

**Protokół nr 4/2021**

**ze wspólnego posiedzenia Komisji Rewizyjnej; Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Rozwoju Gospodarczego; Komisji Gospodarki Komunalnej i Samorządów Wiejskich; Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki; Komisji Zdrowia i Spraw Społecznych Rady Gminy w Chojnicach w dniach 24 czerwca 2021r.**

**Ad.1**

Pan Radny Józef Kołak (Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki) powitał członków wszystkich komisji, gości i otworzył wspólne posiedzenie komisji stałych Rady Gminy w Chojnicach, które odbyło się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Chojnicach z zachowaniem niezbędnych środków bezpieczeństwa podczas COVID.

Na podstawie listy obecności stwierdzono quorum. Listy obecności radnych stanowią załączniki do protokołu.

Obecni na posiedzeniu członkowie: zgodnie z załączoną listą obecności.

**Spoza komisji udział wzięli:**

- 1) Zbigniew Szczepański – Wójt Gminy Chojnice
- 2) Aleksandra Wojcieszewska – Skarbnik Gminy Chojnice
- 3) Lucyna Zawiszewska – Sekretarz Gminy Chojnice
- 4) Ryszard Kontek – Przewodniczący Rady Gminy
- 5) Justyna Rząska – Dyrektor GOK w Chojnicach
- 6) Marek Hackert - Chojnickie WOPR
- 7) Roman Guzelak – Promocja Regionu Chojnickiego
- 8) Zdzisław Stormann – Dyrektor Wydziału Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
- 9) Anita Sznajder – Dyrektor GZO w Chojnicach
- 10) Ireneusz Kierszk – Inspektor Wydziału Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami
- 11) Dorota Goldian – Inspektor Wydziału Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami

**Ad. 2**

**Pan Radny (Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki)** zaproponował następujący porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
4. Omówienie materiałów na XXV sesję Rady Gminy w Chojnicach.
5. Wolne wnioski i zapytania – zakończenie.

*Przedstawiony porządek obrad został przyjęty przy 13 głosach za.*

### **Ad. 3**

*Protokół z poprzedniego posiedzenia komisji został przyjęty przy 13 głosach za.*

### **Ad. 4**

**Pan Radny Józef Kołak (Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki)** poprosił o przedstawienie materiałów na XXV sesję Rady Gminy w Chojnicach.

Jako pierwsza głos zabrała Justyna Rząska Dyrektor GOK przedstawiając ofertę kulturalną Gminnego Ośrodka Kultury w Chojnicach, na sezon letni 2021, która zawiera wydarzenia, które zostaną przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi wytycznymi dla organizatorów imprez kulturalnych i rozrywkowych w trakcie epidemii wirusa SARS-Cov-2. Kalendarz imprez może ulec zmianie.

Oferta na sezon letni 2021 placówek GOK w Chojnicach – domów kultury i świetlic zostaną zamieszczone na stronie internetowej [www.gokchojnice.pl](http://www.gokchojnice.pl)

#### **Plan imprez organizowanych i współorganizowanych przez GOK**

##### **XXII Kaszubskie Regaty Wioślarskie im. Bolesława Drewka**

Amfiteatr – plaża w Swornegaciach, 19 czerwca 2021r.

**Koncert kapeli ludowej „Purtki”**, Amfiteatr w Swornegaciach, 23 czerwca 2021r.

**Małe Euro w piłce nożnej dla dzieci i młodzieży**, Charzykowy, 25 czerwca 2021r.

**Finały turnieju siatkówki plażowej o puchar Wójta Gminy Chojnice**, Ostrowite – boiska przy jeziorze, 26 czerwca 2021r.

##### **LIPIEC 2021**

**Koncert kapeli ludowej Pleskota**, Amfiteatr w Swornegaciach, 1 lipca 2021 r.

##### **Kino plenerowe**

Amfiteatr Letni Charzykowy, 01-03 lipca 2021r.

**Turniej walking futbolu (piłki chodzonej) kobiet 40+ i mężczyzn 50+**

Kompleks Orlik w Charzykowach, 3-4 lipca 2021

**Czwartkowy wieczór kaszubski**, Kaszubski Dom Rękodzieła Ludowego w Swornegaciach, 8 lipca 2021 r.

**Koncert zespołu „Kubryk”**, Amfiteatr w Swornegaciach, 10 lipca 2021 r.

**Turniej piłki nożnej o puchar Wójta Gminy Chojnice**, Pawłowo 10 lipca 2021r.

**Czwartkowy wieczór kaszubski**, Kaszubski Dom Rękodzieła Ludowego w Swornegaciach, 15 lipca 2021 r.

**Koncert Orkiestry Dętej z Mogilna** - Amfiteatr w Swornegaciach, 17 lipca 2021 r.

**Koncert charytatywny „W rytmie Warsa i Fogga”** program przygotowany przez lokalnych muzyków, pracowników GOK oraz mieszkańców, Amfiteatr Letni Charzykowy, 18 lipca 2021 r.

