



# REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

RDOŚ-Gd-WOO.4220.144.2020.IK.2  
za dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia 14 czerwca 2021r.

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art.123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 735*), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.*) dalej ustawa OOS, na wniosek Wójta Gminy Chojnice znak: RŚIGN.6220.4.1.2021, z dnia 15.02.2021r. (wpływ uzupełnienia 06.05.2021r.), po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wraz z załącznikami, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia, złożonego przez PVE 53 Sp. z o.o., z siedzibą w Bydgoszczy

### postanawiam

- I. Wyrazić opinię o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: **„budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewidencyjnych 186/1, 188, 194/2, obręb Pałowo, gmina Chojnice”**.
- II. Określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy OOS, ze szczególnym uwzględnieniem:
  1. Opisu planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności: charakterystyki całego przedsięwzięcia i warunków użytkowania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania; głównych cech charakterystycznych procesów technologicznych; przewidywanych rodzajów i ilości zanieczyszczeń, wynikających z realizacji inwestycji.
  2. Charakterystyki przyrodniczej terenu przedsięwzięcia oraz terenu znajdującego się w zasięgu jego oddziaływania, z uwzględnieniem gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną na podstawie przepisów *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.)*, siedlisk przyrodniczych z Załącznika I i siedlisk gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG oraz siedlisk gatunków z Załącznika I Dyrektywy PE i Rady 2009/147/WE wraz z przedstawieniem zagadnień w formie graficznej i kartograficznej.
  3. Oceny bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na stan i zachowanie, na etapie realizacji i eksploatacji: siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków objętych ochroną na mocy ww. ustawy o ochronie przyrody, mogących potencjalnie występować na terenie przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie.
  4. Opisu przewidywanych działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko oraz na gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody wraz z określeniem istotności oddziaływań po ich zastosowaniu.
  5. Propozycji rozwiązań minimalizujących ewentualne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze oraz rozwiązań alternatywnych umożliwiających wyeliminowanie oddziaływania.

6. Oceny wpływu inwestycji po zastosowaniu wszystkich możliwych środków łagodzących negatywne oddziaływanie na środowisko.
7. Analizy wpływu planowanej inwestycji na korytarze ekologiczne znajdujące się w zasięgu jej oddziaływania.
8. Oszacowania oddziaływania skumulowanego planowanej inwestycji z innymi projektowanymi i realizowanymi przedsięwzięciami o podobnym charakterze, znajdujących się w sąsiedztwie, na poszczególne elementy środowiska.
9. Przedstawienia zagadnień w formie kartograficznej, uwzględniającej rozmieszczenie przestrzenne typów siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków, usytuowanie obiektów realizowanych w ramach inwestycji, oraz zasięgu oddziaływania inwestycji.
10. Analizy oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na klimat i jego zmiany (mitygacja, czyli łagodzenie przez przedsięwzięcie zmian klimatu) oraz wpływu klimatu i jego zmian na przedsięwzięcie (adaptacja przedsięwzięcia do zmian klimatu) uwzględniając zmiany zagospodarowania terenu objętego wnioskiem.
11. Analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z realizacją przedsięwzięcia – ustalenie czy wariant wybrany do realizacji jest optymalny nie tylko dla Inwestora, ale i dla właścicieli sąsiednich nieruchomości oraz określenie w jaki sposób Inwestor zamierza przeciwdziałać konfliktom społecznym w związku z planowaną inwestycją.
12. Przedstawienia szczegółowego opisu metod i materiałów wykorzystanych przy opracowywaniu raportu ooś.

### **Uzasadnienie**

Pismem znak RŚiGN.6220.4.1.2021, z dnia 15.02.2021r. Wójt Gminy Chojnice jako organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o wyrażenie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia jw. Wniosek zawierał wymagane art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko załączniki, tj.:

- wniosek inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycji,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia podpisaną przez autora,
- oświadczenie wraz z uzasadnieniem, że Wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego.

