



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WOO.4220.435.2021.MŚB.2
za dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia 05.08.2021r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- Art.123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 735*),
- Art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.*),
- § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. poz. 1839*),

w związku z pismem Wójta Gminy Chojnice, pismo znak: RŚiGN.6220.14.1.2021, z dnia 30.04.2021r. (data wpływu 25.05.2021 r.) uzupełnionym w dniu 23.07.2021 r., po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Panią Mirosławę Dolną działającą poprzez pełnomocnika Pana Michała Kulasa,

postanawiam

- I. wyrazić opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą towarzyszącą oraz utwardzenie drogi wewnętrznej na terenie nieruchomości usytuowanych we wsi Kłodawa, gmina Chojnice” planowanego do realizacji na działkach ewidencyjnych nr 162/2, 162/3, 162/4, 162/5, 162/6, 162/7, 162/8, 162/9, 162/10 i 162/11 położonych w obrębie geodezyjnym Kłodawa, w powiecie chojnickim, woj. pomorskim.
- II. określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (raport ooś) zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem oceny oddziaływania na gatunki objęte ochroną prawną:
 1. Opisu planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności charakterystyki całego przedsięwzięcia i warunków użytkowania terenu podczas jego realizacji i eksploatacji.
 2. Charakterystyki przyrodniczej terenu przedsięwzięcia oraz terenu znajdującego się w zasięgu jego oddziaływania, z uwzględnieniem gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 1098*), siedlisk przyrodniczych z Załącznika I, gatunków i siedlisk gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG oraz gatunków i siedlisk gatunków z Załącznika I Dyrektywy PE i Rady 2009/147/WE wraz z przedstawieniem zagadnień w formie graficznej i kartograficznej.

3. Oceny bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji i zastosowanych w niej technologii na stan i zachowanie, na etapie realizacji i funkcjonowania:
 - siedlisk przyrodniczych, gatunków i ich siedlisk objętych ochroną na mocy ww. ustawy o ochronie przyrody, mogących potencjalnie występować na terenie przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie.
4. Oddziaływania na siedliska chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt, w tym zwłaszcza na dostępność ich terenów występowania.
5. Analizy wpływu planowanej inwestycji na korytarze ekologiczne znajdujące się w zasięgu jej oddziaływania.
6. Analizy wpływu przedsięwzięcia w zakresie zmiany stosunków wodnych, zagrożeń dla ekosystemów wodnych znajdujących się w zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji.
7. Analizy wpływu inwestycji na jakość wód gruntowych i w konsekwencji możliwość zaburzenia ekosystemów hydrogenicznych (w szczególności z uwzględnieniem budowy zbiorników na ścieki bytowe lub przydomowych oczyszczalni ścieków).
8. Propozycji rozwiązań minimalizujących ewentualne oddziaływanie na środowisko oraz rozwiązań alternatywnych umożliwiających wyeliminowanie oddziaływania.
9. Oceny wpływu inwestycji po zastosowaniu wszystkich możliwych środków łagodzących negatywne oddziaływanie.
10. Skumulowanego oddziaływania przedsięwzięcia z innymi planowanymi i zrealizowanymi przedsięwzięciami o podobnym charakterze, znajdującymi się (planowanymi do realizacji) w sąsiedztwie, na poszczególne elementy środowiska.
11. Analizy oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na klimat i jego zmiany (mitygacja, czyli łagodzenie przez przedsięwzięcie zmian klimatu) oraz wpływu klimatu i jego zmian na przedsięwzięcie (adaptacja przedsięwzięcia do zmian klimatu) uwzględniając zmiany zagospodarowania terenu objętego wnioskiem.
12. Przedstawienia szczegółowego opisu metod i materiałów wykorzystanych przy opracowywaniu raportu ooś.

