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Gminie Tuchola. Pani Aleksandra Wojcieszewska poinformowała o udzieleniu pomocy finansowej w 2021 roku Gminie Tuchola do wysokości 375.000,- zł w formie dotacji celowej z przeznaczeniem na dofinansowanie rekonstrukcji grodziska raciąskiego w Mrowińcu zniszczonego w wyniku nawałnicy w 2017 roku. Zgodnie z art. 220 ustawy o finansach publicznych z budżetu jednostki samorządu terytorialnego może być udzielona innym jednostkom samorządu terytorialnego pomoc finansowa w formie dotacji celowej lub pomoc rzeczowa.

Projekt Uchwały nr XXII/366/2021 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Gminie Kęsowo. W przygotowanym projekcie uchwały przedstawionym przez Panią Skarbnik przewiduje się udzielenie pomocy finansowej w 2021 roku Gminie Kęsowo do wysokości 50.000,- zł w formie dotacji celowej z przeznaczeniem na budowę punktu widokowego, a zarazem punktu wypoczynkowego dla rowerzystów oraz pieszych na granicy obu gmin nad brzegiem jeziora Grochowskiego. Zgodnie z art. 220 ustawy o finansach publicznych z budżetu jednostki samorządu terytorialnego może być udzielona innym jednostkom samorządu terytorialnego pomoc finansowa w formie dotacji celowej lub pomoc rzeczowa.

Projekt Uchwały nr XXII/367/2021 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. w Chojnicach. Pani Skarbnik uzasadniła, że zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) Rada Gminy w Chojnicach na 2021 rok w dz. 010 rozdz. 01010 §6030 zaplanowała kwotę 3.477.000,- zł oraz w dz. 700 rozdz. 70005 §6030 kwotę 2.000.000,- zł. Razem 5.477.000,- zł.

Projekt Uchwały nr XXII/368/2021 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości składki członkowskiej na rzecz Stowarzyszenia „Chojnicki Bank Żywności” na 2021 rok. Pani Skarbnik poinformowała, że w oparciu o Uchwałę Nr 06/2020 Walnego Zebrania Członków Stowarzyszenia Bank Żywności w Chojnicach z dnia 16 września 2020 roku w sprawie ustalenia wysokości składek członkowskich na rok 2021 wprowadza się do budżetu składkę w kwocie 838,- zł miesięcznie. Roczna składka wynosi 10.056,- zł.838,- zł miesięcznie.

Projekt Uchwały nr XXII/369/2021 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXI/343/2020 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 grudnia 2020 r. w

sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Miastu Chojnice na dofinansowanie zadania pn. „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo-rowerowymi w Chojnicach”. Pani Skarbnik przedstawiła przewidywaną w projekcie uchwały pomoc finansową. W Uchwale XXI/341/2020 Rady Gminy w Chojnicach wprowadzono kwotę 5.000.000,- zł z przeznaczeniem na dotację celową na pomoc finansową między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań—utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo-rowerowymi w Chojnicach. Natomiast Zarządzeniem Nr F/14/2021 Wójta Gminy Chojnice z dnia 14 stycznia 2021 r. w sprawie zmian w budżecie dokonano zmniejszenia planu wydatków w dz. 700 rozdz. 70005 § 6300 o kwotę 512.700,- zł. W związku z powyższym, na niniejszy cel przeznaczona jest kwota 4.487.300,- zł.

Projekt Uchwały nr XXII/370/2021 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie rozpatrzenia petycji P. L. dotyczącej zaniechania poboru podatku od nieruchomości za I kwartał 2021 roku oraz zwrotu uiszczanego podatku za rok 2020. Pani Skarbnik poinformowała, że w związku z petycją, która wpłynęła do Urzędu dnia 16 lutego 2021 roku zwołano posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Ustalono na niej, że ustawa ordynacja podatkowa nie przewiduje zaniechania poboru podatku od nieruchomości, natomiast zwrotu podatku dokonuje się tylko w sytuacji nadpłaty podatku. Ustawodawca nie stworzył prawnej możliwości umorzenia, zaniechania, rozłożenia na raty należności z tytułu podatku od nieruchomości. Mając powyższe na uwadze, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji wnosi do Rady Gminy o uznanie petycji za niezaskługującą na uwzględnienie.