Wniosek uzupełniono, na wezwanie tutejszego organu, pismem z dnia 23.04.2021 r. znak: RŚiGN.6220.4.6.2021 (data wpływu 06.05.2021r.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia, stwierdził, że:

- przedsięwzięcie obejmować będzie budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewidencyjnych 186/1, 188 194/2, obręb Pałowo, gmina Chojnice,
- przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w opinii tut. organu jest kwalifikowane jako: „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*”. Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 15,76 ha; powierzchnia zabudowy elektrowni fotowoltaicznej wyniesie do 14,5 ha. W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1 ustawy OoŚ, regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy OoŚ. Rodzaje tych przedsięwzięć, zgodnie z art. 60 cytowanej ustawy, określone są w § 3 wyżej przywołanego rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wydaje się uwzględniając łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ww. ustawy OoŚ.

Analizując kryteria określone w art. 63 ww. ustawy OoŚ oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tutaj organ wziął pod uwagę:

### **1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia:**

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW. Ze względu na wysokie koszty inwestycyjne Inwestor dopuszcza etapowanie inwestycji (do 10 etapów).

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych,
- dróg wewnętrznych,
- infrastruktury naziemnej i podziemnej,
- linii kablowych energetyczno – światłowodowych,
- przyłącza elektroenergetycznego,
- stacji transformatorowych,
- magazynów energii,
- inwerterów,
- innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją parku ogniw.

Niezbędna infrastruktura techniczna:

- inwertery (urządzenia energoelektroniczne montowane na konstrukcjach paneli fotowoltaicznych pod panelami, bądź na konstrukcji niezależnej, kotwionej bezpośrednio przy konstrukcji paneli),
- okablowanie,
- prefabrykowane stacje transformatorowe (budynek stacji to prefabrykat betonowy, w którym znajdować się będą: rozdzielnia SN (średniego napięcia), rozdzielnia nn (niskiego napięcia), transformatory – żywiczne lub olejowe; tablica pomiarowa służąca do pomiaru wyprodukowanej i pobranej energii elektrycznej. Stacja zostanie posadowiona bezpośrednio w wykopie na cienkiej warstwie betonu. Wysokość stacji nie przekroczy 3,5 m, a wymiary budynku nie przekroczą 7 m x 7 m),
- magazyny mocy (zespoły baterii znajdujących się w niewielkim budynku/kontenerze, który ma wymiary ok. 12,5 m x 3 m i wysokość do 3 m),
- dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przemysłowej (kamery), elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe).

Rodzaj i parametry ogniw planowanych do zastosowania przy realizacji przedmiotowej farmy fotowoltaicznej:

- monokrystaliczne lub polikrystaliczne,
- moc panela – od 200 do 2000 Wp,
- liczba paneli: do 4000 szt. na 1 MW zainstalowanej mocy (w zależności od mocy użytych paneli); do 40 000 szt. dla przedmiotowej inwestycji,
- powierzchnia pod panelami fotowoltaicznymi wyniesie do 0,6 ha na 1 MW zainstalowanej mocy,
- wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 4 m, kąt pochylenia 20 – 45 stopni,
- odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych – do 10 m,

- liczba inwerterów: do 30 szt. na 1 MW zainstalowanej mocy;  
do 300 szt. dla przedmiotowej inwestycji,
- liczba stacji transformatorowych: do 1 stacji na 1 MW zainstalowanej mocy; do 10 stacji dla przedmiotowej inwestycji.

Odstępy pomiędzy rzędami paneli wynosić będą do 10 m, a same panele skierowane będą na południe.

Inwestor dopuszcza rozwiązanie w postaci instalacji śledzących ruch słońca. Z udzielonych do wezwania z dnia 05.03.2021 r. znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.144.2021.MP.1 wyjaśnień wynika, że niezależnie od rodzaju zastosowanego stelaża całkowita wysokość instalacji wyniesie do 5 m w najwyższym punkcie zamontowania stelaży. Instalacja składać się będzie z paneli PV zamocowanych na aluminiowych lub stalowych stelażach, które za pomocą kotew będą wbijane w ziemię lub montowane do prefabrykowanych fundamentów wcześniej kotwionych w ziemi.