Uzasadnienie

Pismem znak RŚiGN.6220.14.1.2021, z dnia 30.04.2021r. (data wpływu 25.05.2021 r.) Wójt Gminy Chojnice, jako organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o wyrażenie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. *„Budowa 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą towarzyszącą oraz utwardzenie drogi wewnętrznej na terenie nieruchomości usytuowanych we wsi Kłodawa, gmina Chojnice” planowanego do realizacji na działkach ewidencyjnych nr 162/2, 162/3, 162/4, 162/5, 162/6, 162/7, 162/8, 162/9, 162/10 i 162/11 położonych w obrębie geodezyjnym Kłodawa, w powiecie chojnickim, woj. pomorskim.*

Wniosek zawierał wymagane art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – dalej „ustawa ooś”, załączniki, tj.:

- wniosek inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- oświadczenie, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego,
- informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu inwestycyjnego.

Tutejszy organ pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.435.2021.MŚB.1 z dnia 01.06.2021 r. wezwał do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji. Uzupełnienie do wniosku wpłynęło dnia 23.07.2021r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, że:

- przedsięwzięcie obejmować będzie budowę 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą towarzyszącą oraz utwardzenie drogi wewnętrznej na terenie nieruchomości usytuowanych we wsi Kłodawa, planowanego do realizacji na działkach ewidencyjnych nr 162/2, 162/3, 162/4, 162/5, 162/6, 162/7, 162/8, 162/9, 162/10 i 162/11 położonych w obrębie geodezyjnym Kłodawa, w gminie Chojnice, powiecie chojnickim, woj. pomorskim;
- zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit b ww. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem jest kwalifikowane jako „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”. Przez powierzchnię zabudowy rozumie się „powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia”.
W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- w związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 przywołanej na wstępie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (dalej „ustawa ooś”), regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy ooś. Rodzaje tych przedsięwzięć, zgodnie z art. 60 cytowanej ustawy, określone są w § 3 wyżej przywołanego rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. poz. 1839*). Opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wydaje się uwzględniając łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ww. ustawy ooś.

Analizując kryteria określone w art. 63 ww. ustawy OOS oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:

- Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia – Planowane przedsięwzięcie polega na budowie 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogą wewnętrzną.

Przewiduje się budynki o parametrach:

- powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku: od 180 do 240 m²;
- kubatura pojedynczego budynku: do 2500 m³;
- liczba kondygnacji nadziemnych: 3–4, w tym piwnica, parter + poddasze użytkowe;

- planowana liczba kondygnacji to parter + poddasze użytkowe (maksymalnie 2 kondygnacje usytuowane w poddaszu);
- rodzaj i forma pokrycia dachu: dachy dwu i wielospadowe z możliwością stosowania lukarn i facjatek;
- kąt nachylenia połaci dachowych: od 20 do 45 stopni;
- wysokość projektowanej zabudowy: do 11 m licząc od poziomu posadzki parteru do poziomu kalenicy;
- szerokość elewacji frontowej (podłużnej): do 20m dla pojedynczego budynku;
- szerokość elewacji szczytowej: do 11m dla pojedynczego budynku.

Prace obejmują:

- ✓ roboty ziemne związane z wykonywaniem wykopów pod obiekty kubaturowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej (sieci, przyłącza i instalacje) za pomocą odpowiedniego sprzętu budowlanego. Wykopy zostaną zabezpieczone przed zawaleniem się oraz przed napływem wody gruntowej. Ewentualne masy ziemne będą składowane na miejscu budowy w wydzielonym miejscu;
- ✓ roboty związane z przebudową i budową dróg wewnętrznych, obsługujących teren przedsięwzięcia. Roboty będą polegały na: usunięciu warstw wierzchnich, zagęszczeniu gruntu rodzimego, wykonaniu warstw podbudowy i ułożeniu wierzchniej warstwy ścieralnej;
- ✓ roboty związane z montażem uzbrojenia;
- ✓ roboty budowlane związane z budową obiektów kubaturowych;
- ✓ roboty związane z posadowieniem i montażem obiektów nie kubaturowych;
- ✓ zagospodarowanie terenu inwestycji obejmujące m.in. niwelację terenu, nasadzenia zieleni, wysianie trawników, roboty porządkowe.