**Czwartkowy wieczór kaszubski**, Kaszubski Dom Rękodzieła Ludowego w Swornegaciach, 22 lipca 2021 r.

**Otwarte Mistrzostwa Gminy Chojnice w siatkówce plażowej**, Charzykowy, 24 lipca 2021 r.

**Koncert zespołu „Atlantyda”** – Amfiteatr w Swornegaciach, 24 lipca 2021 r.

**Festyn Św. Anny**, WDK Silno, 24 lipca 2021r.

**Czwartkowy wieczór kaszubski**, Kaszubski Dom Rękodzieła Ludowego w Swornegaciach, 29 lipca 2021 r.

**Koncert autorski „Tomasz Szwed-Stępkowski”**, Amfiteatr w Swornegaciach, 30 lipca 2021 r.

**Przyrodnicza gra terenowa „Dary Natury Bogactwo Kultury”** Charzykowy, 31 lipca 2021r.

**XXI Regaty Żeglarskie o Błękitną Wstęgę Jeziora Karskiego**

**Koncert szant Grzegorz Tyszkiewicz, 31 lipca 2021r.**, Swornegacie.

Następnie zabrał głos Pan Marek Hackert Chojnickie - WOPR. Przedstawiając INFORMACJĘ O PRZYGOTOWANIU KĄPIELISK W GMINIE CHOJNICE DO SEZONU LETNIEGO 2021.

Kąpieliska w Gminie Chojnice czynne będą od 1.07.2021 do 31.08.2021 w godz. 11.00-18.00.

Chojnickie WOPR obecne będzie na 3 kąpieliskach:

- Charzykowy - 4 ratowników na plaży oraz 2 przy obsłudze zjeżdżalni
- Swornegacie - 2 ratowników
- Małe Swornegacie - 2 ratowników

Wszyscy zatrudnieni ratownicy posiadają stosowne kwalifikacje oraz przeszkolenia. Każde z kąpielisk będzie oznaczone zgodnie z wymogami oraz zaopatrzone w łodzie ratownicze.

Podobnie jak w latach ubiegłych obok stałych dyżurów na plaży wspólnie z policją patrolowane będą Jezioro Charzykowskie oraz Karskie.

Pan Roman Guzelak – Promocja Regionu Chojnickiego poinformował o imprezach z jakich zrezygnowano w związku z pandemią: Jarmark Wielkanocny, Dokonania Roku, Dzień Dziecka, Dni Chojnic. Organizowane natomiast będą: Jarmark „Czym Chata Bogata” oraz pod koniec sierpnia Jarmark w Chojnicach podczas turnieju rycerskiego. Chojnickie Centrum Kultury zaprasza również na organizowane imprezy kulturalne, które będą niestety biletowane ze względu na obostrzenia, max. ilość osób w CHCK – 150. Pan Guzelak poinformował, że pod koniec czerwca zrealizowana została sesja zdjęć trasy Kaszubskiej Marszruty do Google Maps.

Promocji Regionu Chojnickiego towarzyszą w obecnych czasach 2 hasła: ODPOWIEDZIALNOŚĆ I GOSPODARNOŚĆ.

Pan Guzelak powiedział, że wszyscy jesteśmy za siebie odpowiedzialni i organizowanie imprez przez omijanie prawa oraz wydawanie na to pieniędzy publicznych jest niedopuszczalne.

Kolejnym punktem komisji było omówienie projektów uchwał przez dyrektora wydziału Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej. Dyrektor poinformował o 3 dodatkowych uchwałach.

Na początek omówił projekt Uchwały Nr XXV/324/2021 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Klawkowo, obręb geodezyjny Krojanty, gm. Chojnice. Uzasadniając konieczność podjęcia tej uchwały dyrektor powiedział, że sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z wykonania uchwały nr XLIII/562/2014 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 czerwca 2014 r., zmienionej uchwałą nr XLIV/575/2014 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 3 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Klawkowo, obręb geodezyjny Krojanty, gm. Chojnice.