Projekt Uchwały nr XXII/371/2021 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie rozpatrzenia petycji P. O. S. dotyczącej uchwalenia ustawy, która zwolni przedsiębiorców z płacenia podatku od nieruchomości za rok 2021. Pani Aleksandra Wojcieszńska przedstawiła sposób rozpatrzenia petycji. Przekazała, że w celu jej zbadania Komisja Skarg, Wniosków i Petycji spotkała się na posiedzeniu dnia 16 lutego 2021r., na którym przytoczono, że ustawa ordynacja podatkowa nie przewiduje zwolnienia przedsiębiorców z płacenia podatku od nieruchomości. Ustawodawca nie stworzył prawnej możliwości umorzenia, zaniechania, rozłożenia na raty należności z tytułu podatku od nieruchomości. W związku z powyższym, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji wnosi do Rady Gminy o uznanie petycji za niezaskługującą na uwzględnienie.

Projekt Uchwały nr XXII/372/2021 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie rozstrzygnięcia o wyodrębnieniu w budżecie Gminy Chojnice na rok 2022 środków stanowiących fundusz sołecki. Pani Skarbnik przedstawiła proponowane uzasadnienie powyższego projektu uchwały. Mówiło ono o tym, że zgodnie z treścią art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 lutego 2014 r. o funduszu sołeckim Rada Gminy rozstrzyga o wyodrębnieniu w budżecie gminy środków stanowiących fundusz, podejmując uchwałę, w której wyraża zgodę albo nie wyraża zgody na

wyodrębnienie funduszu. Uchwałę należy podjąć do dnia 31 marca roku poprzedzającego rok budżetowy, którego dotyczy.

Projekt Uchwały nr XXII/373/2021 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XL/629/2018 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 15 listopada 2018 r. w sprawie określania zasad przekazywania środków budżetowych na rzecz jednostek pomocniczych gminy oraz określenia rocznej stawki stanowiącej podstawę ustalenia kwot przypadających na poszczególne jednostki pomocnicze w 2019 roku i latach następnych. Pani Aleksandra Wojcieszńska wyjaśniła, że w związku z przejściem świetlicy wiejskiej Doręgowice przez Gminny Ośrodek Kultury z dniem 1 lutego 2021 r. zachodzi konieczność zweryfikowania rocznej stawki na 2021 rok stanowiącej podstawę obliczeń kwoty przypadającej na sołectwo Doręgowice. W 2021 r. stawka na 1 mieszkańca będzie wynosić 85,- zł.

Do powyższych projektów uchwał wniosków ani uwag nie wniesiono.

W sprawie **projektu uchwały nr XXII/385/2021 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26.02.2021r. w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Chojnicach** głos zabrał Prezes spółki GZGK w Chojnicach Arkadiusz Weder, który ustosunkował się do powyższej sprawy następująco: Spółka przedłożyła do zatwierdzenia wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych obejmujący lata 2021-2023. Zrealizowanie zakresu zadań inwestycyjno-modernizacyjnych objętych planem przyczyni się do poprawy jakości usług świadczonych przez Spółkę oraz zwiększy niezawodność działania urządzeń i infrastruktury. Wykonanie ustalonych planem zadań rozwojowych i odtworzeniowych stanowi podstawę prawidłowego działania Spółki, a także zabezpiecza realizację ciężących na Gminie zadań własnych w tym zakresie. Wieloletni plan będzie finansowany ze środków własnych Spółki, dotacji celowych Właściciela oraz ze źródeł zewnętrznych.

Uwag nie wniesiono.

W sprawie **projektu uchwały nr XXII/374/2021 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia "Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Chojnice na lata 2021-2035"** głos zabrał Pan Dyrektor Zdzisław Stormann wyjaśniając, że do zadań własnych gminy należy zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz. Zatem podstawę prawną opracowania niniejszego dokumentu stanowią wskazane przepisy ustawy Prawo energetyczne oraz ustawy o samorządzie gminnym.