Zakres prac obejmuje również przebudowę rowu melioracyjnego, co wynika z planowanej budowy drogi wewnętrznej.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych, z powodu braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, odbywać się będzie do szczelnych zbiorników lub do przydomowych oczyszczalni ścieków osobnych dla każdego budynku mieszkalnego - według warunków wydanych przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Chojnicach.

Odprowadzenie wód odpadowych, ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, odbywać się będzie na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych.

Sposób ogrzewania - piec stałopalny lub elektryczny ew. kominek z płaszczem wodnym, system grzewczy oparty na paliwach nisko emisyjnych. Możliwe jest też wykorzystanie niekonwencjonalnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej.

Źródło wody - sieć wodociągowa Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Chojnicach.

Do realizacji prac (budowa budynków mieszkalnych) przewiduje się wykorzystanie następującego sprzętu i urządzeń (typowego dla tego rodzaju przedsięwzięcia): koparka, wywrotka, zagęszczarka, agregat prądotwórczy.

Przy budowie drogi przewiduje się wykorzystanie: spycharki, koparko-ładowarki, walca, zagęszczarki, wywrotki.

➤ Usytuowanie przedsięwzięcia – Planowana inwestycja realizowana będzie we wsi Kłodawa w gminie Chojnice, powiecie chojnickim, województwie pomorskim.

Przedsięwzięcie będzie usytuowane na niezabudowanych działkach ewidencyjnych nr: 162/2, 162/3, 162/4, 162/5, 162/6, 162/7, 162/8, 162/9, 162/10, 162/11 (jedn. ewidencyjna Chojnice, obręb: Kłodawa). Łączna powierzchnia ww. działek wynosi 3,164 ha. Wnioskowane działki

stanowią: grunty orne, pastwiska, rowy melioracyjne oraz lasy. W bezpośrednim sąsiedztwie wnioskowanego terenu występują: grunty orne, lasy oraz drogi.

Teren inwestycji będzie obsługiwany komunikacyjnie przez drogę publiczną sąsiadującą z terenem przedsięwzięcia oraz drogę dojazdową wewnętrzną będącą własnością Inwestora. Część działek dostępna jest bezpośrednio z istniejącej drogi publicznej, usytuowanej na działce nr 154 (jedn. ewidencyjna Chojnice, obręb: Kłodawa). Pozostałe działki dostępne są z drogi wewnętrznej, usytuowanej na działce nr 162/11 (jedn. ewidencyjna Chojnice, obręb: Kłodawa) będącej własnością Inwestora.

Teren zamierzenia znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009. Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja: styczeń 2021r.) przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 są: bąk *Botaurus stellaris*, bączek *Ixobrychus minutus*, bocian biały *Ciconia ciconia*, bocian czarny *Ciconia nigra*, łąbądź krzykliwy *Cygnus cygnus*, podgorzałka *Aythya nyroca*, trzmielojad *Pernis apivorus*, kania ruda *Milvus milvus*, kania czarna *Milvus migrans*, bielik *Haliaeetus albicilla*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, rybołów *Pandion haliaetus*, derkacz *Crex crex*, żuraw *Grus grus*, rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, rybitwa białowąsa *Chlidonias hybridus*, rybitwa czarna *Chlidonias niger*, puchacz *Bubo bubo*, włośchatka *Aegolius funereus*, lelek *Caprimulgus europaeus*, zimorodek *Alcedo atthis*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, lerka *Lullula arborea*, perkozek *Tachybaptus ruficollis*, perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, czapla siwa *Ardea cinerea*, łąbądź niemy *Cygnus olor*, gęgawa *Anser anser*, krakwa *Anas strepera*, cyraneczka *Anas crecca*, cyranka *Anas querquedula*, gągoł *Bucephala clangula*, szlachar *Mergus serrator*, nurogęs *Mergus merganser*, wodnik *Rallus aquaticus*, kokoszka *Gallinula chloropus*, kszyk *Gallinago gallinago*, samotnik *Tringa ochropus*, brodziec piskliwy *Actitis hypoleucos*, siniak *Columba oenas*, dudek *Upupa epops*, pliszka górska *Motacilla cinerea* i kormoran czarny *Phalacrocorax carbo sinensis*.