Procedura formalno-prawna sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzona została zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.). Przystąpienie do opracowania przedmiotowego planu nastąpiło na wniosek właściciela terenu ze względu na występujące grunty rolne klasy III. Przedstawiony projekt planu zawiera ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nie narusza ustaleń nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice”, uchwalonego uchwałą Nr XXV/417/2017 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 9 sierpnia 2017 r., zmienionego Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 30.09.2020 r.

Sporządzony plan miejscowy uwzględnia:

1) wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni poprzez:

- kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania

transportochłonności układu przestrzennego: transportochłonność nie zmienia się w znacznym stopniu, na obszarze znajdującym się wzdłuż drogi gminnej publicznej wprowadza się drogi wewnętrzne,

- lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu: obszar planu znajduje się bezpośrednio przy drodze gminnej publicznej, układ komunikacji publicznej dla obszaru objętego planem nie zmienia się,

- zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów: na terenie znajdującym się wzdłuż drogi gminnej publicznej wprowadza się drogi wewnętrzne;

2) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej: planowana zabudowa stanowi kontynuację i uzupełnienie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości Klawkowo.

Niniejsza uchwała jest zgodna z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, czyli zgodna z uchwałą nr XXXIX/612/2018 Rady

Gminy w Chojnicach z dnia 12 października w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice oraz oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy: Ocenia się, że realizacja ustaleń planu może mieć wpływ na budżet gminy poprzez dochody budżetu z tytułu podatków lokalnych i opłat planistycznych. Po przygotowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przeprowadzona została procedura planistyczna w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 247 z późn. zm.). Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony w trybie art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 16 ust. 7 ustawy o ochronie przyrody oraz zaopiniowany zgodnie z art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 54 ust. 2 w związku z art. 39, 40, 42 oraz art. 3 ust. 1 pkt 11 lit. a, b, c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko. Po uzgodnieniu i zaopiniowaniu projektu planu miejscowego, uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze 0,4576 ha gruntów rolnych klasy III. W trybie art. 17 pkt 9, 11, 12 oraz art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku z art. 3 ust. 1 pkt 11 oraz art. 39 ust. 1, w związku z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Klawkowo, obręb geodezyjny Krojanty, gmina Chojnice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu dwukrotnie:

- 1) w dniach od 6 listopada 2017 r. do 5 grudnia 2017 r. z terminem na wnoszenie uwag do dnia 19 grudnia 2017 r. – ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu opublikowano w dniu 26 października 2017 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej, w dzienniku „Gazeta Pomorska”; przeprowadzona została dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w dniu 20 listopada 2017 r.; nie wpłynęły żadne uwagi;
- 2) w dniach od 18 lutego 2021 r. do 11 marca 2021 r. z terminem na wnoszenie uwag do dnia 25 marca 2021 r. – ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu opublikowano w dniu 11 lutego 2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej, w dzienniku „Czas Chojnic”; przeprowadzona została dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w dniu 5 marca 2021 r.; nie wpłynęły żadne uwagi. Mając na uwadze powyższą analizę

społeczną, ekonomiczną, środowiskową oraz przeprowadzoną procedurę planistyczną, w tym uzyskane niezbędne opinie i uzgodnienia podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Do dyskusji włączył się Wójt i zawniósł o wycofanie projektu tej uchwały z najbliższej sesji. Radni przychyliłi się do tego wniosku i przegłosowali wycofanie projektu Uchwały Nr XXV/324/2021 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Klawkowo, obręb geodezyjny Krojanty, gm. Chojnice z najbliższej sesji.