Jako następny Pan Dyrektor Stormann przedstawił **projekt Uchwały nr XXII/375 /2021 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie : zaliczenia drogi do kategorii dróg publicznych - gminnych** wyjaśniając, że zaliczenie przedmiotowej drogi wewnętrznej do kategorii dróg publicznych – gminnych jest konieczne z uwagi na opracowywanie dokumentacji projektowej

dla zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 212 na odcinku Leśniczówka - Charzykowy”.

Głos zabrał Członek Komisji Pan **Jarosław Kurek** pytając, czy będą przewidziane zatoki autobusowe wzdłuż drogi, która jest przedmiotem petycji. Uzasadniając, że jest w tym miejscu bardzo niebezpiecznie.

Pan **Dyrektor Stormann** poinformował, że na chwilę obecną nic w tej sprawie nie wiadomo.

Więcej uwag i pytań nie wniesiono.

Jako ostatni przez Pana Zdzisława Stormanna został przedstawiony **projekt Uchwały nr XXII/376/2021 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie : nadania nazwy ulicy w miejscowości Ogorzeliny**, do którego odniósł się następująco: w związku z koniecznością nadania nazwy ulicy dla odcinka drogi gminnej nr 239010G w m. Ogorzeliny, wynikającą z braku możliwości nadania numeru porządkowego nieruchomości dla budynku znajdującego się przy przedmiotowej drodze, na wniosek zainteresowanych mieszkańców przygotowano niniejszy projekt uchwały. Nazwa ul. Spacerowa uzyskała pozytywną opinię Rady Sołeckiej Sołectwa Ogorzeliny.

W sprawie projektów uchwał przygotowanych przez Wydział Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami głos zabrali pracownicy wydziału: Pani Izabela Wienclawek, Pan Piotr Wulczyński oraz Pan Ireneusz Kierszk.

Projekt Uchwały nr XXII/382/2021 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Charzykowy

Projekt Uchwały nr XXII/381/2021 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Ogorzeliny,

Projekt Uchwały nr XXII/380/2021 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Niezychowice

Przedstawiono uzasadnienie do powyższych projektów uchwał, które brzmi jednakowo: na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Ponieważ Rada Gminy w Chojnicach nie podjęła uchwały określającej zasady zbywania nieruchomości, każde zbycie nieruchomości wymaga podjęcia przez radę stosownej uchwały. Zbycia nieruchomości będącej przedmiotem uchwały dokonuje się w celu realizacji zadań budżetowych gminy.

Projekt Uchwały nr XXII/384/2021 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Ostrowite.

Projekt uchwały nr XXII/391/2021 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Chojnice oraz prawa własności posadowionego na tej nieruchomości budynku.

Projekt Uchwały nr XXII/383/2021 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Chojniczki, których przedstawione uzasadnienie brzmi jednakowo dla powyższych projektów uchwał: na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. zasad nabywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Ponieważ Rada Gminy w Chojnicach nie podjęła uchwały określającej zasady nabywania nieruchomości, każde nabycie nieruchomości wymaga podjęcia przez radę stosownej uchwały. Nabycie nieruchomości będącej przedmiotem uchwały dokonuje się w celu realizacji zadań własnych gminy.

Do powyżej przedstawionych projektów uchwał uwag ani wniosków nie wniesiono.

Następnie Pan Piotr Wulczyński przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Silno, który został wycofany na podstawie głosowania Radnych obecnych na Komisji dnia 23.02.2021r. Wszyscy obecni jednogłośnie zagłosowali za zdjęciem projektu uchwały z porządku obrad XXII sesji Rady Gminy w Chojnicach.