Z danych inwentaryzacyjnych posiadanych przez organ (dokumentacja Planu Zadań Ochronnych obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, 2012) nie wynika, aby na przedmiotowych działkach stwierdzono stanowiska lęgowe gatunków ptaków stanowiących przedmiot ochrony w ww. obszarze Natura 2000. Najbliżej wnioskowanej działki, w odległości ok. 870 m, znajduje się stanowisko lęgowe bociana białego. Biorąc pod uwagę zakres wniosku oraz odległość od ww. stanowiska gatunku objętego ochroną w obszarze, przedmiotowe zamierzenie nie stanowi zagrożenia dla zachowania populacji tego gatunku.

Analiza Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (*Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r., poz. 1161*) oraz sprecyzowanego przez Wnioskodawcę zakresu przedsięwzięcia nie wykazuje, aby planowane zamierzenie było sprzeczne z ustaleniami ww. planu zadań ochronnych.

Zatem zakres inwestycji oraz lokalizacja poza siedliskami gatunków chronionych w ramach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk gatunków stanowiących przedmiot ochrony w jego granicach. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wpłynie na stan ochrony i zachowanie populacji ww. gatunków ptaków i ich siedlisk.

Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098*) to:

- ok. 550 m na północny – zachód Chojnicko – Tucholski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- ok. 2,5 km na północ Zaborski Park Krajobrazowy.

Z załączonej mapy ewidencji gruntów wynika, że w bezpośrednim zasięgu zaplanowanych prac znajdują się tereny wodno-błotne (pastwiska, grunty pod rowami) oraz tereny leśne stanowiące miejsce występowania chronionych gatunków, w tym także płazów, gadów oraz ptaków.

➤ Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania:

Tutejszy organ przy zajęciu stanowiska w przedmiotowej sprawie wziął pod uwagę:

- a) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia: planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą towarzyszącą oraz utwardzenie drogi wewnętrznej) oraz powiązanie inwestycji z innymi przedsięwzięciami o podobnym charakterze, a w szczególności kumulowanie się oddziaływań związanych z etapem realizacji, eksploatacji;
- b) lokalizację przedsięwzięcia w granicach oraz w bezpośrednim sąsiedztwie terenów wodno-błotnych oraz terenów leśnych;
- c) rodzaj i skalę oddziaływania – wynikającego z prawdopodobieństwa oddziaływania inwestycji na elementy przyrodnicze związane m. in. z przekształceniem powierzchni ziemi, zmiany stosunków wodnych, zanieczyszczeniem wód, bezpośredniego oraz pośredniego oddziaływania na chronione gatunki (fizyczne zniszczenie siedlisk gatunków objętych ochroną prawną, płoszenie gatunków);
- d) emisję do środowiska hałasu, gazów i pyłów do powietrza związaną głównie z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego i urządzeń;
- e) zwiększone natężenie ruchu kołowego;
- f) odprowadzanie ścieków bytowych do szamb lub do przydomowych oczyszczalni ścieków;
- g) możliwość oddziaływania skumulowanego z innymi przedsięwzięciami realizowanymi o podobnym charakterze bądź planowanymi w okolicy;
- h) informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji nie dają jednoznacznej odpowiedzi na brak możliwości negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska zarówno w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

W związku z powyższym, ze względu na skalę, rodzaj przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę możliwe jego oddziaływanie na środowisko tut. organ uznał, iż **konieczne będzie przeprowadzenie oceny** oddziaływania na środowisko wymaganej art. 63 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza siedliskami gatunków chronionych w ramach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG, tj. ze szczególnym uwzględnieniem obszarów Natura 2000.

Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.



z up Regionalnego Dyrektora Ochrony
Środowiska w Gdańsku

Tomasz Wandzel

Tomasz Wandzel
Zastępca Naczelnika Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chojnice
2. Strony postępowania poprzez Wójta Gminy Chojnice
3. RDOŚ aa.