Kolejny projekt to UCHWAŁA NR XXV/425/2021 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Chojniczki, gm. Chojnice Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Chojniczki, gm. Chojnice Zgodnie z podjętą Uchwałą Nr IV/37/2019 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 28 lutego 2019 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w miejscowości Chojniczki, gm. Chojnice. Teren objęty zmianą planu miejscowego o powierzchni 1,72 ha (dz. nr 162) położony jest w zachodniej części miejscowości Chojniczki na północ od drogi powiatowej. Od strony wschodniej sąsiaduje z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Od północy i zachodu przylega do terenów rolnych. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Chojniczki, gm. Chojnice uchwalony uchwałą Nr XXXIV/413/2013 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 kwietnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2013 r., poz. 2723). Obszar zmiany planu dotyczy fragmentu terenu objętego obowiązującym planem przeznaczonym na usługi sportu i rekreacji (boisko sportowe z zapleczem – szatni, magazyn na sprzęt, toalety, itp.). W wyniku realizacji ww. uchwały został opracowany projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego. Projekt zmiany obowiązującego planu miejscowego zachowuje ustalone w części objętej jego zmianą podstawowe przeznaczenie terenu rozszerzając jednocześnie jego funkcję (usługi sportu i rekreacji) o usługi związane z kulturą (świetlica wiejska). Ustalenia zawarte w planie określają m.in.: przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym, zasady ochrony środowiska oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Procedura formalno-prawna sporządzenia zmiany planu miejscowego została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Ustalając przeznaczenie terenu, a także określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, Wójt Gminy Chojnice zważył interes publiczny i interesy prywatne. Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie przewidzianym do składania wniosków nie wpłynął żaden wniosek. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 11 marca 2021 r. do 2

kwietnia 2021 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag do projektu planu tj. do 16 kwietnia 2021 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu.

Ustalając sytuowanie nowej zabudowy uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni.

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnice oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Chojnice przyjęta uchwałą Nr XXXIX/612/2018 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 12 października 2018 r. nie wykazała niezgodności z wynikami analizy uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Plan nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice”, uchwalonego uchwałą Nr XXV/417/2017 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 9 sierpnia 2017 r., zmienionego Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 30.09.2020 r.

### III. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Prognoza finansowa skutków uchwalenia zmiany planu określa potencjalne dochody i wydatki z tytułu uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu sporządzona na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w miejscowości Chojniczki, gm. Chojnice wykazała, że bilans dochodów i wydatków gminy w przyjętej 5-letniej perspektywie czasowej będzie dodatni. Realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie spowoduje konieczności poniesienia nakładów na budowę infrastruktury technicznej stanowiącej zadania własne gminy w zakresie nowych sieci wod.-kan., uchwalenie zmiany planu miejscowego nie będzie skutkowało możliwością pozyskania dochodów z opłaty planistycznej (własność gminna - stawka 0%, teren przeznaczony na cele własne gminy).

Kolejną uchwałą wydziału było nadać następujące nazwy ulic w miejscowości Krojanty:

ul. Pogodna- droga wewnętrzna oznaczona nr geodezyjnym 46 obręb: Krojanty, początek ulicy od wjazdu z ulicy Dworcowej, koniec- działka nr 45; ul. Łąkowa - droga wewnętrzna oznaczona nr geodezyjnym 30/11 i 30/12 obręb: Krojanty, początek ulicy od wjazdu z ulicy Dworcowej, koniec działka nr 25 obręb: Krojanty; ul. Gdańska - droga gminna nr 236040G - dawna droga krajowa nr 22 oznaczona nr geodezyjnym 192/2, 192/3 obręb: Krojanty, początek ulicy: początek obrębu geodezyjnego Krojanty wzdłuż drogi gminnej od strony Chojnic, koniec węzeł "Pawłowo" obwodnicy Chojnic.

Następnie projekt uchwały wydziału to uchwała nr XXV/433/2021 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o dodatek mieszkaniowy. Uzasadniając to art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2133 z późn. zm.) rada gminy określa, w drodze uchwały, wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, na podstawie

którego Wójt Gminy przyznaje w drodze decyzji dodatek mieszkaniowy. Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11) w terminie do dnia 1 lipca 2021 r. rady gmin podejmą uchwały, o których mowa w art. 7 ust. 1e ustawy o dodatkach mieszkaniowych oraz iż uchwały rady gmin wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.

Dodatkowe uchwały, które miałyby zostać wprowadzone na XXV sesję w sprawie skargi: B.P., J.P., K.P. oraz M.P. reprezentowanych przez radcę prawnego Piotra Drogosz na uchwałę Nr XXVIII/445/2017 z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Swornegacie „Psia Góra”, gm. Chojnice. Uwzględnić skargę B.P., J.P., K.P. oraz M.P. reprezentowanych przez radcę prawnego Piotra Drogosz z dnia 14 czerwca 2021r. dot. Uchwały Rady Gminy w Chojnicach Nr XXVIII/445/2017 z dnia 29 listopada 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Swornegacie „Psia Góra”, gm. Chojnice (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2018 r. poz. 34). Gmina uchwalając ten plan działała zgodnie z obowiązującym prawem, w granicach przysługującego gminie władztwa planistycznego, w ramach którego ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów położonych na jej terenie. Mając wyłączną kompetencję do planowania przestrzennego może, pod warunkiem, że działa w granicach i na podstawie prawa, samodzielnie kształtować sposób zagospodarowania obszaru podlegającego jej władztwu planistycznemu, jeżeli oczywiście władztwa tego nie nadużywa. Z uwagi jednak na rozstrzygnięcie Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku w tożsamej sprawie dla sąsiedniej działki, należy uznać powyższą skargę za zasadną.