Kolejno omówione zostały projekt Uchwały nr XXII/378/2021 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w miejscowości Niezychowice, obręb geodezyjny Niezychowice

Projekt Uchwały nr XXII/379/2021 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w miejscowości Swornegacie, obręb geodezyjny Swornegacie, w których sprawie głos zabrała Pani Izabela Wienclawek przedstawiając, że zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Ponieważ Rada Gminy w Chojnicach nie podjęła uchwały określającej zasady wydzierżawiania nieruchomości, każde wyrażenie zgody na zawarcie umowy

dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga podjęcia przez radę stosownej uchwały. W tym stanie rzeczy wyrażenie zgodny na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Jako ostatni głos zabrał Inspektor Wydziału Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami Pan Ireneusz Kierszk przedstawiając projekt uchwały nr XXII/377/2021 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Chojnice, wyjaśnił między innymi, że górne stawki opłat są stawkami maksymalnymi, jakie mogą pobierać przedsiębiorcy posiadający wpis do rejestru działalności regulowanej bądź zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy. Górne stawki stosowane są również w przypadku, gdy właściciel nieruchomości nie zawrze umowy na świadczenie usług w ww. zakresie. W tym przypadku gmina jest zobowiązana zorganizować odbiór odpadów komunalnych czy opróżnianie zbiorników bezodpływowych od właścicieli. Na podstawie decyzji nałożony zostanie obowiązek wnoszenia przez właścicieli nieruchomości opłaty wyliczonej w oparciu o uchwalone górne stawki.

Uwag oraz wniosków do powyższych projektów nie wniesiono.

Wolne wnioski i zapytania z dnia 23.02.2021r. :

Członek komisji Pan **Józef Kołak** zwrócił się do Prezesa Arkadiusz Wedera z pytaniem, czy można byłoby uniknąć pobierania co miesiąc opłaty tzw. za odczyt wody ogrodowej, w sytuacji gdy stan licznika podawany przez konsumentów jest tylko 2-3 razy w roku.

Pan **Arkadiusz Weder** ustosunkował się do tego pytania mówiąc, że jest to temat, z którym spółka boryka się od dłuższego czasu. Oznajmił, że są to koszty ogólne stałe funkcjonowania przedsiębiorstwa i trzeba je alokować w odpowiednich pozycjach. W tym wypadku została niefortunnie użyta na fakturze nazwa „za odczyt”. Zostało to wprowadzone przy zmianie sposobu fakturowania, kiedyś było to nazwane opłatą stałą abonamentową. Budzi to niestety niezrozumienie odbiorców. Jednak Pan Weder zapewnia, że w obecnej sytuacji pandemii, gdy ludzie nie chcą wpuszczać do domów inkasentów, spółka ponosi w związku z tym większe koszty. Kiedyś faktury były wystawiane bezpośrednio na miejscu, teraz wymaga to większego nakładu pracy, a wspomniane większe koszty, powstają w związku z wysyłką faktur pocztą. Pan Prezes wyjaśnił również, że Ministerstwo podaje wzór, jak ma wyglądać taryfa w odniesieniu do odczytu i spółce nie wolno tego zmieniać.

Pan radny **Jarosław Kurek** zaproponował, że najprostszym rozwiązaniem byłoby sms'owe rozliczanie odczytu wody.

Pani radna **Danuta Łoboda** zaznaczyła jednak, że np. osoby starsze nie będą zwolennikami systemu rozliczania przez sms. Nie każdy będzie wolał takie rozwiązanie.

Pan **Arkadiusz Weder** odniósł się do słów Pani radnej popierając, że nie wiadomo jakie będzie zainteresowanie ludzi e-fakturą. Wyjaśnił, że żeby Spółka mogła zawrzeć umowę z jakimś operatorem na powiadamianie sms'em, musi być jakiś zbiór danych klientów, a poza tym podejmowanie takiego przedsięwzięcia jest tak drogie, że często nie ma sensu. Pan Prezes poinformował, że spółka ma e-bok'a, jednak w sprawie korzystania z niego odbiorcy są podzieleni. W obecnej chwili spółka musi tę podstawową formę powiadamiania i stosowania faktur zachować.

Członek komisji Pan **Kurek** kontynuował mówiąc, że jeśli spółka miałaby ponosić dodatkowe koszty, to lepszym byłoby podanie przez odbiorców swojego adresu e-mail w celu podawania stanu licznika tą drogą.

Pan Prezes **Weder** wskazuje jednak ponownie na problem, że żeby takie rozwiązanie mogło funkcjonować musi być zbiór danych z adresami e-mail lub numerami telefonów, których administratorem po zgodzie odbiorców byłaby spółka. Wprowadzony został e-bok w trybie pilnym, na początku pandemii, jednak korzystanie z niego przez odbiorców jest w stadium mocno początkowym. Głównie korzystają z niego ludzie, którzy pracują za granicą. Żeby wprowadzić w życie elektroniczną fakturę musi być to świadomy wybór konsumentów.