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

RDOŚ-Gd-WOO.4220.435.2021.MŚB.2

za dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia 05.08.2021r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- Art.123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 735*),
- Art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.*),
- § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. poz. 1839*),

w związku z pismem Wójta Gminy Chojnice, pismo znak: RŚiGN.6220.14.1.2021, z dnia 30.04.2021r. (data wpływu 25.05.2021 r.) uzupełnionym w dniu 23.07.2021 r., po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Panią Mirosławę Dolną działającą poprzez pełnomocnika Pana Michała Kulasa,

postanawiam

- I. wyrazić opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. *„Budowa 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą towarzyszącą oraz utwardzenie drogi wewnętrznej na terenie nieruchomości usytuowanych we wsi Kłodawa, gmina Chojnice” planowanego do realizacji na działkach ewidencyjnych nr 162/2, 162/3, 162/4, 162/5, 162/6, 162/7, 162/8, 162/9, 162/10 i 162/11 położonych w obrębie geodezyjnym Kłodawa, w powiecie chojnickim, woj. pomorskim.*
- II. określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (raport ooś) zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem oceny oddziaływania na gatunki objęte ochroną prawną:
 1. Opisu planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności charakterystyki całego przedsięwzięcia i warunków użytkowania terenu podczas jego realizacji i eksploatacji.
 2. Charakterystyki przyrodniczej terenu przedsięwzięcia oraz terenu znajdującego się w zasięgu jego oddziaływania, z uwzględnieniem gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 1098*), siedlisk przyrodniczych z Załącznika I, gatunków i siedlisk gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG oraz gatunków i siedlisk gatunków z Załącznika I Dyrektywy PE i Rady 2009/147/WE wraz z przedstawieniem zagadnień w formie graficznej i kartograficznej.

3. Oceny bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji i zastosowanych w niej technologii na stan i zachowanie, na etapie realizacji i funkcjonowania:
 - siedlisk przyrodniczych, gatunków i ich siedlisk objętych ochroną na mocy ww. ustawy o ochronie przyrody, mogących potencjalnie występować na terenie przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie.
4. Oddziaływania na siedliska chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt, w tym zwłaszcza na dostępność ich terenów występowania.
5. Analizy wpływu planowanej inwestycji na korytarze ekologiczne znajdujące się w zasięgu jej oddziaływania.
6. Analizy wpływu przedsięwzięcia w zakresie zmiany stosunków wodnych, zagrożeń dla ekosystemów wodnych znajdujących się w zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji.
7. Analizy wpływu inwestycji na jakość wód gruntowych i w konsekwencji możliwość zaburzenia ekosystemów hydrogenicznnych (w szczególności z uwzględnieniem budowy zbiorników na ścieki bytowe lub przydomowych oczyszczalni ścieków).
8. Propozycji rozwiązań minimalizujących ewentualne oddziaływanie na środowisko oraz rozwiązań alternatywnych umożliwiających wyeliminowanie oddziaływania.
9. Oceny wpływu inwestycji po zastosowaniu wszystkich możliwych środków łagodzących negatywne oddziaływanie.
10. Skumulowanego oddziaływania przedsięwzięcia z innymi planowanymi i zrealizowanymi przedsięwzięciami o podobnym charakterze, znajdującymi się (planowanymi do realizacji) w sąsiedztwie, na poszczególne elementy środowiska.
11. Analizy oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na klimat i jego zmiany (mitygacja, czyli łagodzenie przez przedsięwzięcie zmian klimatu) oraz wpływu klimatu i jego zmian na przedsięwzięcie (adaptacja przedsięwzięcia do zmian klimatu) uwzględniając zmiany zagospodarowania terenu objętego wnioskiem.
12. Przedstawienia szczegółowego opisu metod i materiałów wykorzystanych przy opracowywaniu raportu ooś.