Kolejny projekt w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Krojanty, gm. Chojnice. Decyzja o przystąpieniu do opracowania przedmiotowego planu podjęta została przez władze gminy w związku z planami inwestycyjnymi firmy zlokalizowanej na przedmiotowym terenie.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Chojnice uznał za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie geodezyjnym Krojanty z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną i usługową. W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione. Następnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Zbeniny, gm. Chojnice. Decyzja o przystąpieniu do opracowania przedmiotowego planu podjęta została przez władze gminy w związku z zapotrzebowaniem na działki budowlane w Zbeninach.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Chojnice uznał za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie geodezyjnym Zbeniny z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi sportu i rekreacji oraz tereny rolne. W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Kolejnym punktem było omówienie projektów uchwał Gminnego Zespołu Oświaty, które omówiła dyr. Sznajder w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Chojnice na rok szkolny 2021/2022. Określa się średnią cenę jednostki paliwa, z podziałem na jego rodzaje w Gminie Chojnice na rok szkolny 2021/2022, w następującej wysokości:

- 1) dla etyliny 95: 5,43 zł za 1 litr;
- 2) dla oleju napędowego: 5,28 zł za 1 litr;
- 3) dla gazu LPG: 2,35 zł za 1 litr. Ustalona średnia cena jednostki paliwa obowiązuje do dnia 31 sierpnia 2022 r. Następnie projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia umowy nr 1/PŻW/2021 o partnerstwie na rzecz realizacji Projektu Pomorskie żagle wiedzy w gminach Konarzyny i Chojnice.

W ramach Projektu pn.: „Pomorskie żagle wiedzy w gminach Konarzyny i Chojnice” jest przedmiotem wniosku o dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (RPO WP 2014-2020 lub Program) współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego. Projekt ma być realizowany na terenie Gminy Chojnice i Gminy Konarzyny .

Głównym celem Projektu jest podniesienie jakości pracy szkół podstawowych w Konarzynach, Charzykowach i Swormegaciach, poprzez kompleksowe wspomaganie rozwoju, zgodnie ze zdiagnozowanymi potrzebami ucznia i szkoły. W ramach Projektu pn."Pomorskie żagle wiedzy w gminach Konarzyny i Chojnice", uczniowie wezmą udział w zajęciach pozalekcyjnych z zakresu edukacji morskiej i żeglarskiej, zajęciach żeglarskich, wyjazdach edukacyjnych oraz pikniku żeglarskim w Charzykowach. Nauczyciele otrzymają wsparcie w postaci cyklu szkoleń oraz doradztwa zawodowego.

Następnie do projektu uchwał Wydziału Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami odniósł się Wójt w sprawie projektu uchwały Nr XXV/431/2021 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie lokalu mieszkalnego położonego w obrębie ewidencyjnym Ciechocin. Zawniósł by wyrazić zgodę na nabycie na własność Gminy Chojnice, lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego w budynku mieszkalnym położonym w miejscowości Ciechocin przy ul. Jana Pawła II 2, wraz z pomieszczeniem przynależnym, dla którego Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą nr SL1C/00042217/4 oraz współdziałem wynoszącym 246/1000 części w nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną geodezyjnie nr 178/6 o powierzchni 747 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą nr SL1C/00042216/7. uzasadniając, że na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. zasad nabywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Ponieważ Rada Gminy w Chojnicach nie podjęła uchwały określającej zasady nabywania nieruchomości, każde nabycie nieruchomości wymaga podjęcia przez radę stosownej uchwały. Nabycie nieruchomości będącej przedmiotem uchwały dokonuje się w celu realizacji zadań własnych gminy.

Kolejnym punktem było omówienie projektu Uchwały Nr XXV/420/2021 Rady Gminy w Chojnicach

z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpielii oraz określenia sezonu kąpielowego dla miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpielii na terenie gminy Chojnice na rok 2021 uzasadniając, że podjęcie uchwały ma na celu wyrażenie zgody na utworzenie miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpielii funkcjonującego przez okres nie dłuższy niż 30 dni w roku kalendarzowym, gdy nie jest uzasadnione utworzenie kąpieliska. Uchwała określa sezon kąpielowy dla miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpielii.