Głos zabrał Pan radny **Jarosław Erbetowski** proponując, żeby z fakturą przesyłać instruktaż dotyczący dodatkowych opłat, jeśli wybierze się tradycyjną wersję wysyłania faktur drogą pocztową oraz o zwolnieniu z opłaty przy wyborze powiadamiania drogą e-mailową bądź sms'em.

Pan Prezes **Arkadiusz Weder** zaznaczył, żeby wprowadzić zmiany regulaminu musiałby posiadać jakieś odzwierciedlenie o ilości chętnych odbiorców do korzystania z tego rozwiązania. W planach są zmiany, ponieważ wprowadzona odgórnie będzie nowa taryfa opłat.

Wolne wnioski i zapytania z dnia 24.02.2021r:

Z pytaniem do **Pani Sekretarz** zwrócił się Pan Radny **Robert Piesik**. Dotyczyło ono organizacji zebrań wiejskich w 2021 roku. Pani Sekretarz potwierdziła otrzymanie odpowiedzi na pismo w sprawie z Ministerstwa Spraw Wewnętrznych, z którego treści wynika propozycja organizacji zebrań wiejskich przez samorzady w formie zdalnej lub korespondencyjnej.

Głos zabrał Pan Radny **Paweł Wieczorek** w sprawie wody roztopowej, która w weekend zablokowała przejazd przez drogę gminną w miejscowości Ostrowite. Z prośbą o usystematyzowanie na poziomie gminy, tego kto w podobnej sytuacji jest za to odpowiedzialny. Pan Radny załatwiał te sprawę trzy godziny, ponieważ nie było wiadomo kto jest za to odpowiedzialny. Z związku z czym jego prośba o kompleksowe rozwiązanie tej kwestii i rozwiązanie tego w taki sposób aby droga załatwienia takich sytuacji nie była tak długa.

Pan **Arkadiusz Weder** wyjaśnił, że zawsze w takich sytuacjach powinno kontaktować się z szefem technicznym, czyli Panem Michałem Mączyński z GZGK.

Z pytaniem do Dyrektora **Zdzisława Stormanna** zwróciła się Pani Radna **Ludwika Pokojska** w sprawie przejścia dla pieszych na drodze powiatowej przy wyjeździe z Klawkowa. Pani Radna poinformowała, że jest to bardzo niebezpieczny fragment, na którym ruch uliczny jest duży. Z informacji, które Pani Pokojska otrzymała od Pani Beaty Burdy wynika, że projekt jest przekazany do Starostwa Powiatowego w Chojnicach, jednak nie wiadomo na jakim etapie jest jego rozpatrywanie.

Pan **Stromann** wyjaśnił, że zna sprawę i skoro wniosek złożony jest w Starostwie, musi się z nimi porozumieć i zapowiada powrót do tematu po wyjaśnieniu zaistniałych kwestii.

Pan Radny **Sylwester Knyba** naświetlił również po raz kolejny temat przejścia dla pieszych w miejscowości Nowe Ostrowite do ścieżki rowerowej, które jest również bardzo niebezpieczne i nieoświetlone.

Pan Radny **Robert Piesik** zwrócił się z pytaniem do Dyrektora Zdzisława Stormanna dotyczącym przetargu na płyty Jumbo. Otrzymując odpowiedź, że sprawdzana jest zgodność złożonych ofert.

Pani **Sekretarz** poinformowała obecnych na Komisji członków o urodzeniu się 05.02.2021 roku 19tysięcznej mieszkanki Gminy Chojnice.

Pani Radna Danuta Łoboda podziękowała członkom komisji za udział w posiedzeniu i wobec zrealizowania porządku zakończyła obrady.

Na tym protokołowanie wspólnego posiedzenia stałych Komisji Rady Gminy w Chojnicach zakończono.

Protokołowała

Sandra Straszewska

Przewodniczyła

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa,

Ochrony Środowiska i Rozwoju

Gospodarczego Danuta Łoboda