Uzasadnienie

Pismem znak RŚiGN.6220.14.1.2021, z dnia 30.04.2021r. (data wpływu 25.05.2021 r.) Wójt Gminy Chojnice, jako organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o wyrażenie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. *„Budowa 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą towarzyszącą oraz utwardzenie drogi wewnętrznej na terenie nieruchomości usytuowanych we wsi Kłodawa, gmina Chojnice” planowanego do realizacji na działkach ewidencyjnych nr 162/2, 162/3, 162/4, 162/5, 162/6, 162/7, 162/8, 162/9, 162/10 i 162/11 położonych w obrębie geodezyjnym Kłodawa, w powiecie chojnickim, woj. pomorskim.*

Wniosek zawierał wymagane art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – dalej „ustawa ooś”, załączniki, tj.:

- wniosek inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- oświadczenie, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego,
- informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu inwestycyjnego.

Tutejszy organ pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.435.2021.MŚB.1 z dnia 01.06.2021 r. wezwał do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji. Uzupełnienie do wniosku wpłynęło dnia 23.07.2021r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, że:

- przedsięwzięcie obejmować będzie budowę 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą towarzyszącą oraz utwardzenie drogi wewnętrznej na terenie nieruchomości usytuowanych we wsi Kłodawa, planowanego do realizacji na działkach ewidencyjnych nr 162/2, 162/3, 162/4, 162/5, 162/6, 162/7, 162/8, 162/9, 162/10 i 162/11 położonych w obrębie geodezyjnym Kłodawa, w gminie Chojnice, powiecie chojnickim, woj. pomorskim;
- zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit b ww. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem jest kwalifikowane jako „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt 1-3 tej ustawy”. Przez powierzchnię zabudowy rozumie się „powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia”.
W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- w związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 przywołanej na wstępie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (dalej „ustawa ooś”), regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy ooś. Rodzaje tych przedsięwzięć, zgodnie z art. 60 cytowanej ustawy, określone są w § 3 wyżej przywołanego rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. poz. 1839*). Opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wydaje się uwzględniając łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ww. ustawy ooś.

Analizując kryteria określone w art. 63 ww. ustawy OOŚ oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:

- Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia – Planowane przedsięwzięcie polega na budowie 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogą wewnętrzną.

Przewiduje się budynki o parametrach:

- powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku: od 180 do 240 m²;
- kubatura pojedynczego budynku: do 2500 m³;
- liczba kondygnacji nadziemnych: 3–4, w tym piwnica, parter + poddasze użytkowe;

- planowana liczba kondygnacji to parter + poddasze użytkowe (maksymalnie 2 kondygnacje usytuowane w poddaszu);
- rodzaj i forma pokrycia dachu: dachy dwu i wielospadowe z możliwością stosowania lukarn i facjatek;
- kąt nachylenia połaci dachowych: od 20 do 45 stopni;
- wysokość projektowanej zabudowy: do 11 m licząc od poziomu posadzki parteru do poziomu kalenicy;
- szerokość elewacji frontowej (podłużnej): do 20m dla pojedynczego budynku;
- szerokość elewacji szczytowej: do 11m dla pojedynczego budynku.

Prace obejmą:

- ✓ roboty ziemne związane z wykonywaniem wykopów pod obiekty kubaturowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej (sieci, przyłącza i instalacje) za pomocą odpowiedniego sprzętu budowlanego. Wykopy zostaną zabezpieczone przed zawaleniem się oraz przed napływem wody gruntowej. Ewentualne masy ziemne będą składowane na miejscu budowy w wydzielonym miejscu;
- ✓ roboty związane z przebudową i budową dróg wewnętrznych, obsługujących teren przedsięwzięcia. Roboty będą polegały na: usunięciu warstw wierzchnich, zagęszczeniu gruntu rodzimego, wykonaniu warstw podbudowy i ułożeniu wierzchniej warstwy ścieralnej;
- ✓ roboty związane z montażem uzbrojenia;
- ✓ roboty budowlane związane z budową obiektów kubaturowych;
- ✓ roboty związane z posadowieniem i montażem obiektów nie kubaturowych;
- ✓ zagospodarowanie terenu inwestycji obejmujące m.in. niwelację terenu, nasadzenia zieleni, wysianie trawników, roboty porządkowe.