Z ANALIZĄ STANU GOSPODARKI ODPADAMI KOMUNALNYMI NA TERENIE GMINY CHOJNICE ZA 2020 ROK i pozostałym projektami uchwał z Wydziału RŚiGN radni zapoznali się z otrzymanymi materiałami sesyjnymi i nie wnieśli uwag.

Następnym punktem było przedstawienie ANALIZY BEZROBOCIA W GMINIE CHOJNICE NA TLE RYNKU PRACY POWIATU CHOJNICKIEGO. Analiza przygotowana została przez Powiatowy Urząd Pracy w Chojnicach a omówiona została przez dyr. Wydziału Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich Panią Bożeną Kubiak.

Niemal co trzecia zarejestrowana w PUP Chojnice osoba bezrobotna (960 osób, tj. 30,7%) to osoba w wieku 25-34 lat. Wśród bezrobotnych mieszkańców gminy Chojnice również najliczniejszą grupę wiekową stanowią osoby w wieku od 25-34 lat (198 osób, tj. 32,2%). PUP Chojnice szereg swych działań koncentruje na aktywizacji zawodowej osób młodych. Ustawa o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy określa kategorię osób będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy.

To te osoby bezrobotne, które ze względu na określone uwarunkowania mają znaczne trudności z wkroczeniem lub utrzymaniem się na rynku pracy to grupa, wobec której urzędy pracy mają możliwość stosowania dodatkowych instrumentów. W badanym okresie, w gminie Chojnice, w poszczególnych grupach osób bezrobotnych odnotowano następujące zmiany w stosunku do analogicznego okresu 2020 r.:

- osoby bezrobotne do 30 roku życia - spadek liczby bezrobotnych o 55 osób oraz ich udziału procentowego w ogóle bezrobotnych o 9,5 pp.
- osoby długotrwale bezrobotne – wzrost liczby bezrobotnych o 18 osób oraz ich procentowego udziału o 2,3 pp.
- osoby powyżej 50 roku życia – spadek liczby bezrobotnych o 17 osób oraz ich udziału procentowego o 3,0 pp.
- osoby posiadające co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia – spadek liczby bezrobotnych w tej kategorii o 14 osób oraz ich procentowego udziału o 2,7 pp.
- osoby posiadające co najmniej jedno dziecko niepełnosprawne do 18 roku życia – w tej grupie nastąpił wzrost liczby zarejestrowanych bezrobotnych o 1 osobę, a ich udział procentowy wzrósł o 0,1 pp.
- osoby niepełnosprawne – spadek liczby bezrobotnych o 15 osób oraz udziału procentowego o 2,6 pp.

Wśród bezrobotnych zarejestrowanych w PUP Chojnice dominowały osoby nie posiadające prawa do zasiłku.

W końcu maja 2020 roku grupa ta stanowiła 89,2% ogółu zarejestrowanych w PUP Chojnice osób bezrobotnych. Jednocześnie jedynie 10,8% badanej populacji była uprawniona do pobierania zasiłku dla bezrobotnych.

W analogicznym okresie roku poprzedniego 465 osób (tj. 14,0%) pobierało zasiłek dla bezrobotnych, a 2846 osób (tj. 86,0%) figurowało w rejestrach PUP Chojnice jako osoby bez prawa do zasiłku.

Wśród zarejestrowanych w PUP Chojnice mieszkańców gminy Chojnice, również zdecydowaną większość stanowiły osoby nie posiadające prawa do zasiłku dla bezrobotnych, a ich odsetek był o 0,6 pp. wyższy niż w skali całego powiatu. Bezrobotni zasiłkobiorcy na terenie gminy wiejskiej Chojnice stanowili 10,2% wszystkich bezrobotnych w tej gminie, a ich odsetek w stosunku do analogicznego okresu 2020 roku zmalał o 2,9 pp.

Przewodniczący Komisji przypomniał, że z wszystkimi materiałami Radni mogli zapoznać się wcześniej, a do przedstawionych i omawianych materiałów oraz projektów uchwał Radni Gminy Chojnice nie wnieśli uwag.

Na tym zakończono posiedzenie wspólne stałych komisji Rady Gminy Chojnice.

Protokołowała

*Justyna Dajamecka*

Przewodniczył

*Józef Kołak*