Od zjazdu z drogi publicznej do stacji transformatorowych będzie biegła droga wewnętrzna. Inwestor rozważa wykonanie drogi, przy użyciu jednego z trzech materiałów: płyty betonowe, nawierzchnia żwirowa lub kruszywo łamane na podsypce piaskowej. Plac manewrowy, który będzie również zapleczem budowy zostanie zbudowany identycznie jak droga. Jego powierzchnia wyniesie ok. 200 m<sup>2</sup>.

## **2. Usytuowanie przedsięwzięcia:**

Planowana farma fotowoltaiczna zlokalizowana będzie na terenie działek nr 186/2, 188 i 194/2 w obrębie Pawłowo, w gminie Chojnice.

Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 15,76 ha; powierzchnia zabudowy elektrowni fotowoltaicznej wyniesie do 14,5 ha.

Ww. działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji stanowią: grunty orne RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI; nieużytki N, pastwiska trwałe PsVI oraz drogi.

Dotychczasowe wykorzystanie terenu inwestycyjnego to uprawy rolne (obecnie uprawiana jest kukurydza).

W ramach budowy farmy fotowoltaicznej możliwe jest zagospodarowanie całej powierzchni działki o nr ewid. 186/2 oraz część powierzchni działki o nr ew. 194/2. Obszar wyłączony spod inwestycji obejmuje nieużytki, łąki oraz staw zlokalizowany we wschodniej części działki o nr. ew. 194/2.

Inwestor nie przewiduje wycinki drzew.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa (zabudowa jednorodzinna), zlokalizowana będzie w odległości ok. 5 m i 10 m od planowanej instalacji elektrowni fotowoltaicznej oraz min. 50 m od najbliższej stacji transformatorowej.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem sieci Natura 2000 są Bory Tucholskie PLB220009, zlokalizowane ok. 1,2 km od planowanego przedsięwzięcia.

Najbliżej położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.*) to:

- oddalony od inwestycji o ok. 4,8 km na północny wschód Tucholski Park Krajobrazowy,
- oddalony od inwestycji o ok. 5,2 km na północ Chojnicko – Tucholskie Obszar Chronionego Krajobrazu.

Z danych będących w posiadaniu tutejszego organu wynika, że obszar inwestycji nie znajduje się na terenie korytarza ekologicznego. Najbliżej położonym korytarzem ekologicznym są Bory Tucholskie GKPN-16.

Mając na uwadze położenie geograficzne, skalę i charakter przedsięwzięcia nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoji, a tym samym:

- wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone;
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innym obszarami.

**Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.**

**3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania, w szczególności z uwagi na:**


- rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia – zwłaszcza skalę przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu (powierzchnia zabudowy elektrowni fotowoltaicznej wyniesie do 14,5 ha),
- usytuowanie przedsięwzięcia – w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej;
- rodzaj i skalę oddziaływania – wynikającego z prawdopodobieństwa oddziaływania inwestycji na elementy przyrodnicze związane m. in. z przekształceniem powierzchni ziemi, możliwością zmiany stosunków wodnych, bezpośredniego oraz pośredniego oddziaływania na gatunki roślin i zwierząt;
- emisją do środowiska hałasu, gazów i pyłów do powietrza związaną głównie z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego i urządzeń;
- zwiększonym natężeniem ruchu kołowego.

W związku z powyższym tuż organ uznał, iż **konieczne będzie** przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, wymaganej art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza granicami obszarów Natura 2000 nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska  
w Gdańsku  
  
Radosław Iwiński

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice,
2. Strony postępowania za pośrednictwem Wójta Gminy Chojnice,
3. aa.