Zakres prac obejmuje również przebudowę rowu melioracyjnego, co wynika z planowanej budowy drogi wewnętrznej.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych, z powodu braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, odbywać się będzie do szczelnych zbiorników lub do przydomowych oczyszczalni ścieków osobnych dla każdego budynku mieszkalnego - według warunków wydanych przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Chojnicach.

Odprowadzenie wód odpadowych, ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, odbywać się będzie na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych.

Sposób ogrzewania - piec stałopalny lub elektryczny ew. kominek z płaszczem wodnym, system grzewczy oparty na paliwach nisko emisyjnych. Możliwe jest też wykorzystanie niekonwencjonalnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej.

Źródło wody - sieć wodociągowa Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Chojnicach.

Do realizacji prac (budowa budynków mieszkalnych) przewiduje się wykorzystanie następującego sprzętu i urządzeń (typowego dla tego rodzaju przedsięwzięcia): koparka, wywrotka, zagęszczarka, agregat prądotwórczy.

Przy budowie drogi przewiduje się wykorzystanie: sycharki, koparko-ładowarki, walca, zagęszczarki, wywrotki.

- Usytuowanie przedsięwzięcia – Planowana inwestycja realizowana będzie we wsi Kłodawa w gminie Chojnice, powiecie chojnickim, województwie pomorskim.

Przedsięwzięcie będzie usytuowane na niezabudowanych działkach ewidencyjnych nr: 162/2, 162/3, 162/4, 162/5, 162/6, 162/7, 162/8, 162/9, 162/10, 162/11 (jedn. ewidencyjna Chojnice, obręb: Kłodawa). Łączna powierzchnia ww. działek wynosi 3,164 ha. Wnioskowane działki

stanowią: grunty orne, pastwiska, rowy melioracyjne oraz lasy. W bezpośrednim sąsiedztwie wnioskowanego terenu występują: grunty orne, lasy oraz drogi.

Teren inwestycji będzie obsługiwany komunikacyjnie przez drogę publiczną sąsiadującą z terenem przedsięwzięcia oraz drogę dojazdową wewnętrzną będącą własnością Inwestora. Część działek dostępna jest bezpośrednio z istniejącej drogi publicznej, usytuowanej na działce nr 154 (jedn. ewidencyjna Chojnice, obręb: Kłodawa). Pozostałe działki dostępne są z drogi wewnętrznej, usytuowanej na działce nr 162/11 (jedn. ewidencyjna Chojnice, obręb: Kłodawa) będącej własnością Inwestora.

Teren zamierzenia znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009. Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja: styczeń 2021r.) przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 są: bąk *Botaurus stellaris*, bączek *Ixobrychus minutus*, bocian biały *Ciconia ciconia*, bocian czarny *Ciconia nigra*, łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*, podgorzałka *Aythya nyroca*, trzmielojad *Pernis apivorus*, kania ruda *Milvus milvus*, kania czarna *Milvus migrans*, bielik *Haliaeetus albicilla*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, rybołów *Pandion haliaetus*, derkacz *Crex crex*, żuraw *Grus grus*, rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, rybitwa białowąsa *Chlidonias hybridus*, rybitwa czarna *Chlidonias niger*, puchacz *Bubo bubo*, włochatka *Aegolius funereus*, lelek *Caprimulgus europaeus*, zimorodek *Alcedo atthis*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, lerka *Lullula arborea*, perkoz *Tachybaptus ruficollis*, perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, czapla siwa *Ardea cinerea*, łabędź niemy *Cygnus olor*, gęgawa *Anser anser*, krakwa *Anas strepera*, cyraneczka *Anas crecca*, cyranka *Anas querquedula*, gągoł *Bucephala clangula*, szlachar *Mergus serrator*, nurogęs *Mergus merganser*, wodnik *Rallus aquaticus*, kokoszka *Gallinula chloropus*, kszyk *Gallinago gallinago*, samotnik *Tringa ochropus*, brodziec piskliwy *Actitis hypoleucos*, siniak *Columba oenas*, dudek *Upupa epops*, pliszka górska *Motacilla cinerea* i kormoran czarny *Phalacrocorax carbo sinensis*.

Z danych inwentaryzacyjnych posiadanych przez organ (dokumentacja Planu Zadań Ochronnych obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, 2012) nie wynika, aby na przedmiotowych działkach stwierdzono stanowiska lęgowe gatunków ptaków stanowiących przedmiot ochrony w ww. obszarze Natura 2000. Najbliżej wnioskowanej działki, w odległości ok. 870 m, znajduje się stanowisko lęgowe bociana białego. Biorąc pod uwagę zakres wniosku oraz odległość od ww. stanowiska gatunku objętego ochroną w obszarze, przedmiotowe zamierzenie nie stanowi zagrożenia dla zachowania populacji tego gatunku.

Analiza Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r., poz. 1161) oraz sprecyzowanego przez Wnioskodawcę zakresu przedsięwzięcia nie wykazuje, aby planowane zamierzenie było sprzeczne z ustaleniami ww. planu zadań ochronnych.

Zatem zakres inwestycji oraz lokalizacja poza siedliskami gatunków chronionych w ramach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk gatunków stanowiących przedmiot ochrony w jego granicach. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wpłynie na stan ochrony i zachowanie populacji ww. gatunków ptaków i ich siedlisk.

Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098) to:

- ok. 550 m na północny – zachód Chojnicko – Tucholski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- ok. 2,5 km na północ Zaborski Park Krajobrazowy.

Z załączonej mapy ewidencji gruntów wynika, że w bezpośrednim zasięgu zaplanowanych prac znajdują się tereny wodno-błotne (pastwiska, grunty pod rowami) oraz tereny leśne stanowiące miejsce występowania chronionych gatunków, w tym także płazów, gadów oraz ptaków.

➤ Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania:

Tutejszy organ przy zajęciu stanowiska w przedmiotowej sprawie wziął pod uwagę:

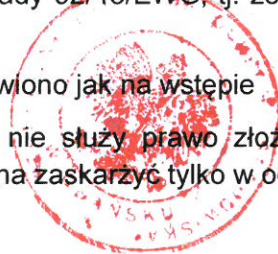
- a) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia: planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą towarzyszącą oraz utwardzenie drogi wewnętrznej) oraz powiązanie inwestycji z innymi przedsięwzięciami o podobnym charakterze, a w szczególności kumulowanie się oddziaływań związanych z etapem realizacji, eksploatacji;
- b) lokalizację przedsięwzięcia w granicach oraz w bezpośrednim sąsiedztwie terenów wodno-błotnych oraz terenów leśnych;
- c) rodzaj i skalę oddziaływania – wynikającego z prawdopodobieństwa oddziaływania inwestycji na elementy przyrodnicze związane m. in. z przekształceniem powierzchni ziemi, zmiany stosunków wodnych, zanieczyszczeniem wód, bezpośredniego oraz pośredniego oddziaływania na chronione gatunki (fizyczne zniszczenie siedlisk gatunków objętych ochroną prawną, płoszenie gatunków);
- d) emisję do środowiska hałasu, gazów i pyłów do powietrza związaną głównie z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego i urządzeń;
- e) zwiększone natężenie ruchu kołowego;
- f) odprowadzanie ścieków bytowych do szamb lub do przydomowych oczyszczalni ścieków;
- g) możliwość oddziaływania skumulowanego z innymi przedsięwzięciami realizowanymi o podobnym charakterze bądź planowanymi w okolicy;
- h) informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji nie dają jednoznacznej odpowiedzi na brak możliwości negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska zarówno w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

W związku z powyższym, ze względu na skalę, rodzaj przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę możliwe jego oddziaływanie na środowisko tut. organ uznał, iż **konieczne będzie przeprowadzenie oceny** oddziaływania na środowisko wymaganej art. 63 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza siedliskami gatunków chronionych w ramach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG, tj. ze szczególnym uwzględnieniem obszarów Natura 2000.

Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie w tym zakresie można zażądać tylko w odwołaniu od decyzji.



z up Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku

Tomasz Wandzel

Zastępca Naczelnika Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chojnice
2. Strony postępowania poprzez Wójta Gminy Chojnice
3. RDOŚ aa.